



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 21.09.2021

Návrh

na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3
v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (SALVUS s.r.o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto podmienok:

- výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina),
- mesačná fakturácia,
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021,
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. vacuumlabs s. r. o., Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 48 207 497, zo dňa 24.06.2021, ktorou požiadali o poskytnutie priestoru na komerčné testovanie MOM v Rači z dôvodu vykonávania testov na detekciu ochorenia COVID-19, ktoré nebolo v MČ zastúpené. Na základe požiadaviek bolo navrhnuté miesto na pozemku parc. č. 1531/39, k.ú. Rača pred Nemeckým kultúrnym domom, ul. Barónka č. 3, ktoré vyhovovalo požiadavkám a bol na ňom už pred tým zriadená MOM.

Pozemok registra C KN 1531/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², zapísaný na LV č. 1628 v k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ na základe protokolu č. 11 88 0543 07 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 22.08.2007; predmet nájmu je časť pozemku o výmere 50 m² so spevnenou plochou na účely vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta spol. SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303

Na užívanie predmetu nájmu je v súlade s Článku 10 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, dočasne uzavretá zmluva o výpožičke č. 204/2021 zo dňa 09.07.2021 v trvaní od 10.07.2021 do 30.09.2021, s paušálnou úhradou za služby (spotreba elektrickej energie), spojené s účelom výpožičky (prevádzkovaním mobilného odberného miesta) vo výške 100,- EUR/mesiac. Dané odberné miesto je prevádzkované od 09.08.2021 na základe povolenia od RÚVZ počas pracovných dní, na základe objednávok vopred. Poskytujú 3 druhy testov – antigénové, PCR paličkový (výter z nosohltana) a PCR slinný.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 1D Pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami je nájomné vo výške 17,00 EUR/m²/rok.

Nakoľko ide o poskytovanie služby testovania obyvateľov na ochorenie COVID-19, ktoré bolo zriadené na základe prejavenej záujmu žiadateľa, ktorý aktuálne reagoval na opakovaný dopyt obyvateľov mestskej časti, na zriadenie odberného miesta pričom iné mobilné odberné miesto sa v čase podania žiadosti nenachádzalo a ani sa v súčasnosti v mestskej časti nenachádza, je potrebné, aby bol tento návrh na prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od

01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“.

Z uvedených dôvodov predkladáme na prerokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača, návrh na prenájom časti pozemku registra C KN 1531/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 489 m², zapísaný na LV č. 1628, prenajatá časť pozemku o výmere 50 m² pred Nemeckým kultúrnym domom, ul. Barónka 3 pre SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta spol. SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, t.j. zdravotnej služby, ktorá nie je v mestskej časti Bratislava-Rača zastúpená. Z dôvodu bezplatného užívania priestoru formou výpožičky navrhujeme navýšiť nájomné o dobu bezplatného užívania za 2 mesiace.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 13.09.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko: Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto navrhovaných podmienok:

- výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina)
- mesačná fakturácia
- nájom na dobu určitú do 31.12.2021
- uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou

3. Dokumentácia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 8602/B
Obchodné meno:	SALVUS, s.r.o.	(od: 23.03.1995)
Sídlo:	Narcisova 5 Bratislava 821 01	(od: 23.03.1995)
IČO:	31 391 303	(od: 23.03.1995)
Deň zápisu:	23.03.1995	(od: 23.03.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.03.1995)
Predmet činnosti:	klinická psychológia	(od: 23.03.1995)
	poradenská, konzultačná a školiaca činnosť v sociálnej a personálnej oblasti	(od: 23.03.1995)
	reklamno-propagačná činnosť	(od: 23.03.1995)
	vydavateľská činnosť periodickej a neperiodickej tlače	(od: 23.03.1995)
	prieskum trhu	(od: 23.03.1995)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.1995)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti sociálnej a personálnej	(od: 23.03.1995)
	psychologické služby neklinického charakteru	(od: 23.03.1995)
	interné lekárstvo	(od: 04.11.1996)
	ošetrovateľstvo	(od: 04.11.1996)
	opatrovateľské služby	(od: 04.11.1996)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštatnom zdravotníckom zariadení v odbore:	(od: 04.06.1998)
	praktický lekár pre dospelých	(od: 04.06.1998)
	psychiatria	(od: 04.06.1998)
	vyučovanie cudzích jazykov - anglický jazyk, nemecký jazyk, taliansky jazyk	(od: 06.02.2004)
	personálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti okrem personálneho lízingu	(od: 05.04.2008)

