



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 21.09.2021

Návrh

na prenájom nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 44,37 m² nachádzajúcich sa v budove na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre organizačnú jednotku združenia Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava, Sadmelijská 1, Bratislava - mestská časť Rača, 83106, IČO: 31793240, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia klubovne pre prácu s deťmi a mládežou, s cieľom rozvoja ich osobnosti, prípravy na plnohodnotný život, rozvoj ich vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej oblasti, budovanie kladných charakterových vlastností mladých ľudí a pozitívneho postoja k životu, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/ rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: 44,37 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti organizačnej jednotky združenia Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava, Sadmelijská 1, Bratislava - mestská časť Rača, 83106, IČO: 31793240, doručenej do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 30.08.2021, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v prednom trakte budovy o výmere 44,37 m², na účely zriadenia skautskej klubovne.

Skauting je výchovné hnutie/systém mládeže zamerané na celkový rozvoj osobnosti mladého človeka. Má výrazné filantropické, humanistické a kozmopolitné črty. Svoj výchovný zámer sa snaží dosiahnuť tzv. skautskou metódou, ktorá zahŕňa 7 prvkov:

aktívny pobyt v prírode (turistika, táborenie, ochrana prírody),
fungovanie v malých tímoch (družinový systém),
prax, aktivity a hry namiesto teórie (učenie sa činnosťou),
prítomnosť stabilných hodnôt (sľub a zákon),
inšpirujúce a atraktívne libretá a námety pre činnosť (symbolický rámec),
rôzne výzvy, skúšky a ciele pre osobnostný rast (osobné napredovanie),
priateľská pomoc dospelého.

Skauting využíva zmysel mladých ľudí pre romantiku a priateľstvo. Vychováva ich aj v rôznych praktických zručnostiach, k pevnej vôli, dôveryhodnosti a čestnosti, tímovej práci, vodcovským zručnostiam, zodpovednosti za seba a okolie, osobnej iniciatívy a pod.

Slovenský skauting v Rači v podobe 96.zboru funguje od roku 1990, pričom v súčasnosti združuje cca. 70 skautov a skautiek z Rače a blízkeho okolia. Po rokoch stagnácie založili skautské krúžky na dvoch školách – Spojená škola de La Salle a ZŠ Jána Amosa Komenského Hubeného. Tieto školy nezištne poskytli priestor na ich činnosť, raz za týždeň. Pre malé deti, ktoré majú skauting ako krúžok popri bežnej školskej družine je to postačujúce, ale staršie kategórie skautov (cca. druhý stupeň ZŠ) potrebujú niečo ako základňu, kde by vedeli naplňať skautský program pod vedením vodcov.

Staršia kategória skautov popri plnení skautského programu zároveň plní hodnotu Duke of Edinburg. Táto medzinárodné uznávaná hodnota si vyžaduje samostatnú prácu, plánovanie, prípravu a realizáciu projektov. Vlastný priestor je pre túto činnosť nevyhnutnosťou. Popri každo-týždenných krúžkoch na školách organizujú pre deti výlety do prírody. Horolezecké výlety a v lete týždenný tábor v prírode. Tiež pomáhali s programom na brannom cvičení pre ZŠ Jána Amosa Komenského Hubeného a na festivale na škole de La Salle. Všetky tieto aktivity si vyžadujú materiálne zabezpečenie a to je tiež funkcia klubovne - ako miesto pre skautské potreby.

Priestory na Dopravnej ul., pozostávajúce z dvoch miestností a sociálneho zariadenia o celkovej výmere 44,37 m², by slúžili na zriadenie klubovne vo väčšej miestnosti 6,92 x 4,09 m, vhodnej na stretnutia jednotlivých skupiniek – družín. Hlavne starších skautov pre činnosť, prípravu a plánovanie Duke of Edinburg. Menšia miestnosť o výmere 4,4 x 2,5 m na sklad materiálu (stany, vybavenie tábora, horolezecký materiál, športové náčinie).

