

**ZMLUVA O KONCESII NA SLUŽBY DODÁVKY TEPLA
DO VEREJNÝCH ŠKÔL
ČÍSLO ZMLK-2011-41-000007
Č. 172/2011**

Táto zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl (ďalej len "Zmluva") je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") medzi:

1. **Obec:** *Mestská časť Bratislava – Rača*
Sídlo: *Kubačova 21, 831 06 Bratislava*
zastúpená: *starostom Mgr. Peter Pilinský*
Tel: *02/49 20 05 11*
mail: *starosta@raca.sk*
IČO: *304 557*
DIČ: *2020879212*
Bankové spojenie: *VÚB, a.s. Bratislava – Ružinov, expositúra Rača*
č. účtu: *421-032 / 0200*

(ďalej len "Obec")

a

2. **Koncesionár:** *KOOR, s.r.o.,*
Sídlo: *Bajzova 1, 821 08 Bratislava*
Zastúpený: *konateľkou: Ing. Karin Orlovská*
Tel.: *0905 839 630*
IČO: *45 628 246*
DIČ: *2023 067 200*
Zapísaná v *OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B*
Banka: *VÚB, a.s.,*
č. ú.: *2771 409 858 / 0200*

(ďalej ako „Koncesionár“)

Obec a Koncesionár spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

OBSAH

PREAMBULA	3
ČLÁNOK 1.	DEFINOVANÉ POJMY 3
ČLÁNOK 2.	ÚČEL ZMLUVY 4
ČLÁNOK 3.	PREDMET ZMLUVY 4
ČLÁNOK 4.	KONCESIA NA DODÁVKY TEPLA 4
ČLÁNOK 5.	ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY 5
ČLÁNOK 6.	CENA TEPLA 5
ČLÁNOK 7.	ZNÍŽENIE EMISÍ CO ₂ , ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT 5
ČLÁNOK 8.	DODÁVKA TEPLA TRETÍM OSOBÁM 6
ČLÁNOK 9.	PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA 6
ČLÁNOK 10.	PRÁVA A POVINNOSTI OBCE 7
ČLÁNOK 11.	URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM 8
ČLÁNOK 12.	UKONČENIE ZMLUVY 8
ČLÁNOK 13.	MLČANLIVOSŤ 9
ČLÁNOK 14.	AUTORSKÉ PRÁVA 10
ČLÁNOK 15.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 10
PRÍLOHA Č. 1 PONUKA	14
PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VYBUDOVANÍ A RIADENÍ TECHNOLÓGIE NA DODÁVKU TEPLA.....	15
PRÍLOHA Č. 3 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY	16
PRÍLOHA Č. 4 ZMLUVA O NÁJME POZEMKU	17
PRÍLOHA Č. 5 ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA	18
PRÍLOHA Č. 6 ČASOVÝ HARMONOGRAM	19
PRÍLOHA Č. 7 ZOZNAM VEREJNÝCH ŠKÔL.....	20

PREAMBULA

- (A) Obec je v súlade s príslušnými právnymi predpismi zriaďovateľom verejných škôl uvedených v tejto Zmluve. Jedným z podstatných prevádzkových nákladov pre verejné školy je zabezpečovanie tepla. Zariadenia, ktoré verejné školy využívajú na výrobu tepla sú zväčša na hranici životnosti a vyžadujú si dodatočné prostriedky na ich údržbu prípadne celkovú obnovu. Cieľom Obce ako zriaďovateľa je efektívne využívanie finančných prostriedkov určených vo forme prevádzkového normatívu v súlade so zákonom č.597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení na prevádzku verejných škôl ako aj znižovanie energetickej náročnosti výroby tepla s ohľadom na záujmy životného prostredia.
- (B) Obec v súlade s princípmi vyplývajúcimi z príslušných právnych predpisov realizovala výber koncesionára, ktorý má za účelom definovaným v bode (A) na základe poskytnutej koncesie zabezpečovať služby dodávky tepla do verejných škôl.
- (C) Koncesionár bol Obcou vybratý na zabezpečenie verejných potrieb pre verejné školy zriaďované obcou v súlade s príslušnými právnymi predpismi ako osoba oprávnená zabezpečovať služby podľa tejto Zmluvy.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka tepla pre verejné školy. Na základe svojich znalostí predložil Obci ponuku, ktorá popisuje možnosti modernizácie spôsobu dodávky tepla pre verejné školy v zriaďovacej pôsobnosti obce tak, aby prišlo k (i) zefektívneniu dodávky tepla pre verejné školy, (ii) modernizácii technických zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla pre verejné školy, (iii) úsporám verejných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre verejné školy a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a dodávku tepla pre verejné školy

ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY

- 1.1 Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:
 - 1.1.1 **Časový harmonogram** - vymedzenie časovej osi realizácie projektu zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, ktorý podal Koncesionár ako súčasť svojej ponuky a ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
 - 1.1.2 **Dodávky tepla** – plnenie poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike), pri ktorom v súlade s Ponukou zabezpečí Koncesionár modernizáciu zariadení využívaných verejnými školami pri dodávke/výrobe tepla a následne aj dodávku tepla pre verejné školy ako odberateľov

- 1.1.3 **Fázy plnenia predmetu Zmluvy** – časti plnenia predmetu Zmluvy špecifikované v Časovom harmonograme.
- 1.1.4 **Koncesia na služby dodávky tepla** – záväzok koncesionára navrhnuť, zriadiť a po dohodnutú dobu zabezpečovať služby dodávky pre verejné školy za čo bude koncesionárovi poskytovaná odplata vo forme možnosti dodávať vyrobené teplo za odplatu do verejných škôl.
- 1.1.5 **Ponuka** – ponuka Koncesionára obsahujúca rámcový popis realizácie projektu zabezpečovanie tepla a teplej úžitkovej vody ako aj návrh ceny, ktorú akceptovala Obec pri výberovom konaní; Ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.1.6 **Verejné školy** – základné a školy, ku ktorým vykonáva Obec funkciu zriaďovateľa a pre ktoré Koncesionár na základe tejto Zmluvy bude zabezpečovať dodávku tepla a teplej úžitkovej vody; Zoznam verejných škôl tvorí prílohu č.7 tejto Zmluvy

ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre Obec navrhol, zriadil a zabezpečoval služby dodávky pre verejné školy tak aby prišlo k (i) zefektívneniu dodávky tepla pre verejné školy, (ii) modernizácii technických zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla pre verejné školy, (iii) úsporám verejných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre verejné školy a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a dodávku tepla pre verejné školy.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Koncesie na služby dodávky tepla pre verejné služby zo strany Obce pre Koncesionára.

ČLÁNOK 4. KONCESIA NA DODÁVKY TEPLA

- 4.1 Obec týmto poskytuje Koncesionárovi koncesiu na služby dodávky tepla pre verejné školy.
- 4.2 Koncesionár je povinný realizovať služby dodávky tepla pre verejné školy v súlade s Ponukou.
- 4.3 Za účelom realizácie koncesie na dodávky tepla uzatvorí Koncesionár s každou verejnou školou v čase definovanom Časovým harmonogramom a Ponukou zmluvy podľa prílohy č. 2 až č. 5 tejto Zmluvy.
- 4.4 Obec za služby dodávky tepla pre verejné školy neposkytne koncesionárovi žiadnu odplatu. Odplata za služby poskytované podľa koncesie na služby dodávky tepla je zahrnutá v platbe, ktorú verejné školy ako odberatelia tepla budú platiť Koncesionárovi za dodávku tepla podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla v prílohe č. 5 tejto Zmluvy.

- 4.5 Koncesiu na dodávku tepla pre verejné školy sa poskytuje Koncesionárovi na dobu 10 rokov. Doba koncesie začína plynúť osobitne pre každú z verejných škôl momentom uzatvorenia zmluvy o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla podľa prílohy č.2 s predmetnou verejnou školou.

ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje realizovať služby v súlade s poskytnutou koncesiou podľa Časového harmonogramu.
- 5.2 Koncesionár sa zaväzuje služby dodávky tepla podľa tejto Zmluvy realizovať na všetkých verejných školách uvedených v prílohe č. 7 tejto Zmluvy. Presné miesto realizácie služieb podľa koncesie bude špecifikované v Ponuke.

ČLÁNOK 6. CENA TEPLA

- 6.1 Koncesionár je regulovaným subjektom podľa zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cena vyrábaného/dodávaného tepla je určovaná v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena vyrábaného/dodávaného tepla pozostáva z variabilných a fixných nákladov. Variabilné náklady pozostávajú z variabilných nákladov na priamy materiál (plyn, koks resp. iné palivo) a ostatných variabilných nákladov. Priame náklady na materiál sú určované dodávateľom a tieto nemôže Koncesionár nijako ovplyvniť.
- 6.2 V Ponuke je pre každú z verejných škôl určená cena tepla, ktorú mesačne daná verejná škola platila za výrobu/dodávku tepla do dňa uzatvorenia tejto Zmluva. (ďalej len „Doterajšia cena tepla“). Doterajšia cena tepla je určená ako celková cena tepla zaplatená verejnou školou za teplo posledných 12 mesiacov pred uzatvorením tejto zmluvy vydelená číslom 12. Doterajšia cena tepla bude kalkulovaná za posledný rok pre uzatvorením tejto Zmluvy ako priame náklady na materiál a ostatné variabilné a fixné náklady aj v prípade ak daná verejná škola prevádzkuje vlastný zdroj tepla a cena nie je úradne určovaná.
- 6.3 Koncesionár sa zaväzuje, že mesačná cena tepla dodávaného Koncesionárom verejnej škole bude minimálne o 10 % nižšia ako Doterajšia cena tepla.

ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISÍ CO₂, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

- 7.1 Na základe množstva priameho materiálu (plynu koksu alebo iného paliva používaného na výrobu tepla) spotrebovaného konkrétnou verejnou školou alebo množstva odobratého tepla sa určí štandardnou metodikou množstvo CO₂ emitovaného pri výrobe tepla pre danú verejnú školu do začatia dodávok tepla Koncesionárom.
- 7.2 Po začatí dodávania tepla verejnej škole sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady realizovať energetickú certifikáciu budovy verejnej školy v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 7.3 Koncesionár sa zaväzuje realizovať projekt dodávky tepla pre verejnú školu tak, aby produkcia emisií CO₂ pre danú verejnú školu bola minimálne o 35 % nižšia ako produkcia CO₂ určená podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
- 7.4 Obec poskytne Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii energetickej certifikácie budovy verejnej školy a zabezpečí aby súčinnosť v rovnakom rozsahu poskytla aj verejná škola.
- 7.5 Koncesionár sa zaväzuje, že pri realizácii koncesie na služby dodávky tepla do verejných škôl bude v čo možno najväčšej miere využívať obnoviteľné zdroje energie a týmto aj znižovať závislosť verejného sektora na neobnoviteľných zdrojoch energie
- 7.6 V prípade neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti nie je Koncesionár povinný plniť záväzky v súlade s týmto článkom Zmluvy.

ČLÁNOK 8. DODÁVKA TEPLA TRETÍM OSOBÁM

- 8.1 Na základe súhlasu Obce môže byť dodávka tepla vyrobeného prostredníctvom technologického zariadenia určeného pre potreby verejnej školy realizovaná aj pre tretie osoby.
- 8.2 V prípade ak sa Zmluvné stany dohodnú na dodávke tepla pre tretie osoby podľa bodu 8.1, Koncesionár sa zaväzuje, že cena tepla dodávaného príslušnej verejnej škole bude nižšia ako v prípade ak by teplo nebolo dodávané aj tretím osobám.
- 8.3 Na realizáciu dodávky tepla tretím osobám v súlade s ustanovením bodu 8.1 bude uzatvorený osobitný dodatok k tejto Zmluve.

ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA

- 9.1 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať služby dodávky tepla v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami Obce a verejných škôl, ktoré sú mu známe.
- 9.2 Koncesionár je povinný realizovať služby podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá má široké skúsenosti s poskytovaním služieb výroby a dodávky tepla.
- 9.3 Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Obec, prípadne verejnú školu, ktorej sa okolnosť týka o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon služieb podľa tejto Zmluvy.

- 9.4 Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť Obec na nevhodnosť ňou navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa služieb podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla Obci a/alebo verejnej škole.
- 9.5 Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Obce a/alebo verejnej školy.
- 9.6 Koncesionár je povinný preukázať, že má ku dňu podpisu Zmluvy uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu 200.000,- Eur a toto poisťné krytie udržiavať počas celej doby na ktorú mu bola poskytnutá koncesia.

ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI OBCE

10.1 Obec sa zaväzuje:

- 10.1.1 bez zbytočného odkladu písomne informovať Koncesionára o všetkých skutočnostiach, ktoré majú podstatný význam pre realizáciu koncesie na služby podľa tejto Zmluvy,
- 10.1.2 vykonať všetky administratívne, organizačne a právne úkony na zabezpečenie stavu, aby Obec zodpovedala za dodávku tepla do verejných škôl a túto organizačne a právne zabezpečovala,
- 10.1.3 zabezpečiť odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií koncesionárovi, ktoré sú potrebné na realizáciu koncesie na služby podľa tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy týchto dokumentov/informácií a/alebo pokynov nevyplýva, že ich má obstaráť Koncesionár,
- 10.1.4 bez zbytočného odkladu poskytnúť Koncesionárovi všetku súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto Zmluvy, vrátane, ale nielen, písomných rozhodnutí a schválení nevyhnutných pre plnenie tejto Zmluvy,
- 10.1.5 zabezpečiť, že bez zbytočného odkladu budú verejné školy poskytovať Koncesionárovi všetku súčinnosť potrebnú na uskutočnenie predmetu tejto zmluvy, v zmysle zmluvy o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla podľa prílohy č.2 a zmluvy o dodávke a odbere tepla podľa prílohy č.5,
- 10.1.6 zabezpečiť, že Koncesionár bude mať možnosť v súlade s Časovým harmonogramom realizovať Dodávky tepla do všetkých verejných škôl podľa tejto Zmluvy,

