



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej komisie MZ
MČ Bratislava-Rača, dňa 07.06.2021**

**Informácia
k riešeniu dodávky tepla do Základnej školy J.A.Komenského na Hubeného ul.**

Predkladateľ:

Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Spracovateľ:

JUDr. Renáta Korduliaková
vedúca kancelárie starostu

jún 2021

Dôvodová správa

Dňa 21.10.2011 bola uzatvorená medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a spoločnosťou KOOR, s.r.o. Bajzova 1, 821 08 Bratislava (ďalej len „KOOR“) zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl číslo zmlk 2011-41-000007, na základe ktorej bola riešená dodávka tepla pre Základnú školu s materskou školou J.Amosa Komenského, Hubeného 25, Bratislava. Predmetom zmluvy bolo poskytnutie koncesie na služby dodávky tepla pre verejné služby zo strany mestskej časti pre koncesionára. Koncesia bola udelená na 10 rokov, pričom začiatok plynutia tejto lehoty sa počíta odo dňa uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla, t.j. koncesia končí 21.10.2021. Prílohami tejto zmluvy sú aj:

- a) Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla
- b) Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
- c) Zmluva o nájme pozemku
- d) Zmluva o dodávke a odbere tepla

Okrem týchto príloh tvoria ďalšie prílohy ešte ponuka, časový harmonogram a zoznam verejných škôl.

Na základe Zmluvy o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla zhotoviteľ spoločnosť KOOR vybuďovala technologické zariadenie na výrobu a dodávku tepla, ktoré je jej vlastníctvom a z ktorej je realizovaný rozvod tepla do Základnej školy s materskou školou J. A. Komenského, Hubeného 25, Bratislava.

Na základe zmluvy o budúcej zmluve sa Mestská časť zaviazala kúpiť a spoločnosť KOOR predať technologické zariadenia a to do 31.12.2021, za kúpnu cenu 1euro.

Na základe zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi mestskou časťou a KOOR, bol spoločnosti KOOR prenajatý pozemok parc. č. 1514/34, zastavané plochy a nádvoria zapísané na LV 5761 za účelom vybudovania a prevádzkovania technologického zariadenia na dodávku tepla a to na obdobie 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy t.j. do 24.10.2021.

Po uzatvorení kúpnej zmluvy sa mestská časť stane vlastníkom technologického zariadenia a bude potrebné riešiť jeho následnú prevádzku – výrobu a rozvod tepla do základnej školy s materskou školou.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v článku II bod 2.4 uvádza: „*Budúci predávajúci bude prevádzkovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č. 1 – Dodatok o preddavkových platbách.* Dohoda o preddavkových platbách je prílohou Zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je však uzatvorená medzi KOOR a Základnou školou s materskou školou.

Vzhľadom na vyššie uvedené bude potrebné rozhodnúť na aké obdobie sa zmluva o nájme, prevádzkovaní a správe technologického zariadenia uzatvorí a za akých podmienok.

Spoločnosť KOOR poskytla technické správy k stavu technologického zariadenia. Technologické zariadenie je udržiavané a v dobrom stave.

Prílohy:

1. Zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl
2. Zmluva o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie na dodávku tepla
3. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
4. Zmluva o nájme pozemku
5. Zmluva o dodávke a odbere tepla

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie informáciu o riešení dodávky tepla pre Základnú školu s materskou školou J.A. Komenského, Hubeného 25, Bratislava a odporúča uzatvoriť zmluvu o nájme, prevádzkovaní a správe technologického zariadenia na obdobie, za týchto podmienok.....