Pri stanovení výšky nájomného požiadali o zohľadnenie dobrovoľníckeho a verejnoprospešného charakteru ich činnosti a poskytnutie nebytových priestorov za symbolické nájomné vo výške 1,- EUR/m²/rok a nájom na dobu neurčitú.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 13.09.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 44,37 m² nachádzajúcich sa v budove na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre organizačnú jednotku združenia Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava, Sadmelijská 1, Bratislava - mestská časť Rača, 83106, IČO: 31793240, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia klubovne pre prácu s deťmi a mládežou, s cieľom rozvoja ich osobnosti, prípravy na plnohodnotný život, rozvoj ich vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej oblasti, budovanie kladných charakterových vlastností mladých ľudí a pozitívneho postoja k životu, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/ rok
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 44,37 m²
- doba nájmu: neurčitá

3. Dokumentácia

Vladimíra Mikušiaková

Od: 96 zbor
Odoslané: nedeľa 29. augusta 2021 23:21
Komu: podatelna@raca.sk
karol.janik@raca.sk
Kópia:
Predmet: ziadost o prenajom dopravna57
Prílohy: ziadost_NP_dopravna57_skauting.pdf; 96zbor.jpg; vyrocnna_sprava2020naweb.pdf;
vyrocna_sprava2019naweb.pdf

Stav príznaku: Označené

Dobry den

V prílohe posielam žiadosť o prenajom nebytových priestorov na Dopravnej 57 za účelom zriadenia skautskej klubovne

Dakujem

s pozdravom
Bobovsky

Slovenský Skauting
96. Malokarpatský zbor, Bratislava
www.96zbor.skauting.sk



ak už nechcete dostávať tieto emaily, stačí napísať a už Vám ich nebudeme posielat

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 30 -08- 2021	
Podacie číslo: 14110	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavený: V.S.

SLOVENSKÝ SKAUTING

Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava
Sadmelijská 1, 83106 Bratislava, e-mail: _____ IČO: 317 932 40, DIČ: 2021658309
Bankové spojenie: _____
www.skauting.sk, www.96zbor.skauting.sk

Mestská časť
Bratislava-Rača
Miestny úrad,
Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ:
Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava
Sadmelijská 1
83106 Bratislava
IČO: 31793240

Nebytový priestor: priestory na Dopravnej ulici 57, v prednom trakte, medzi lekárňou a predajňou okien. Výmera priestoru 44.37 m².

Účel prenájmu: zriadenie skautskej klubovne

Skauting je výchovné hnutie/systém mládeže zamerané na celkový rozvoj osobnosti mladého človeka. Má výrazné filantropické, humanistické a kozmopolitné črty. Svoj výchovný zámer sa snaží dosiahnuť tzv. skautskou metódou, ktorá zahŕňa 7 prvkov:

- aktívny pobyt v prírode (turistika, táborenie, ochrana prírody),
- fungovanie v malých tímoch (družinový systém),
- prax, aktivity a hry namiesto teórie (učenie sa činnosťou),
- prítomnosť stabilných hodnôt (sľub a zákon),
- inšpirujúce a atraktívne libretá a námety pre činnosť (symbolický rámec),
- rôzne výzvy, skúšky a ciele pre osobnostný rast (osobné napredovanie),
- priateľská pomoc dospelého.

Skauting využíva zmysel mladých ľudí pre romantiku a priateľstvo. Vychováva ich aj v rôznych praktických zručnostiach, k pevnej vôli, dôveryhodnosti a čestnosti, tímovej práci, vodcovským zručnostiam, zodpovednosti za seba a okolie, osobnej iniciatíve a pod.

Slovenský skauting v Rači v podobe 96. zboru funguje od roku 1990. Náš zbor momentálne združuje cca 70 skautov a skautiek z Rače a blízkeho okolia. Po rokoch stagnácie sme založili skautské krúžky na dvoch školách – Spojená škola de la Salle a ZŠ J.A.K. Hubeného. Tieto školy nám nezištne poskytnú priestor na našu činnosť, raz za týždeň.

Poslaním skautingu je prispieť k plnému rozvoju mladého človeka.
Rozvíjame jeho vedomosti, schopnosti a postoje v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.
Slovenský skauting je členom svetových organizácií WOSM a WAGGGS.



