

**PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VYBUDOVANÍ A RIADENÍ TECHNOLOGIE
NA DODÁVKU TEPLA**

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla

uzatvorená podľa § 269 ods. 1 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

č. ZMLT-2011-21-000007

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ I. :

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

IČO: **00 304 557**

DIČ: **2020879212**

IČ DPH:

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava – Ružinov, expozitúra Rača**

č. účtu: **421-032 / 0200**

Spoločnosť je zapísaná v.....

Štatutárny orgán: **starosta Mgr. Peter Pilinský** tel. : **02/49 20 05 11**

e-mail: **starosta@raca.sk**

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: **Ing. Štefan Borovský**

tel. : **02/49 11 24 65**

e-mail: **stefan.borovsky@raca.sk**

b) zmluvných:

tel. :

e-mail:

c) prevzatia diela **Ing. Štefan Borovský**

tel. :

e-mail: **stefan.borovsky@raca.sk**

1.2 Objednávateľ II. :

Základná škola s materskou školou

Hubeného 25

831 06 Bratislava

IČO: **318 104 97**

DIČ: **2021681772**

IČ DPH: --

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava**

č. účtu: **1635636154/0200**

Spoločnosť je zapísaná v.....

Štatutárny orgán: **Mgr. Tatiana Kiziváľová** tel. : **02 44883142**

e-mail: **riaditelka@zshubenehoba.edu.sk**

1.3 Zhotoviteľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

IČO: **45 628 246**

DIČ: **2023 067 200**

IČ DPH: **SK2023 067 200**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

č. účtu: **2771 409 858 / 0200**

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

Štatutárny orgán: **Ing. Karin Orlovská**

tel. : **0905 839 630**

e-mail: **karin.orlovska@koor.sk**

Zástupca k rokovaniam vo veciach

d) technických: **Branislav Koreň**

tel. : **0915 816 838**

e-mail: **branislav.koren@koor.sk**

e) zmluvných: **Ing. Milan Orlovský**

tel. : **0918 892 829**

e-mail: **milan.orlovsky@koor.sk**

f) ekonomických: **Ing. Karin Orlovská**

tel. : **0905 839 630**

e-mail: **karin.orlovska@koor.sk**

g) prevzatia diela **Branislav Koreň**

tel. : **0915 816 838**

e-mail: **branislav.koren@koor.sk**

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ na základe Zmluvy o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl uzatvorenej dňa 21.10.2011 (ďalej len „Koncesná zmluva“) s Mestskou časťou Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (ďalej len „Obec“) je povinný zabezpečiť dodávku tepla pre Objednávateľa.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri realizácii technologického zariadenia na dodávku tepla pre Objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ sa v súlade so svojimi záväzkami voči Obci zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečiť technologické zariadenie na ohrev teplej vody a po dobu dohodnutú v tejto zmluve pre objednávateľa **vykonávať riadenie a kompletnú správu systému vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody** založenej na využívaní obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „technologického zariadenia“ alebo „dielo“). Po uplynutí koncesnej doby určenej v tejto zmluve, prevedie technologické zariadenie do vlastníctva Obce. Za výber vhodného technologického zariadenia na dodávku tepla je zodpovedný zhotoviteľ.
- 2.4 Objednávateľ I. a Objednávateľ II. sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a Koncesnej zmluve poskytovať zhotoviteľovi **všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu diela.**
- 2.5 Technologické zariadenie na dodávku tepla ostáva počas trvania tejto zmluvy vo vlastníctve zhotoviteľa. Po uplynutí tejto doby prejde zariadenie po splnení podmienok stanovených v tejto zmluve do majetku Obce.
- 2.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Zmluva o nájme pozemku“, na ktorom bude umiestnené novovybudované technologické zariadenie na dodávku tepla.
- 2.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Zmluva o dodávke a odbere tepla“ č. ZMLP-2011-10-000007 aj so všetkými jej prílohami.

