



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 21.09.2021

Návrh

na zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MediMotion s. r. o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej výmere 73,15 m², a zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej výmere 57,64 m², uzatvorených medzi MČ Bratislava-Rača a MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ako nájomcom uvedených nebytových priestorov, z nájomcu MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, na budúceho nájomcu Podotech s. r. o. Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie výdajne ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov a prevádzkovania ortopedickej ambulancie.

Ostatné podmienky nájomných zmlúv zostávajú nezmenené.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ktorá bola doručená dňa 06.08.2021 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6:

A: Priestory na prízemí zdravotného strediska o celkovej výmere 73,15 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017. Doba nájmu určitá do 28.02.2022. Účel nájmu: Výdajňa ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov.

B: Priestory na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska o celkovej výmere 57,64 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017. Doba nájmu určitá do 31.10.2022.

Účel nájmu: Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia.

(zmluvy zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 45/2017 a 362/2017: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.9.2001.

Žiadateľ v žiadosti o zmenu nájomcu uvádza, že v budúcnosti plánuje pôsobiť na slovenskom trhu pod jednou značkou Podotech s. r. o., Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041. V oboch spoločnostiach MediMotion s. r. o. aj Podotech s. r. o. je rovnaký štatutár. V priestoroch, ktoré má v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, bude vykonávať tú istú činnosť ako doteraz. Počas doby nájmu si riadne plnil finančné záväzky vyplývajúce zo zmlúv a plánuje pokračovať v nájme v zdravotnom stredisku aj po skončení doby nájmu súčasných nájomných zmlúv, ktoré nastane dňa 28.02. 2022 a 31.10. 2022.

Nakoľko plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 dlhodobo, požiadal o predĺženie doby nájmu alebo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na priestory na prízemí aj na 2. nadzemnom podlaží na dobu neurčitú.

Nakoľko ide z právneho pohľadu o dva rozličné a samostatné subjekty, je potrebné, aby bol tento prípad posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“.

Postúpením všetkých práv a povinností na strane pôvodného nájomcu – spoločnosti MediMotion s. r. o., zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017 a

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017, ktoré pôvodný nájomca bez zmeny postúpi na budúceho nájomcu – spoločnosť Podotech s. r. o., uzatvorením zmlúv o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z vyššie uvedených zmlúv, so súhlasom prenajímateľa – mestskej časti, ako treťou zmluvnou stranou, bude spol. Podotech s. r. o. nájomcom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 13.09.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017 uzatvorených medzi MČ Bratislava-Rača a MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ako nájomcom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 73,15 m² a 57,64 m², z MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, na Podotech s. r. o. Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie výdajne ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov a prevádzkovania ortopedickej ambulancie. Ostatné podmienky zmlúv zostávajú nezmenené.

3. Dokumentácia

MediMotion s. r. o.
Stromová 15
Dunajská Lužná 900 42
IČO: 44 191 901

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 06-08-2021	
Podacie číslo: 12824	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: VAV

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o zmenu nájomcu nebytových priestorov

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu nájomcu nebytových priestorov, ktoré má spoločnosť MediMotion s. r. o., IČO: 44 191 901, v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ulici č. 6.

Ide o nasledovné priestory:

A: Priestory na prízemí zdravotného strediska o celkovej výmere 73,15 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 1.3.2017. Doba nájmu určitá do 28.2.2022.

Účel nájmu: Výdajňa ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov.

B: Priestory na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska o celkovej výmere 57,64 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017. Doba nájmu určitá do 31.10.2022.

Účel nájmu: Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia.

Nový nájomca:
Podotech s. r. o.
Jánošíkova 7/B
Senec 903 01
IČO: 45 591 041

Požadovaná zmena k dátumu: 1.9.2021

O zmenu nájomcu žiadame z dôvodu, že v budúcnosti plánujeme pôsobiť na slovenskom trhu pod jednou značkou Podotech s. r. o. V oboch spoločnostiach MediMotion s. r. o. aj Podotech s. r. o. je rovnaký štatutár. V priestoroch, ktoré máme v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, budeme vykonávať tú istú činnosť ako doteraz. Počas doby nájmu sme si riadne plnili finančné záväzky vyplývajúce zo zmlúv a plánujeme pokračovať v nájme v zdravotnom stredisku aj po skončení doby nájmu súčasných nájomných zmlúv, ktoré nastane dňa 28.2. 2022 a 31.10. 2022.