SLOVENSKÝ SKAUTING

Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava
Sadmeljiská 1, 83106 Bratislava, e-mail: , IČO: 317 932 40, DIČ: 2021658309

www.skauting.sk, www.96zbor.skauting.sk

Pre malé deti, ktoré majú skauting ako krúžok popri bežnej školskej družine je to postačujúce, ale staršie kategórie skautov (cca druhý stupeň ZŠ) potrebujú niečo ako základňu, kde by vedeli naplňať skautský program pod vedením vodcov.

Staršia kategória skautov popri plnení skautského programu zároveň plní hodnotu Duke of Edinburgh. Táto medzinárodné uznávaná hodnota si vyžaduje samostatnú prácu, plánovanie, prípravu a realizáciu projektov. Vlastný priestor je pre túto činnosť nevyhnutnosťou.

Popri každo-týždenných krúžkoch na školách organizujeme pre deti výlety do prírody. Horolezecké výlety a v lete týždenný tábor v prírode. Tiež sme pomáhali s programom na brannom cvičení pre ZŠ J.A.K Hubeného a na festivale na delaSalle. Všetky tieto aktivity si vyžadujú materiálne zabezpečenie a to je tiež funkcia klubovne - ako miesto pre skautské potreby.

Priestory na Dopravnej ulici sú v súčasnosti v stave, v ktorom môžu slúžiť našim deťom bez veľkých úprav. Radi by sme v týchto priestoroch zriadili klubovňu, vhodnú na stretnutia jednotlivých skupiniek - družín. Hlavne starších skautov pre činnosť, prípravu a plánovanie Duke of Edinburgh. Tiež sklad materiálu (stany, vybavenie tábora, horolezecký materiál, športové náčinie).

Vzhľadom na dobrovoľnícky a verejnoprospešný charakter našej činnosti je tento návrh hodný osobitného zreteľa, navrhujeme symbolické nájomné vo výške 1 EUR za m² za rok.
Doba nájmu: neurčitá

Viac informácií o našej činnosti si môžete pozrieť v prílohách tejto žiadosti, alebo na webe 96zbor.skauting.sk

S pozdravom



Daniel Bobovský, vodca 96.malokarpatského zboru

v Bratislave 29.8.2021

Prílohy:

- infografika
- výročná správa 2021
- výročná správa 2020

Poslaním skautingu je prispieť k plnému rozvoju mladého človeka.
Rozvíjame jeho vedomosti, schopnosti a postoje v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.
Slovenský skauting je členom svetových organizácií WOSM a WAGGGS.



SLOVENSKÝ SKAUTING



96. malokarpatský zbor

pôsobí v Bratislave - Rači od roku 1998. Skauting v Rači v rôznych podobách nepretržite funguje už od roku 1990. Momentálne združuje cca 70 skautov a skautiek z Rače a blízkeho okolia.



Vzdelávanie

V posledných rokoch sa naši členovia zúčastnili líderskej lesnej školy, 33 hodinového kurzu prvej pomoci a inštruktorského kurzu DoIE.



Tábory



Lackov 2019



Hodruša 2020



Prásteľ 2021



Skautský chodník

Sú to stupne napredovania, ktoré pomáhajú každému skautovi či skautke aktívne sa zapojiť do vlastného rozvoja. Majú tak pred sebou určitú kosť požiadaviek a postupne, ako ich sami vlastným tempom zvládajú, dostávajú sa na vyššiu a vyššiu úroveň.

U nás máme už 6 skautov s prvým stupňom



Komunita

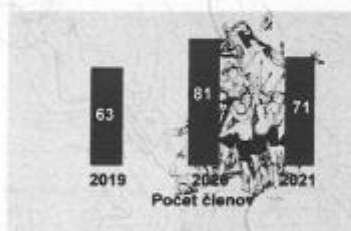
- organizovanie aktivít pre školy
- program na branne cvičenie
- pravidelné upratovanie okolia



Odborky a výzvy

Voľné úlohy, ktoré pomáhajú prehĺbiť vedomosti a zručnosti v jednotlivých oblastiach. Načastejšie splnené odborky u nás sú:

- prvá pomoc
- táborník
- ochrana prírody
- výzva Tri vrcholy



Poslaním skautingu je prispieť k plnému rozvoju mladého človeka. Rozvíjame jeho vedomosti, schopnosti a postoje v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti. Slovenský skauting je členom svetových organizácií WOSM a WAGGGS.

