



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 13.10.2021

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom stredisku na Žarnovickej ul. č. 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mestský parkovací systém, spol. s r.o.).

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880 zo dňa 14.09.2021, predmetom ktorej je nájom miestnosti pre pracovníkov budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania ako prezliekareň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie zo služby telefóny, mobilné platobné terminály, pokladne) a kontroly na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, pri ktorej budú pracovníci skenovať parkujúce vozidlá. Kontroly budú zamerané na správnosť parkovania v celej mestskej časti.

Z voľných priestorov, ktoré má Mestská časť Bratislava-Rača v súčasnosti k dispozícii je pre potreby žiadateľa najvhodnejší priestor miestnosť o výmere 12,02 m² na prízemí Kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača. Miestnosť sa nachádza vedľa vstupnej chodby kultúrneho strediska, pričom v minulosti bola prenajímaná. Kultúrne stredisko Žarnovická 7, stavba súpisné číslo 9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.

V kultúrnom stredisku sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory na 1. poschodí o výmere 42,93 m², pričom minimálna suma, ktorú musí uchádzač ponúknuť je 59,- EUR/m²/rok. Nakoľko ide o obchodnú spoločnosť zriadenú Hlavným mestom SR Bratislava, pričom ide o nájom za účelom zriadenia kancelárie v súvislosti s vykonávaním kontrol, ktoré spúšťa Hlavné mesto SR Bratislava, bude navrhovaná výška nájomného odporučená miestnemu zastupiteľstvu komisiou.

Vzhľadom na uvedené predkladáme na schválenie prenájom nebytového priestoru v kultúrnom stredisku Žarnovická 7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu

vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti o výmere 12,02 m² pre Mestský parkovací systém, spol. s r.o., so sídlom Primaciálne nám. č. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 35 738 880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania kontrol parkovania na uplatňovanie objektívnej zodpovednosti, a kontrol dodržiavania podmienok parkovania v zóne rezidenčného parkovania za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu:,- EUR/m²/ rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby,
- výmera: 12,02 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Vladimíra Mikušiaková

Od: Štrbáková Vierošlava <vierošlava.strbakova@raca.sk>
Odoslané: utorok 14. septembra 2021 12:08
Komu: podatelna@raca.sk
Kópia: 'Semanco Peter'; 'Janík Karol, Mgr.'
Predmet: FW: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobry den, prosim o zaeviodovanie

Ing. Vierošlava Štrbáková

Vedúca oddelenia hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112440 | mobil: 0902 180 032
e-mail: vierošlava.strbakova@raca.sk
web: www.raca.sk



| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 14 -09- 2021 | |
| Podacie číslo: 15100 | Číslo spisu: |
| Prílohylisty: / | Vybavuje: 45 |

From: Pavel Lacko
Sent: Tuesday, September 14, 2021 10:41 AM
To: vierošlava.strbakova@raca.sk
Subject: Prenájom miestnosti pre Mestský parkovací systém

Dobrý deň p. Štrbáková,

píšem Vám ohľadom možnosti prenájmu miestnosti pre Mestský parkovací systém a fúdi z budúcej terénnej kontrolnej jednotky parkovania. Odkázal ma na Vás p. Drgoň z oddelenia dopravy, minulý týždeň som to komunikoval aj s p. Janikom zo správy majetku, ktorý ma odkázal na p. Drgoňa. Miestnosť by slúžila pre našich kontrolórov vo Vašej mestskej časti ako prezliekareň a technická základňa (prihlasovanie/odhlasovanie sa do/zo služby, telefóny, mobilné platobné terminály, mobilné pokladne,...). Mala by mať prístup 24/7, elektrinu a pripojenie na internet. O jej zariadenie (skrinky, stôl, stoličky, laptop,...) sa postaráme my v MPS. Vedeli by ste mi v tejto veci nejakým spôsobom pomôcť ?

Ďakujem.

S úctivým pozdravom,

Mgr. Pavel Lacko, teamleader kontrolnej jednotky

Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
Primaciálne nám. 1, 81101 Bratislava
prevádzka: Technická 6, 82104 Bratislava www.mepasys.sk

paas

Zlom strany

| | | |
|----------------------------------|---|------------------|
| | reklamná a propagačná činnosť | (od: 07.09.1998) |
| | poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania | (od: 07.09.1998) |
| | marketingové služby, prieskum verejnej mienky | (od: 27.03.2021) |
| | prenájom hnutelných vecí | (od: 27.03.2021) |
| | čistiace a upratovacie služby | (od: 27.03.2021) |
| | skladovanie a pomocné činnosti v doprave | (od: 27.03.2021) |
| Spoločníci: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava IČO: 00 603 481 Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99 | (od: 27.03.2021) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Vklad: 533 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 533 194 EUR | (od: 27.03.2021) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 02.07.2002) |
| | Mgr. Peter Bánovec | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |
| Konanie menom spoločnosti: | Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Prokurista koná v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. | (od: 02.07.2002) |
| Prokúra: | Mag. Martina Vavreková | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 26.01.2021 | |
| Základné imanie: | 533 194 EUR Rozsah splatenia: 533 194 EUR | (od: 27.03.2021) |
| Dozorná rada: | Igor Polakovič | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |
| | Ing. Ján Hrčka | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |
| | Ing. Martin Chren | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |
| | PhDr. Ľuboš Krajčír | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |
| | Mgr. Peter Herceg | (od: 26.01.2021) |
| | Vznik funkcie: 02.11.2020 | |

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Likvidácia: | Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 | (od: 26.01.2021) |
| | Dátum vstupu do likvidácie: 1.11.2014 | (od: 26.01.2021) |
| | Dátum ukončenia konania: 2.11.2020 | (od: 26.01.2021) |
| | Dátum ukončenia konania: 2.11.2020 | (od: 26.01.2021) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.10.1997 vo forme notárskej zápisnice N 105/97, Nz 87/97, spísanej notárskou JUDr. Janou Mikušovou a a dodatkom č. 1 zo dňa 22.1.1998 N 5/98, Nz 5/98 v súlade s §§ 105 až 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Sťahy spis: S.r.o. 23605 | (od: 23.01.1998) |
| | Notárska zápisnica N 29/98, Nz 25/98 zo dňa 16.3.1998. Sťahy spis: S.r.o. 23605 | (od: 11.05.1998) |
| | Dodatok č. 3 k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 215/98, Nz 200/98 spísanej dňa 16.7.1998 notárom JUDr. Oľgou Folbovou v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z. | (od: 07.09.1998) |
| | Notárska zápisnica N 119/02, Nz 120/02 spísaná dňa 26.3.2002 notárom JUDr. Mikušovou osvedčujúca konanie valného zhromaždenia. Funkcia konateľky Ing. K. Ondrejičkovej sa končí dňom 26.3.2002. | (od: 02.07.2002) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia z 03.06.2003. | (od: 30.01.2004) |
| | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.07.2011. | (od: 11.08.2011) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 02.08.2012. | (od: 31.08.2012) |
| | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.02.2013. | (od: 01.03.2013) |
| | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.08.2013. | (od: 29.08.2013) |
| | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2014 | (od: 15.11.2014) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 06.10.2021 | |
| Dátum výpisu: | 07.10.2021 | |