- 10.1.7 doručiť Koncesionárovi včas všetky pokyny súvisiace s realizovaním predmetu tejto Zmluvy, tak aby Koncesionárovi umožnil včasnú a riadnu realizáciu koncesie na služby,

ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM

- 11.1 Koncesionár ocení každé zariadenie, ktorým zabezpečuje Dodávku tepla pre verejné školy prostredníctvom znaleckého posudku.
- 11.2 Zariadenie ktorým zabezpečuje Koncesionár Dodávku tepla pre verejné školy ostáva počas trvania koncesie na služby dodávky tepla vo vlastníctve Koncesionára. Po uplynutí koncesnej doby sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky zariadenia ktorým zabezpečuje Koncesionár Dodávku tepla pre verejné školy do vlastníctva Obce za cenu 1 eur na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvorí Obec a koncesionár po realizácii vybudovania zariadenia, ktorým bude Koncesionár zabezpečovať Dodávku tepla pre konkrétnu verejnú školu zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy
- 11.3 V prípade ak má Obec záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k zariadeniu, ktorým Koncesionár zabezpečuje dodávku tepla pre verejnú školu, alebo v prípade skončenia koncesie z akéhokoľvek dôvodu je Obec oprávnená a povinná zariadenie, ktorým bola zabezpečovaná dodávka tepla pre verejnú školu odkúpiť od koncesionára za cenu určenú v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1 Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:
- 12.1.1 dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 12.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa článkov 12.2 až 12.5 tejto Zmluvy nižšie,
 - 12.1.3 zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
- 12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len na základe dôvodov uvedených v článkoch 12.3 až 12.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť uplynutím 1 kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 12.3 Obec je oprávnená odstúpiť od Zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:
- 12.3.1 straty nevyhnutnej kvalifikácie Koncesionára, vrátane, ale nielen, straty (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto Zmluvy, pokiaľ Koncesionár opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní, alebo
 - 12.3.2 závažné porušenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie:

- (i) podstatné omeškanie (t.j. viac ako 45 dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy.

- 12.4 Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako aj zmlúv uzatvorených s verejnými školami len v prípade omeškania s platením ceny za dodávku tepla o viac ako 45 dní po dni splatnosti.
- 12.5 Ak zistí niektorá zo Zmluvných strán pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu koncesie na dodávku tepla dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia, môže ktorákoľvek Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť:-

ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré sa už v deň podpisu tejto Zmluvy dali získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.2 informácie, ktoré sa stali po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana Dôverné informácie sprístupniť alebo zverejniť. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

- 13.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na služby dodávky tepla alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.
- 13.5 Nakoľko Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom Koncesionár udeľuje Obci súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA

- 14.1 Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár Obci a/alebo verejnej škole len na použitie v spojení s realizáciou koncesie na dodávky tepla. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie sú Obec a/alebo verejná škola oprávnení používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 14.3 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár Obci a/alebo verejnej škole nevýlučné právo po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie koncesie na dodávky tepla v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 15.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.

- 15.4 Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- 15.5.1 Príloha č. 1 - Ponuka,
 - 15.5.2 Príloha č. 2 - Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla
 - 15.5.3 Príloha č. 3 - Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
 - 15.5.4 Príloha č.4 – Zmluva o nájme pozemku
 - 15.5.5 Príloha č. 5 - Zmluva o dodávke a odbere tepla,
 - 15.5.6 Príloha č. 6 – Časový harmonogram,.
 - 15.5.7 Príloha č. 7 – Zoznam verejných škôl
- 15.6 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 15.7 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na nižšie uvedenú adresu a bude sa považovať za doručенú v prípade:
- 15.7.1 doručenia faxom po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku,
 - 15.7.2 osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - 15.7.3 doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, alebo
 - 15.7.4 doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.

Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:

<u>Zásielky pre Obec:</u>	Mestská časť Bratislava – Rača,
Do pozornosti:	starosta Mgr. Peter Pilinský
Adresa:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Telefón:	+ 421 2/49 20 05 11
E-mail:	starosta@raca.sk

Zásielky pre Koncesionára: **KOOR, s.r.o.**
Do pozornosti: **konateľ - Ing. Karin Orlovská**
Adresa: **Bajzova 1, 821 08 Bratislava**
Telefón: **+ 421 905 839 630**
E-mail: **karin.orlovska@koor.sk**

Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

- 15.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.
- 15.9 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 15.10 Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 15.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Rača (www.raca.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 15.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 21. Okt. 2011

V mene Obce



Mestská časť Bratislava – Rača

starosta: Mgr. Peter Pilinský



Mestská časť Bratislava – Rača

.....


V Bratislave, dňa 21. Okt. 2011

V mene Koncesionára



KOOR, s.r.o.

Konateľ – Ing. Karin Orlovská

 KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

KOOR, s.r.o.

.....