Nakoľko plánujeme pôsobiť v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 dlhodobo, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu alebo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na priestory na prízemí aj na 2. nadzemnom podlaží na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

V Bratislave dňa 5.8.2021



.....
Róbert Ondrejko, konateľ spoločnosti:
MediMotion s. r. o.
Podotech s. r. o.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 52788/B
Obchodné meno:	MediMotion s. r. o. v likvidácii	(od: 01.09.2021)
Sídlo:	Stromová 15 Dunajská Lužná 900 42	(od: 28.01.2015)
IČO:	44 191 901	(od: 16.06.2008)
Deň zápisu:	16.06.2008	(od: 16.06.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2008)
Predmet činnosti:	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 16.06.2008)
	montáž, údržba, opravy rozvodov príslušenstva káblovej televízie	(od: 16.06.2008)
	výroba zosilovačov so spätným kanálom pre káblovú televíziu a účastníckych zásuviek	(od: 16.06.2008)
	oprava televíznych prijímačov a montáž antén	(od: 16.06.2008)
	montáž káblových rozvodov	(od: 16.06.2008)
	prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov v SR	(od: 16.06.2008)
	budovanie, prevádzkovanie televíznych a káblových distribučných systémov	(od: 16.06.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.06.2008)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2008)
	počítačové služby	(od: 16.06.2008)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.06.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.06.2008)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 16.06.2008)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.06.2008)
	finančný leasing	(od: 16.06.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.06.2008)
	vydavateľská činnosť	(od: 16.06.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.06.2008)

	skladovanie	(od: 16.06.2008)
	výroba a opravy ortopedickej obuvi	(od: 28.01.2015)
	výroba a opravy protetických výrobkov	(od: 28.01.2015)
	výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi	(od: 28.01.2015)
	výroba kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 28.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 28.01.2015)
	oprava obuvi, brašnárskeho a sedlárskeho tovaru	(od: 28.01.2015)
	oprava kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 28.01.2015)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.01.2015)
	poskytovanie lekárskej starostlivosti vo výdajniach ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok	(od: 28.01.2015)
Spoločníci:	Judita Ondrejkočová	(od: 15.12.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Judita Ondrejkočová Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 15.12.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.01.2021)
	Judita Ondrejkočová	(od: 15.01.2021)
	Vznik funkcie: 07.10.2020	
	Róbert Ondrejkoč	(od: 15.01.2021)
	Vznik funkcie: 07.10.2020	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 15.12.2016)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 27.10.2010)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.9.2021	(od: 01.09.2021)
	Likvidátor:	
	Róbert Ondrejkoč	(od: 01.09.2021)
	Vznik funkcie: 01.09.2021	
	Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: Likvidátor je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 01.09.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.5.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 16.06.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2012.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.12.2013.	(od: 21.01.2014)

**Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia (od: 28.01.2015)
zo dňa 20.10.2014.**

**Dátum
aktualizácie 09.09.2021
údajov:
Dátum výpisu: 10.09.2021**

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 65607/B
Obchodné meno:	Podotech s. r. o.	(od: 08.06.2010)
Sídlo:	Jánošíkova 7/B Senec 903 01	(od: 10.01.2018)
IČO:	45 591 041	(od: 08.06.2010)
Deň zápisu:	08.06.2010	(od: 08.06.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.06.2010)
Predmet činnosti:	výroba a opravy ortopedickej obuvi	(od: 08.06.2010)
	výroba a opravy protetických výrobkov	(od: 08.06.2010)
	výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi	(od: 08.06.2010)
	výroba kožených a kožušinových výrobkov	(od: 08.06.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.06.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.06.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.06.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 08.06.2010)
	oprava obuvi, brašnárskeho a sedlárskeho tovaru	(od: 08.06.2010)
	oprava kožených a kožušinových výrobkov	(od: 08.06.2010)
	počítačové služby	(od: 16.03.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.03.2012)
	poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko - protetických zdravotníckych pomôcok	(od: 09.01.2013)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia	(od: 26.08.2015)
Spoločníci:	Róbert Ondrejko	(od: 16.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Róbert Ondrejko Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 21.12.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.02.2017)

	Róbert Ondrejko	(od: 16.03.2012)
	Vznik funkcie: 22.02.2012	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 08.06.2010)
Základné imanie:	10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR	(od: 16.03.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.05.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 08.06.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.02.2012.	(od: 16.03.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 08.10.2012.	(od: 09.01.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.02.2017.	(od: 21.02.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	09.09.2021	
Dátum výpisu:	10.09.2021	

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MediMotion s. r. o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017 uzatvorených medzi MČ Bratislava-Rača a MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ako nájomcom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 73,15 m ² a 57,64 m ² , z MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, na Podotech s. r. o. Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie výdajne ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov a prevádzkovania ortopedickej ambulancie. Ostatné podmienky zmlúv zostávajú nezmenené.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			