



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 13.09.2021

### Návrh

na zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MediMotion s. r. o.).

---

#### Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ktorá bola doručená dňa 06.08.2021 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6:

A: Priestory na prízemí zdravotného strediska o celkovej výmere 73,15 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017. Doba nájmu určitá do 28.02.2022.

Účel nájmu: Výdajňa ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov.

B: Priestory na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska o celkovej výmere 57,64 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017. Doba nájmu určitá do 31.10.2022.

Účel nájmu: Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia.

(zmluvy zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 45/2017 a 362/2017: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

Žiadateľ v žiadosti o zmenu nájomcu uvádza, že v budúcnosti plánuje pôsobiť na slovenskom trhu pod jednou značkou Podotech s. r. o., Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041. V oboch spoločnostiach MediMotion s. r. o. aj Podotech s. r. o. je rovnaký

štatutár. V priestoroch, ktoré má v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, bude vykonávať tú istú činnosť ako doteraz. Počas doby nájmu si riadne plnil finančné záväzky vyplývajúce zo zmlúv a plánuje pokračovať v nájme v zdravotnom stredisku aj po skončení doby nájmu súčasných nájomných zmlúv, ktoré nastane dňa 28.02. 2022 a 31.10. 2022.

Nakoľko plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 dlhodobo, požiadal o predĺženie doby nájmu alebo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na priestory na prízemí aj na 2. nadzemnom podlaží na dobu neurčitú.

Nakoľko ide z právneho pohľadu o dva rozličné a samostatné subjekty, je potrebné, aby bol tento prípad posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“. Uzatvorením dodatku k súčasnej platnej nájomnej zmluve by nájomca vstúpil do všetkých práv a povinností bez zmeny ako právnická osoba Jagamed, s.r.o.. Ostatné podmienky existujúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 01.03.2017 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017 uzatvorených medzi MČ Bratislava-Rača a MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, ako nájomcom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 73,15 m<sup>2</sup> a 57,64 m<sup>2</sup>, z MediMotion s. r. o., Stromová 15, Dunajská Lužná 900 42, IČO: 44 191 901, na Podotech s. r. o. Jánošíkova 7/B, Senec 903 01, IČO: 45 591 041, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie výdajne ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov a prevádzkovania ortopedickej ambulancie.

Ostatné podmienky zmlúv zostávajú nezmenené.

MediMotion s. r. o.  
Stromová 15  
Dunajská Lužná 900 42  
IČO: 44 191 901

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 06 -08- 2021	
Podacie číslo: 12824	Číslo spisu:
Prilohy/lysty:	Vybavuje: VAN
Mestská časť Bratislava – Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava	

Vec: Žiadosť o zmenu nájomcu nebytových priestorov

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu nájomcu nebytových priestorov, ktoré má spoločnosť MediMotion s. r. o., IČO: 44 191 901, v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ulici č. 6.

**Ide o nasledovné priestory:**

**A: Priestory na prízemí zdravotného strediska o celkovej výmere 73,15 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2017 zo dňa 1.3.2017. Doba nájmu určitá do 28.2.2022.**

*Účel nájmu: Výdajňa ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výroby a opravy ortopedickej obuvi a protetických výrobkov.*

**B: Priestory na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska o celkovej výmere 57,64 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2017 zo dňa 27.10.2017. Doba nájmu určitá do 31.10.2022.**

*Účel nájmu: Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia.*

Nový nájomca:  
Podotech s. r. o.  
Jánošíkova 7/B  
Senec 903 01  
IČO: 45 591 041

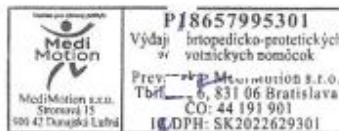
**Požadovaná zmena k dátumu: 1.9.2021**

O zmenu nájomcu žiadame z dôvodu, že v budúcnosti plánujeme pôsobiť na slovenskom trhu pod jednou značkou Podotech s. r. o. V oboch spoločnostiach MediMotion s. r. o. aj Podotech s. r. o. je rovnaký štatutár. V priestoroch, ktoré máme v nájme v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, budeme vykonávať tú istú činnosť ako doteraz. Počas doby nájmu sme si riadne plnili finančné záväzky vyplývajúce zo zmlúv a plánujeme pokračovať v nájme v zdravotnom stredisku aj po skončení doby nájmu súčasných nájomných zmlúv, ktoré nastane dňa 28.2. 2022 a 31.10. 2022.

Nakoľko plánujeme pôsobiť v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 dlhodobo, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu alebo uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na priestory na prízemí aj na 2. nadzemnom podlaží na dobu neurčitú.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

V Bratislave dňa 5.8.2021



.....  
Róbert Ondrejko, konateľ spoločnosti:  
MediMotion s. r. o.  
Podotech s. r. o.



