

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

## Číslo ZMLT-2011-22-000007

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Budúci predávajúci:

**KOOR, s.r.o.**

Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: **Ing. Karin Orlovská**

tel. : 0905 839 630

e-mail: [karin.orlovska@koor.sk](mailto:karin.orlovska@koor.sk)

(ďalej len „budúci predávajúci“)

#### 1.2. Budúci kupujúci:

**Mestská časť Bratislava – Rača**

Kubačova 21

831 06 Bratislava

IČO: 304 557

DIČ: 2020879212

IČ DPH:

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – Ružinov, expozitúra Rača

č. účtu: 421-032 / 0200

Štatutárny orgán: **starosta Mgr. Peter Pilinský** tel. : 02/49 20 05 11

e-mail: [starosta@raca.sk](mailto:starosta@raca.sk)

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

a) **Kontajnerová kotolňa ECOKOMPAKT R 500** (projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy)

(ďalej len „technologické zariadenia“).

2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 31.12.2021 „Zmluvu o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.

2.4. Budúci predávajúci bude prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č.1 - „Dodatok o preddavkových platbách“

2.5. Budúci kupujúci súhlasí a splnomocňuje budúceho predávajúceho k vybaveniu povolenia k stavbe, k dodávke, montáži a prevádzke technologického zariadenia na dodávku a odber tepla, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dodávke a odbere tepla a zmluve o dielo na dodanie a riadenie technológie.

**PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**

### III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že **po 10 rokoch** budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s príslúchajúcou dokumentáciou budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po 10 rokoch kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **2771 409 858 / 0200** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 2.3 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja:

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 99.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 88.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 77.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 66.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 55.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 44.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 33.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 22.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 11.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

### IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 21.05.2011

budúci predávajúci:

.....  
KOOR, s. r. o.  
Ing. Karin Orlovská

**KOOR** KOOR, s.r.o.  
Bajzova 1, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 628 246  
IČ DPH: 5K202 306 7200  
DIČ: 202 306 7200

V Bratislave, dňa 21.05.2011

budúci kupujúci:

.....  
Mestská časť Bratislava - Rača  
starosta: Mgr. Peter Pilinský

