



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 13.10.2021**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**október 2021**

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 4 nájomníkom obecného nájomného bytu - Darine Ušiakovej, Zuzane Máťušovej, Zoltánovi Horváthovi a Petrovi Šorekovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Darina UŠIAKOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>

Pani Ušiaková si dňa **10.09.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt – garsónka o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok **od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane**.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 09.11.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 02.12.2020 do 01.12.2021 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.12.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ušiaková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2013 preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN, TP od 4/2019	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup> Darine Ušiakovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.12.2021 do 01.12.2022 vrátane.**

### 2) Zuzana MÁŤUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup>

Pani Zuzana Máťušová si dňa **13.09.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt – garsónka o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup>.

**Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 zo dňa 08.01.2014** bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Máťušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 361/2016** na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane** s prihladením na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva mala 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu zo dňa 25.11.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Máťušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup> pani Zuzane Máťušovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane.**

### 3) Zoltán HORVÁTH, garsónka o rozlohe 22,22 m<sup>2</sup>

Pán Zoltán Horváth si dňa **28.07.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanému bol pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt – garsónka o rozlohe 22,22 m<sup>2</sup>. Zmluva o nájme bytu č. 17/2016 zo dňa 08.02.2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok od **01.01.2016 do 31.12.2016**. Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.11.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	35 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 22,22 m<sup>2</sup> pánovi Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane.**

#### 4) Peter ŠOREK, garsónka o rozlohe 21,39 m<sup>2</sup>

Pán Peter Šorek si dňa **08.09.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanému bol pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt – garsónka o rozlohe 21,39 m<sup>2</sup>. Nájomný vzťah bol uzatvorený v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva z roku 2008 mala 6 dodatkov.

S pánom Šorekom bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 348/2014** na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2015 do 31.12.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača. Táto zmluva mala 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.11.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2022 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti **splňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	22 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 21,39 m<sup>2</sup> pánovi Petrovi Šorekovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane.**