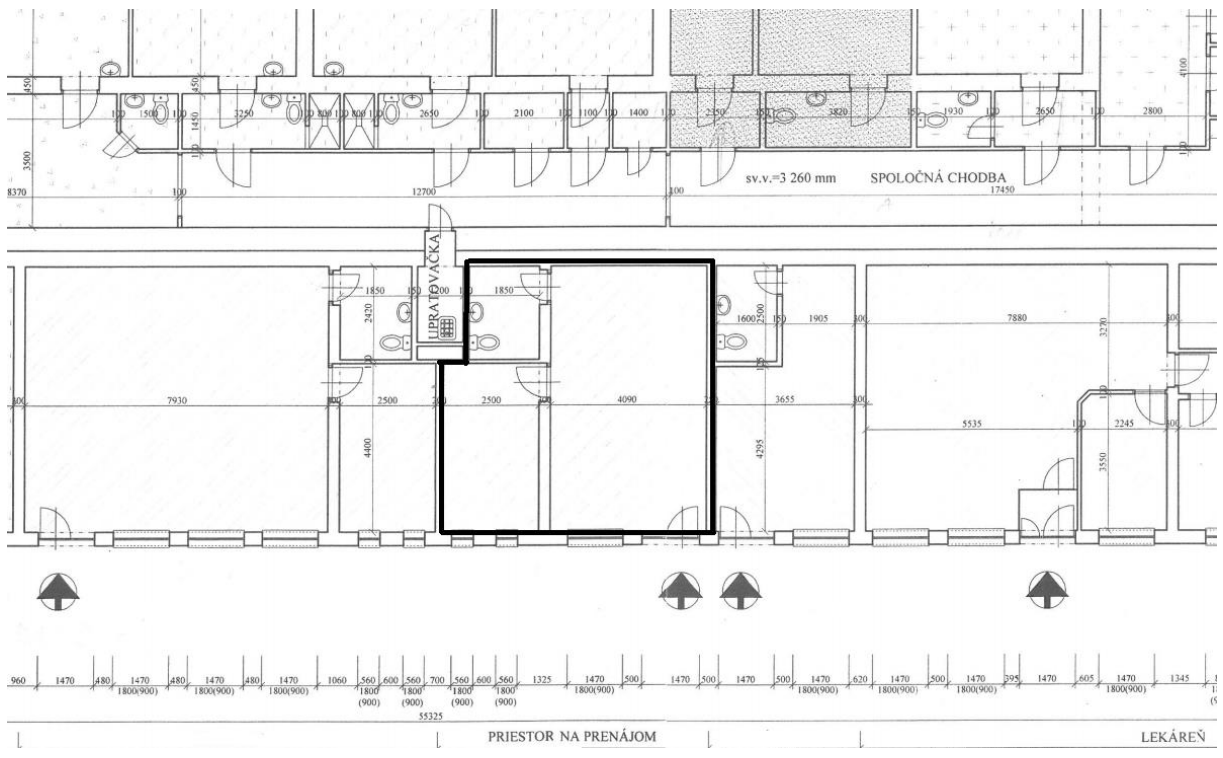


V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	31793240
Obchodné meno	Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava
Dátum vzniku	01.06.1998
Dátum zániku	
Adresa sídla	Sadmelijská 1, Bratislava - mestská časť Rača, 83106
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529354 - Bratislava - mestská časť Rača
Právna forma	731 - Organizačná jednotka združenia
Hlavná činnosť	93120 - Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 44,37 m² nachádzajúcich sa v budove na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre organizačnú jednotku združenia Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava, Sadmelijská 1, Bratislava - mestská časť Rača, 83106, IČO: 31793240, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia klubovne pre prácu s deťmi a mládežou, s cieľom rozvoja ich osobností, prípravy na plnohodnotný život, rozvoj ich vedomostí, schopností a postojov v telesnej, intelektuálnej, citovej, sociálnej oblasti, budovanie kladných charakterových vlastností mladých ľudí a pozitívneho postoja k životu, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- cena nájmu: 1,- EUR/m²/ rok- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov- výmera: 44,37 m²- doba nájmu: neurčitá	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			