



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 21.09.2021

Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podielu na pozemku registra C KN parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača, vo výmere 16 m², a podiel na pozemku registra C KN, parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, cez ktorý je prístup ku garáži, o celkovej výmere 180 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,25 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4 118,- EUR v prospech p. P. P., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.11.2021,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy,

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.11.2021, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníka garáže p. P. P., bytom XXXX, XXXX, zo dňa 28.04.2021, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou a podielu na pozemku, cez ktorý je prístup ku garáži na Hagarovej ul.

Predmet žiadosti je pozemok registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65 pre k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² pod stavbou (garážou) so súpisným číslom 8947, zapísanej na LV č. 12983, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a podiel na pozemku podielu na pozemku, cez ktorý je prístup ku garáži, o veľkosti 1/16, register C KN, parc. č. 17332/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 180 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,25 m², zapísaný na LV č. 10850, pre k.ú. Rača, oba pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 244/2021 zo dňa 20.06.2021 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 186,02 EUR/m², t.j. 2 976,32 EUR a za pozemok slúžiaci ako príjazdová cesta na 101,46 EUR/m², t.j. podiel o veľkosti 1/16, 1 141,43 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 4 117,75 EUR, t.j. zaokrúhlene na 4 118,- EUR. Žiadateľ bol o cene stanovenej znaleckým posudkom informovaný.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60 % pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40 % pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. K prevodu predmetného pozemku parc. č. 17332/40 a podielu o veľkosti 1/16 pozemku parc. č. 17332/75, udelil v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas primátor Hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrený listom č.j. MAGS OGC 56 733/2021-415197 zo dňa 09.08.2021.

Pri podpise kúpnej zmluvy uhradí kupujúci-žiadateľ aj náhradu za užívanie predmetu prevodu bez právneho titulu spätne za obdobie, odkedy nadobudol garáž do vlastníctva. Výška náhrady je stanovená podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1J pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami vo výške 9,00 EUR/m²/rok a položka 1B prístupové pozemky, príľahlé plochy ku garážam, písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia vo výške 6,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné sumu celkom 211,50 EUR/rok. Táto náhrada určená MČ nie je započítaná do kúpnej ceny.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho

zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 08.09.2021, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača, vo výmere 16 m², a podiel na pozemku registra C KN, parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, cez ktorý je prístup ku garáži, o celkovej výmere 180 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,25 m², zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4 118,- EUR v prospech p. P. P., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Následne bol tento návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá sa konala dňa 13.09.2021, pričom prijala rovnaké stanovisko ako Komisia ŽPVUPaD.

3. Dokumentácia

P P

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28-04-2021	
Podielu číslo: 6678	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: HS

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a podielu na prístupovej ceste na Hagarovej ul. v Rači

Dolupodpísaný P P si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 17332/40 o výmere 16 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 65, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na uvedenom pozemku vlastním stavbu (garáž) so súpisným číslom 8947, zapísanú na Liste vlastníctva č. 12983 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať aj o odkúpenie podielu na prízjazdovej ceste ku garáži, pozemok registra „C“ parcelné č. 17332/75 v k.ú. Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 10850, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pred podpisom kúpnej zmluvy uhradím odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu späťne za obdobie, odkedy som garáž nadobudol do vlastníctva.

Príloha – list vlastníctva č. 12983 pre katastrálne územie Rača.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem

S pozdravom

V Bratislave dňa 28.4.2021

.....

P P

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 28.04.2021
Čas vyhotovenia: 12:26:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
8947	17332/40	6	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8947 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 65.

Legenda:
Druh stavby:
6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	P	r. P. 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 30D/273/2014 zo dňa 03.07.2019, Z-22311/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

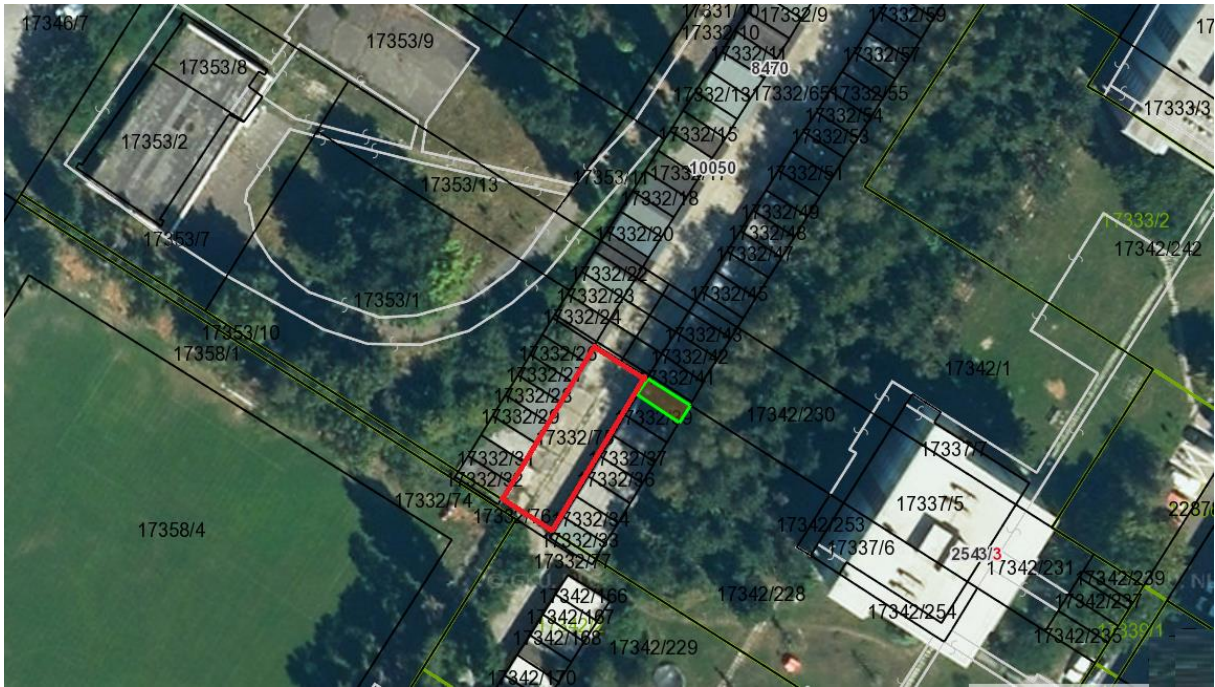
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača a podielu na pozemku registra C KN parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača, vo výmere 16 m ² , a podiel na pozemku registra C KN, parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, cez ktorý je prístup ku garáži, o celkovej výmere 180 m ² , výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,25 m ² , zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4 118,- EUR v prospech p. P. P., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku registra C KN parc. č. 17332/40, zapísaný na LV č. 65, k.ú. Rača, vo výmere 16 m ² , a podiel na pozemku registra C KN, parc. č. 17332/75 o veľkosti 1/16, cez ktorý je prístup ku garáži, o celkovej výmere 180 m ² , výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 11,25 m ² , zapísaný na LV č. 10850, k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 4 118,- EUR v prospech p. P. P., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok: - vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			