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 52788/B
Obchodné meno:	MediMotion s. r. o. v likvidácii	(od: 01.09.2021)
Sídlo:	Stromová 15 Dunajská Lužná 900 42	(od: 28.01.2015)
IČO:	44 191 901	(od: 16.06.2008)
Deň zápisu:	16.06.2008	(od: 16.06.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2008)
Predmet činnosti:	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 16.06.2008)
	montáž, údržba, opravy rozvodov príslušenstva káblovej televízie	(od: 16.06.2008)
	výroba zosilovačov so spätným kanálom pre káblovú televíziu a účastníckych zásuviek	(od: 16.06.2008)
	oprava televíznych prijímačov a montáž antén	(od: 16.06.2008)
	montáž káblových rozvodov	(od: 16.06.2008)
	prevádzkovanie televíznych kábelových rozvodov v SR	(od: 16.06.2008)
	budovanie, prevádzkovanie televíznych a káblových distribučných systémov	(od: 16.06.2008)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 16.06.2008)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2008)
	počítačové služby	(od: 16.06.2008)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.06.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.06.2008)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 16.06.2008)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.06.2008)
	finančný leasing	(od: 16.06.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.06.2008)
	vydavateľská činnosť	(od: 16.06.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.06.2008)

	skladovanie	(od: 16.06.2008)
	výroba a opravy ortopedickej obuvi	(od: 28.01.2015)
	výroba a opravy protetických výrobkov	(od: 28.01.2015)
	výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi	(od: 28.01.2015)
	výroba kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 28.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 28.01.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 28.01.2015)
	oprava obuvi, brašnárskeho a sedlárskeho tovaru	(od: 28.01.2015)
	oprava kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 28.01.2015)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 28.01.2015)
	poskytovanie lekárskej starostlivosti vo výdajniach ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok	(od: 28.01.2015)
Spoločníci:	Judita Ondrejковиčová	(od: 15.12.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Judita Ondrejковиčová Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 15.12.2016)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.01.2021)
	Judita Ondrejковиčová	(od: 15.01.2021)
	Vznik funkcie: 07.10.2020	
	Róbert Ondrejковиč	(od: 15.01.2021)
	Vznik funkcie: 07.10.2020	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 15.12.2016)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 27.10.2010)
Likvidácia:	Dátum vstupu do likvidácie: 1.9.2021	(od: 01.09.2021)
	Likvidátor:	
	Róbert Ondrejковиč	(od: 01.09.2021)
	Vznik funkcie: 01.09.2021	
	Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti:	(od: 01.09.2021)
	Likvidátor je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.5.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 16.06.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2012.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.12.2013.	(od: 21.01.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia	(od: 28.01.2015)

zo dňa 20.10.2014.

<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>09.09.2021</b>
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>10.09.2021</b>



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 65607/B
Obchodné meno:	Podotech s. r. o.	(od: 08.06.2010)
Sídlo:	Jánošíkova 7/B Senec 903 01	(od: 10.01.2018)
IČO:	45 591 041	(od: 08.06.2010)
Deň zápisu:	08.06.2010	(od: 08.06.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.06.2010)
Predmet činnosti:	výroba a opravy ortopedickej obuvi	(od: 08.06.2010)
	výroba a opravy protetických výrobkov	(od: 08.06.2010)
	výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi	(od: 08.06.2010)
	výroba kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 08.06.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.06.2010)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.06.2010)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 08.06.2010)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 08.06.2010)
	oprava obuvi, brašnárskeho a sedlárskeho tovaru	(od: 08.06.2010)
	oprava kožených a kožuštinových výrobkov	(od: 08.06.2010)
	počítačové služby	(od: 16.03.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.03.2012)
	poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo výdajni ortopedicko - protetických zdravotníckych pomôcok	(od: 09.01.2013)
	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore ortopédia	(od: 26.08.2015)
Spoločníci:	Róbert Ondrejko	(od: 16.03.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Róbert Ondrejko Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR	(od: 21.12.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.02.2017)

	<b>Róbert Ondrejko</b>	<b>(od: 16.03.2012)</b>
	<b>Vznik funkcie: 22.02.2012</b>	
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	<b>Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.</b>	<b>(od: 08.06.2010)</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR</b>	<b>(od: 16.03.2012)</b>
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.05.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.</b>	<b>(od: 08.06.2010)</b>
	<b>Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.02.2012.</b>	<b>(od: 16.03.2012)</b>
	<b>Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 08.10.2012.</b>	<b>(od: 09.01.2013)</b>
	<b>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.02.2017.</b>	<b>(od: 21.02.2017)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>09.09.2021</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>10.09.2021</b>	