

Stanovisko k pripravovanej zákazke na prenájom jedálne ZŠ Plickova 9

Verejný obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rača

sídlo:

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Variant A

Požiadavky na predmet zákazky - dlhodobý prenájom priestorov zrekonštruovanej jedálne spolu so zariadením kuchyne spotrebičmi podľa projektu:

1. dlhodobý prenájom priestorov zrekonštruovanej jedálne v priestoroch ZŠ Plickova 9 (cca 10 rokov)
2. účel nájmu – poskytovanie stravovania pre ZŠ Plickova, MŠ Kadnárova, MŠ Barónka, alokované pracovisko MŠ Barónka – Rínok (približne 300-400 stravníkov prvé dva roky, neskôr až 1100-1200 stravníkov)
3. požiadavky na zloženie stravy a cenu stravných jednotiek pre skupiny stravníkov určené mestskou časťou
4. možnosť komerčného poskytovania stravovania aj pre iných stravníkov ako tých, ktorých určí mestská časť
5. požiadavka na zariadenie veľkokapacitnými spotrebičmi v minimálnom rozsahu na zvládnutie poskytovania stravovania pre stravníkov špecifikovaných mestskou časťou (kategória „nad 1000 stravníkov“) podľa projektu poskytnutého mestskou časťou a zároveň v rozsahu určenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a relevantnými normami
6. energie bude hradíť nájomca – bude viazaný cenovými podmienkami zmluvne dohodnutými medzi prenajímateľom a poskytovateľom energií

Návrh:

- a) odporúčaný postup obstarania predmetu zákazky:
 - verejná súťaž podľa § 66 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní
- b) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:
 - najvyššia cena za nájom za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy
- c) Kvalitatívne štandardy – podmienky účasti:
 - referencie za min. predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania na poskytnutie stravných jednotiek v hodnote aspoň ... EUR bez DPH (podľa predpokladanej hodnoty zákazky) alebo alternatívne preukázať vydanie minimálne XY ks porcií stravných jednotiek v určenom období
 - odborne spôsobilý personál (napr. aspoň XY vyučených kuchárov s min. 5-ročnou praxou v obore potvrdenou profesijným životopisom)
- d) Všetky osobitné požiadavky mestskej časti:
 - uvedú sa ako podmienky plnenia podliehajúce zmluvným pokutám do nájomnej zmluvy (a teda aj do opisu predmetu zákazky)
 - odporúčame uplatniť aj podmienky zahrnutelné pod tzv. „sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní“, napr. povinnosť umožniť vykonávať odbornú prax určitému počtu stredoškôľakov, prípadne aj „zelený aspekt“ spočívajúci v požiadavke na používanie výhradne ekologicky nezávadných čistiacich prostriedkov a pod.
- e) Odhadovaná lehota realizácie obstarávania: od 4 do 6 mesiacov, ak nebudú uplatnené revízne postupy, plus príprava podkladov, prípadné prípravné trhové konzultácie s relevantnými poskytovateľmi gastro-služieb na trhu (trvanie zodpovednej prípravy je možné odhadnúť na 1-2 mesiace)

Variant B

B.1 Požiadavky na predmet zákazky - dlhodobý prenájom priestorov zrekonštruovanej jedálne:

1. dlhodobý prenájom priestorov zrekonštruovanej jedálne v priestoroch ZŠ Plickova 9 (cca 10 rokov)
2. účel nájmu – poskytovanie stravovania pre ZŠ Plickova, MŠ Kadnárova, MŠ Barónka, alokované pracovisko MŠ Barónka – Rínok (približne 300-400 stravníkov prvé dva roky, neskôr až 1100-1200 stravníkov)
3. požiadavky na zloženie stravy a cenu stravných jednotiek pre skupiny stravníkov určené mestskou časťou
4. možnosť komerčného poskytovania stravovania aj pre iných stravníkov ako tých, ktorých určí mestská časť
5. energie bude hradiť nájomca – bude viazaný cenovými podmienkami zmluvne dohodnutými medzi prenajímateľom a poskytovateľom energií

Návrh:

- a) odporúčaný postup obstarania predmetu zákazky:
 - verejná súťaž podľa § 66 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní
- b) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:
 - najvyššia cena za nájom za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy
- c) Kvalitatívne štandardy – podmienky účasti:
 - referencie za min. predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania na poskytnutie stravných jednotiek v hodnote aspoň ... EUR bez DPH (podľa predpokladanej hodnoty zákazky) alebo alternatívne preukázať vydanie minimálne XY ks porcií stravných jednotiek v určenom období
 - odborne spôsobilý personál (napr. aspoň XY vyučených kuchárov s min. 5-ročnou praxou v obore potvrdenou profesijným životopisom)
- d) Všetky osobitné požiadavky mestskej časti:
 - uvedú sa ako podmienky plnenia podliehajúce zmluvným pokutám do nájomnej zmluvy (a teda aj do opisu predmetu zákazky)
 - odporúčame uplatniť aj podmienky zahrnuté pod tzv. „sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní“, napr. povinnosť umožniť vykonávať odbornú prax určitému počtu stredoškôľakov, prípadne aj „zelený aspekt“ spočívajúci v požiadavke na používanie výhradne ekologicky nezávadných čistiacich prostriedkov a pod.
- e) Odhadovaná lehota realizácie obstarávania: od 4 do 6 mesiacov, ak nebudú uplatnené revízne postupy, plus príprava podkladov, prípadné prípravné trhové konzultácie s relevantnými poskytovateľmi gastro-služieb na trhu (trvanie zodpovednej prípravy je možné odhadnúť na 1-2 mesiace)

B.2 Požiadavky na predmet zákazky – dodanie a inštalácia spotrebičov do kuchyne podľa projektu:

1. požiadavka na zariadenie kuchyne veľkokapacitnými spotrebičmi v minimálnom rozsahu na zvládnutie poskytovania stravovania pre stravníkov špecifikovaných mestskou časťou (kategória „nad 1000 stravníkov“) podľa projektu poskytnutého mestskou časťou a zároveň v rozsahu určenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a relevantnými normami

Návrh:

- b) odporúčaný postup obstarania predmetu zákazky:
 - verejná súťaž podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní

- c) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:
 - najnižšia cena za celý predmet zákazky
- d) Kvalitatívne štandardy – podmienky účasti:
 - referencie za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania na dodanie veľkokapacitných kuchynských spotrebičov v minimálnej kumulatívnej hodnote v predpokladanej hodnote zákazky
- e) Všetky osobitné požiadavky mestskej časti:
 - uvedú sa ako podmienky plnenia podliehajúce zmluvným pokutám do nájomnej zmluvy (a teda aj do opisu predmetu zákazky)
- f) Odhadovaná lehota realizácie obstarávania: od 3 do 6 mesiacov, ak nebudú uplatnené revízne postupy (to, či verejné obstarávanie na predmet zákazky B.2 bude môcť byť realizované súbežne s verejným obstarávaním na predmet zákazky B.1, je potrebné zanalyzovať vo vzťahu k podmienkam nastavenia súťaže na špecifiká požiadaviek na predmet zákazky B.2, lehoty dodania, riziká prípadných predĺžovaní zákazky v prípade a uplatnenia námietok zo strany uchádzačov a pod.)