III. DIELO

- 3.1 Dielo bude realizované v troch neoddeliteľných etapách – Dielach definovaných v čl. III v bodoch 3.2 až 3.4 tejto zmluvy.
- 3.2 **Dielo č. 1.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prvej prípravnej etape na vlastné náklady zabezpečí dodanie vlastného zdroja tepla založeného na využívaní obnoviteľných zdrojov energie.
V rámci toho zabezpečí:
 - odpojenie objednávateľa od súčasného dodávateľa tepla, alebo plynu,
 - vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie ku stavebnému konaniu podľa platných noriem,
 - právoplatné stavebné, resp. iné povolenia potrebné k montáži a prevádzke dodávaného zariadenia
 - dodanie, montáž, sprevádzkovanie a preskúšanie technologického zariadenia.
- 3.3 **Dielo č. 2.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude počas celej doby trvania zmluvy definovanej v bode VI/6.5 zabezpečovať prevádzku, správu, riadenie a kontrolu vlastného technologického zariadenia a jeho nepretržitý bezporuchový chod. Technologické zariadenie zostáva počas celej doby užívania dohodnutej v bode VI/6.6 majetkom zhotoviteľa.
- 3.4 **Dielo č. 3.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po uplynutí koncesnej doby uvedenej v bode VI.6.6 tejto zmluvy prevedie podľa podmienok uvedených v Koncesnej zmluve a Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej s Obcou dňa 21.10.2011 technologické zariadenie ako celok do vlastníctva Obce.
- 3.5 Miestom vykonania diela je objekt Objednávateľa – **Základná škola s materskou školou, ul. Hubeného 25, 831 06 Bratislava, parcela č. 1514/38**
- 3.6 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s miestom vykonania diela podľa čl. III bodu 3.2 až 3.4 tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie a odovzdanie diela a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania diela a jeho riadenia, údržby, opravy alebo úpravy. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje zmluvným, výslovným a písomným súhlasom vlastníka nehnuteľností k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatok oprávnení a povolení na strane Objednávateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k miestu vykonania diela Zhotoviteľovi a ním určeným osobám k výkonu diela vrátane parkovania v mieste vykonávania diela v období od uzavretia zmluvy podľa bodu 3.2 až 3.4 a to bez časového obmedzenia.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje udeliť zhotoviteľovi a jemu poverenej osobe udeliť v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči Stavebnému úradu, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, a ostatným orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na vybudovanie a prevádzkovanie technologického zariadenia.
- 4.3 Objednávateľ II. sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne sprístupnenie miesta vykonania diela za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri vykonávaní diela, zabezpečenie vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia, zabezpečenie miesta na uloženie zariadení a materiálu potrebného k zhotoveniu diela ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste zhotovovania diela tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulého a nerušeného zhotovenia diela. Objednávateľ zabezpečí celkovú stavebnú pripravenosť a súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu diela.
- 4.4 Pre riadne plnenie Diela č. 2 ako aj v prípade opráv, údržby alebo úpravy diela alebo jeho jednotlivých súčastí a zariadení je Objednávateľ povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO.
- 4.5 Odplata za realizáciu diela je zahrnutá v platbách podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov a subdodávateľov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou.
- 4.7 Zhotoviteľ môže riadne dokončenú 1. časť diela vykonať a sprevádzkovať objednávatelovi ešte pred dojednaným časom. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie ponúknutej dokončenej 1. č. diela. Tým sa nemení dátum začatia spolplateného užívania zariadenia podľa bodu III./3.3.
- 4.8 Záväzok zhotoviť 1. časť diela podľa bodu III./3.2 bude splnený potvrdením prevzatia diela objednávatelom a potvrdeným prevzatím jednej kópie projektovej dokumentácie ku stavbe. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie dokončenej stavby najneskôr do 3 dní odo dňa, keď ho na prevzatie diela vyzve Zhotoviteľ.
- 4.9 Dielo podľa bodu III./3.2. bude pred odovzdaním objednávatelovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávatelá všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 4.10 Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 4.11 V prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu informovať Objednávatelom osobu poverenú prevzatím diela, ktorá je uvedená v prvej časti v bode I/1.1 d) tejto zmluvy.
- 4.12 Povinnosti a záväzky zhotoviteľa ako prevádzkovateľa a dodávateľa rieši podrobne „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení doby dohodnutej v bode VI/6.6, odovzdá na základe prílohy č. 3 „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ dielo spôsobilé k účelu užívania, zodpovedajúce primeranému

opotrebeniu počas doby užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP do vlastníctva objednávateľa. Spolu s dielom budú objednávateľovi odovzdané aj všetky originály projektovej dokumentácie stavby a technologického zariadenia.

4.14 Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti, ul. Bajzova 1, 821 08 Bratislava.