	školiaca a lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 05.04.2008)
	marketing	(od: 05.04.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.04.2008)
	menežment	(od: 05.04.2008)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.04.2008)
	agentúra pre hostesky - sprostredkovanie služieb v oblasti hostesingu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	zásielkový predaj tovaru	(od: 05.04.2008)
	producentská činnosť v oblasti audio a video tvorby	(od: 05.04.2008)
	školiaca činnosť v oblasti informačných technológií	(od: 05.04.2008)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 05.04.2008)
	prenájom výpočtovej techniky	(od: 05.04.2008)
	vyhotovovanie videozáznamov so súhlasom autora	(od: 05.04.2008)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.04.2008)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 05.04.2008)
	spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 05.04.2008)
	organizovanie a usporadúvanie školení, výstav, seminárov a kurzov	(od: 05.04.2008)
	pracovná a organizačná psychológia	(od: 05.04.2008)
	poradenská psychológia	(od: 05.04.2008)
	certifikovaná pracovná činnosť psychoterapia	(od: 05.04.2008)
	certifikovaná pracovná činnosť dopravná psychológia	(od: 05.04.2008)
Spoločníci:	PhDr. Karol Kleinmann	(od: 05.04.2008)
	Karol Kleinmann	(od: 14.03.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	PhDr. Karol Kleinmann Vklad: 10 623 EUR Splatené: 10 623 EUR	(od: 14.03.2017)
	Karol Kleinmann Vklad: 2 656 EUR Splatené: 2 656 EUR	(od: 14.03.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.02.2004)
	PhDr. Karol Kleinmann	(od: 06.02.2004)
	Vznik funkcie: 23.03.1995	
	Karol Kleinmann	(od: 14.03.2017)

	Vznik funkcie: 01.01.2017	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná navonok a podpisuje za ňu konateľ, a to každý samostatne.	(od: 06.02.2004)
Základné imanie:	13 279 EUR Rozsah splatenia: 13 279 EUR	(od: 14.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 46/95, Nz 46/95 zo dňa 14.2.1995 a N 58/95, Nz 58/95 zo dňa 27.2.95 o založení spoločnosti v zmysle zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 15462	(od: 23.03.1995)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zmenách v spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 32/96, Nz 30/96 zo dňa 14.2.1996. Stary spis: S.r.o. 15462	(od: 04.11.1996)
	Dodatok k zakladateľskej listine spísaný do notárskej zápisnice č. N 201/98, Nz 196/98 dňa 19.5.1998, ktorým sa táto upravuje do súladu so Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 04.06.1998)
	Rozhodnutia jediného spoločníka spísané do notárskej zápisnice č. N 156/2003, Nz 97854/2003 dňa 28.10.2003 a č. N 9/2004, Nz 4904/2004 dňa 21.1.2004.	(od: 06.02.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.11.2006 a 31.1.2008.	(od: 05.04.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.12.2016 a dodatok k rozhodnutiu jediného spoločníka zo dňa 17.2.2017. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 40/2017, Nz 2601/2017, NCRIs 2636/2017 zo dňa 27.1.2017.	(od: 14.03.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 14.03.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	A-CREDIT s.r.o. Komárnická 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 14.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	08.09.2021	
Dátum výpisu:	10.09.2021	

From: Andrej Čudrnák
Sent: Thursday, June 24, 2021 12:34 PM
To: "vieroslava.strbakova@raca.sk" <vieroslava.strbakova@raca.sk>
Subject: Komerčné testovanie v Rači po 30.6.2021

Dobrý deň,
na základe nášeho telefonátu Vám spisujem podrobnosti, čo by mal taký priestor na komerčné testovanie obsahovať.

Ako som už spomenul je to veľmi obdobné ako štátna MOM.

- priestor ideálne 20 - 30 m²
- jedna hlavná miestnosť na testovanie a ideálne druhá, ktorá sa bude používať ako sklad a miesto na prezlečenie sa pre pracovníkov
- dostupná toaleta a tečúca voda
- ideálne aj samostatný vstup pre ľudí čo idú na testovanie
- miesto v exteriéri kde budú ľudia čakať a budú mať priestor na dezinfekciu a smrkanie pred vstupom do odbernej miestnosti
- pohodlné parkovanie pre občanov je výhodou, nie však podmienkou

Predpokladáme, že by sme toto miesto potrebovali na 2-3 mesiace a pracovalo by sa tam približne 4 hodiny denne, toto by sa však mohlo meniť od dopytu obyvateľov Rače.

Dalšie veci môžeme prípadne prebrať osobne.

V pondelok si zavoláme ale predbežne rátam so stretnutím vo štvrtok/piatok budúceho týždňa.

Ďakujem pekne a prajem pekný deň.

Andrej Čudrnák

vacuumlabs s.r.o.





4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 na ul. Barónka č. 3 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (SALVUS s.r.o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1531/59 o výmere 50 m ² so spevnenou plochou, na ul. Barónka č. 3, zapísaný na LV č. 1628 pre SALVUS s.r.o., Narcisova 5, Bratislava 821 01, IČO: 31 391 303, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania diagnostických testov umožňujúcich priamo detekovať antigény ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 a prevádzkovanie mobilného odberného miesta za týchto navrhovaných podmienok: - výška nájomného: 118,05 EUR/mesiac - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (elektrina) - mesačná fakturácia - nájom na dobu určitú do 31.12.2021 - uzavretie prevádzky počas kultúrnych akcií organizovaných mestskou časťou.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			