



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 08.09.2021

---

### Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 08/2021

---

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mrvová  
Stavebný úrad

**Spracovateľ:**

Ing. Andrea Mrvová

august 2021

## **1. Dôvodová správa**

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

## **2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:**

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 08/2021*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Polyfunkčný bytový dom Zrkadliská, Kadnárova-Hečkova                      parc.č. 1606, 1607/3, 1509/2, 1628/6, 1629/3</p>	<p>UR 03/2011, právoplatné 04/2014, Krajský súd – konanie o žalobe - preskúmanie rozhodnutia 7/2014</p>	<p>Zastavenie konania 5/2018, OU BA zrušenie zastavenia, prerušené stavebné konanie 1/2019, výzva na doplnenie dokladov. 4/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019- Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie stavebníka, 06/2019 predloženie odvolania OÚ Bratislava 9/2019- Odvolací orgán zrušil rozhodnutie o zastavení konania a vrátili naspäť na pokračovanie v konaní 11/2019-konanie prerušené 01/2020 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko hasičov 05/2020 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk</p>		<p>VI Group s.r.o.</p>
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,21,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie</p>			<p>JADALU s.r.o.                      Bratislava  <b>Zmenil sa stavebník, nový stavebník</b></p>

	<p>dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie <b>Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní</b></p>			<p><b>Bystrická,s. r.o., Panenská 6, Bratislava</b></p>
<p>Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím</p>	<p>Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu.</p>			<p>Račany Rosso s.r.o.</p>
<p>Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/</p>		<p>Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného</p>		<p>EK Invest s.r.o.</p>

		stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené <b>08/2021 rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby</b>		
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie <b>08/2021 – doplnili</b>		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača,	UR 11/2017	Stavebné konanie		2JTI s.r.o.

Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	Právoplatné 5/2018	prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie <b>Odvolanie- 08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU</b>		
Obytný súbor Rinok Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie <b>08/2021 doplnené</b>		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, <b>právoplatné</b>		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí <b>05/2021 stavebné povolenie</b>		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača,	UR 11/2017	12/2020 žiadosť		2JTI s.r.o.

Úprava križovatky Žitná - Hečková	Právoplatné 5/2018	o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu <b>07/2021- oznámenie o začatí</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení <b>07/2021 oznámenie o začatí</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu		

		chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu <b>05/2021</b> <b>Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené <b>07/2021-oznámenie o začatí konania</b>		<b>Hlavné Mesto SR Bratislava,</b>
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, <b>Konanie prerušené</b>		<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie <b>05/2021 prerušenie konania</b>		IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné objekty Blok A,B,C, STL plynovod, VN,NN, vonkajšie osvetlenie, trafostanica.	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie: 11/2020 prerušené konanie s výzvou na doplnenie. 05/2021 oznámenie o začatí <b>07/2021 stavebné povolenie, 08/2021 právoplatné</b>		BD Rača s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komunikácie , spevnené plochy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte	02/2021 žiadosť o stavebné povolenie <b>04/2021</b>		



	jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	<b>prerušenie konania</b>		
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Terénne úpravy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	03/2021 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie Právoplatné		BD Rača s.r.o.
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné			IRP Invest s.r.o.
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokalita „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa			

	<p>pripája  Protest prokurátora  proti prerušeniu/  neprijatý stavebným  úradom/ Okresný úrad  Bratislava potvrdil  prokurátora  11/2020 potvrdenie  protestu prokurátora  OU BA, zrušenie  rozhodnutia o prerušení  kvôli súdu.  12/2020 prerušenie  s výzvou na doplnenie  podkladov  01/2021 doplnené  podanie  05/2021 oznámenie  o začatí  <b>08/2021 územné  rozhodnutie</b></p>			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/		07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, dopĺňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie <b>01/2021  nadobudlo  právoplatnosť</b>		
Oplotenie vinohradu		05/2021 ohlásenie drobnej stavby oplotenia – stavebný úrad určil na stavebné konanie		JUDr. Vladimír Škuta