V. SPOLUPŔSOBENIE A PODMIENKY VYKONANIA DIELA.

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne najneskôr v deň začatia prác.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ umožní bezplatne užívať Zhotoviteľovi jeho kmeňovým zamestnancom a subdodávateľom v potrebnom rozsahu priestory miesta realizácie diela, plochu v bezprostrednej blízkosti vchodu a vstupu na miesto realizácie diela, prízjazdovú cestu a WC. Uvedený súhlas sa dáva výhradne za účelom plnenia predmetu zmluvy a na dobu trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3 K termínu sprístupnenia miesta vykonávania diela sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať a sprístupniť ho v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať. Ak by došlo k oneskoreniu ukončenia prác jednotlivých predchádzajúcich stavebných profesií realizovaných inými dodávateľmi Objednávateľa, ktoré by bránili Zhotoviteľovi pokračovať v diele, Zhotoviteľ môže odstúpiť od stanoveného zmluvného termínu, prípadne automaticky predĺžiť termín o čas ktorý stratil pri čakaní na nedokončené predchádzajúce práce.
- 5.4 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi počas zhotovovania diela č. 1. bezplatný prístup k vyhovujúcej elektrickej prípojke podľa dohody a k pitnej vode a ich bezplatné používanie v rozsahu činností potrebných pre zhotovenie diela č.1 alebo činností s tým súvisiacich.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vytvoriť počas zhotovovania diela č. 1 na svoj náklad privod elektrického prúdu so samostatným okruhom na meranie, uhrádzať spotrebu elektrického prúdu na meranie, pomocné a ovládacie zariadenie dodávateľa podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o nájme“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.6 V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonania diela prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo ním poverený zástupca, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie diela.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy Objednávateľom vypratať a opustiť miesto realizácie diela do štrnástich dní.

VI. TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 6.1 Termín začatia zhotovovania diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : ~~1.11.2011~~
- 6.2 Termín ukončenia a odovzdania diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : ~~31.12.2011~~
- 6.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela č. 1 o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas dodávky a montáže zariadenia presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
- 6.4 Termín sprevádzkovania zariadenia a začatia spoplatneného užívania zariadenia podľa bodu III./3.3 rieši „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo č. 2 – prevádzka a kompletná správa a riadenie technologického zariadenia bude pri splnení podmienok predpokladaných touto zmluvou a po pripísaní prvej zálohovej platby v zmysle znenia tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa poskytovaná Objednávateľovi najneskôr od 1.1.2012.
- 6.5 Dobu prevádzky technologického zariadenia zhotoviteľom rieši „Zmluva o dodávke a odbere tepla“ a je dohodnutá minimálne na 10 rokov.

- 6.6 Termín následného odovzdania technologického zariadenia do vlastníctva objednávateľa podľa bodu III/3.4 rieši príloha č. 4: „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ a je dohodnutá k dátumu 31.12.2021. V prípade, že odberateľ bude mať záujem odkúpiť technologické zariadenie ešte pred týmto termínom, bude to možné vykonať za zostatkovú cenu stanovenú v závislosti od roku odkúpenia, ktorú rieši príloha: „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“
- 6.7 Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 6.8 K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
- pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka akúkoľvek zmenu rozsahu predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom.
 - nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov a služieb navyše, v prípade zistenia nepredvídaných skutočností na mieste plnenia. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom zápisom do stavebného denníka.
 - pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

VII. CENA DIELA

- 7.1 Cena a štruktúra tvorby ceny diela ako celku je špecifikovaná v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v bode ô8VIII a IX. a konkrétne ju rieši samostatná príloha č. 2 „Dohoda o preddavkových platbách“.
- 7.2 Cena diela je zahrnutá v cene za dodávky tepla podľa v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“
- 7.3 K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde, okrem prípadov uvedených v „Dohode o preddavkových platbách“, pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ to bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 7.4 Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov pri montáži na mieste plnenia navyše, ktoré nemohol zhotoviteľ predpokladať bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Náklady za tieto práce navyše hradí zhotoviteľ. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.5 Cena pri odovzdaní diela č. 3 je definovaná v Prílohe č. 3 – „Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ a presne špecifikovaná je v prílohe č. 2. „Dodatok o preddavkových platbách“

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Platobné podmienky sú upravené v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v článku IX – „Platobné podmienky“.
- 8.2 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť prvú preddavkovú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela č. 1 a termínom začatia užívania zariadenia dohodnutým v Prílohe č. 1. „Zmluvy o dodávke a odbere tepla“.
- 8.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry zhotoviteľom.
- 8.4 Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, včasným a úplným pripísaním sumy na účet zhotoviteľa so správnym variabilným a špecifickým symbolom.

IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo č. 1 samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela.

- 9.2 Dodávateľ bude vykonávať dielo č. 2 prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela č.2, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.3 Dodávateľ diela vykoná dielo č. 3 podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ prevodom technologického zariadenia do vlastníctva objednávateľa.
- 9.4 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác diela.
- 9.5 Dodávateľ predloží k nahliadnutiu právoplatne potvrdenú technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, právoplatne potvrdené stavebné povolenie k termínu odovzdania prvej časti diela/prebratia stavby. Originály právoplatne potvrdeného stavebného povolenia aj s projektovou dokumentáciou budú uložené u dodávateľa počas celej doby prevádzkovania zariadenia zhotoviteľom až do doby vykonania diela č. 3.. Jedna kópia bude na základe potvrdenia o prevzatí odovzdaná objednávateľovi v deň odovzdania prvej časti diela.
- 9.6 Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 9.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 9.8 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe: poverený Branislav Koreň
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.10 Počas realizácie diela zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 9.11 Ak budú pri vykonávaní diela zistené chyby projektovej dokumentácie dodanej dodávateľom, je dodávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť.
- 9.12 Za objednávateľa je ustanovený stavebný dozor: Ing. Štefan Borovský
- 9.13 Za zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: Ing. Štefan Tomiš a Branislav Koreň

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie prvej časti diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo č. 1 po dokončení zápisom do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí do užívania.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť k nahliadnutiu všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu. Všetky originály týchto dokladov zostávajú uložené u zhotoviteľa až do doby dohodnutej v bode č. VI/6.6, kedy dôjde k prevzatíu a prechodu vlastníctva na objednávateľa.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

XI. ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Zhotoviteľ nepreberá záruku na trvalú kvalitu a výdatnosť primárneho zdroja energie, poškodenie diela spôsobené Objednávateľom, treťou osobou, neodborným zásahom, alebo nesprávnym používaním diela ako aj na skutočnosti uvedené v záručných podmienkach jednotlivých zariadení.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci svojho prevádzkovania vo vlastnej réžii pravidelný záručný aj pozáručný servis technologického zariadenia.

XII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním diela č. 1 o viac ako 45 dní je Objednávateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. To neplatí, ak došlo k omeškaniu v dôsledku vyššej moci.
- 12.2 Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi v riadnom zhotovovaní diela.
- 12.3 Ostatné nároky zmluvných strán na náhradu nákladov a vzniknutých škôd z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov (vrátane následných škôd) týmto nie sú dotknuté.

XIII. VYŠŠIA MOC

- 13.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 13.2 Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 13.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti o ktorých sa dozvedeli pri uzatváraní tejto zmluvy a všetkých jej dodatkov a príloh, ako aj skutočnosti uvedené v tejto zmluve a to najmä, ale nie výlučne cenové podmienky vykonania diela budú považované za dôverné a strany nie sú oprávnené ich zverejniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.2 Objednávateľ poskytuje dobrovoľne Zhotoviteľovi svoje osobné údaje súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy a udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich zverejniť bez súhlasu Objednávateľa ani ich poskytnúť tretej strane. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.
- 14.4 Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená iba písomne a vo forme očíslovaného dodatku tejto zmluvy. Práce nad

rámec predmetu tejto zmluvy budú v prípade dohody uskutočňované na základe samostatných zmlúv alebo objednávok uzavretých medzi zmluvnými stranami.

- 14.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť predmetnú zmluvu a každá zo zmluvných strán sa pri uzavretí tejto zmluvy spolieha na takéto vyhlásenie druhej zmluvnej strany.
- 14.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s ňou zmluvu slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok uzatvárajú a potvrdzujú podpisom na to oprávnených osôb.
- 14.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

XV. POTVRDENIE ZMLUVY

- 15.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Bratislave, dňa 21. 10. 2011

V Bratislave, dňa 21. 10. 2011



.....
Objednávateľ I



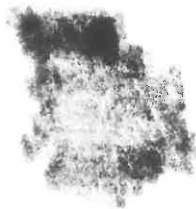


OKOOR, s.r.o.
Bajzova 1; 821 08 Bratislava
Zhotoviteľ
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

V Bratislave, dňa 21. 10. 2011


.....
Objednávateľ II





354

