



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 08.09.2021

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

september 2021

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 4 nájomníkom obecného nájomného bytu - Kataríne Skurákovvej, Nikole Gavaldovej, Jánovi Síposovi a Márii Vonsákovvej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 (ďalej len „VZN“) Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Katarína SKURÁKOVÁ, garsónka o rozlohe 26,92 m²

Pani Skuráková si dňa **27.08.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN na dobu určitú 1 rok.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.11.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Skuráková v súčasnosti **splňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	759,26 €/ do 4-násobku ŽM	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	31 rokov	Splňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu pani Kataríne Skurákovvej na dobu určitú o 1 rok: od 02.11.2021 do 01.11.2022 vrátane.**

2) Nikola GAVALDOVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Nikola Gavaldová si dňa **25.08.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S menovanou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 312/2016** na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 23.09.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2020 do 31.10.2021 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavaldová v súčasnosti **splňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	710,59 €/ do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2016, predtým preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu pani **Nikole Gavaldovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2021 do 31.10.2022 vrátane.**

3) Ján SÍPOS, garsónka o rozlohe 23,64 m²

Pán Ján Sípos si dňa **16.06.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S pánom Síposom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 334/2018** na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2018 do 31.10.2019 vrátane**. Posledným dodatkom sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.11.2020 do 31.10.2021 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípos v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	616,42 €/ do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	10 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu** k obecnému bytu pánovi **Jánovi Síposovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2021 do 31.10.2022 vrátane.**

4) Mária VONŠÁKOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,98 m²

Pani Mária Vonšáková si dňa **02.07.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S pani Vonšákovou bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, od 01.10.2004 do 30.09.2005 v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

Následne bola s pani Vonšákovou uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 289/2014** na dobu určitú jeden rok **od 01.10.2014 do 30.09.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.09.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.10.2020 do 30.09.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	829,58 €/ do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	32 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu pani Márii Vonšákovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2021 do 30.09.2022 vrátane**.