



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, dňa 07.06.2021**

### **Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hl. mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

#### **Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco

prednosta

Mgr. Karol Janík

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2021**

### **Návrh stanoviska Komisie finančnej a majetkovej:**

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov, miestnosť o výmere 35,1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy s oprávnením využívať aj spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hl. mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu,
- účel nájmu: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície Hl. mesta SR Bratislava,
- doba nájmu: neurčitá,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/rok.

### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Mestskej polície Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10.05.2021 o nájom nebytových priestorov v NKD, ktoré by využívali ako pracovisko pre miestnych okrskárov a preventistov Expozitúry Bratislava III.

9. apríla 2021 sa na miestnom úrade uskutočnilo pracovné stretnutie starostu Mgr. Michala Drotována s náčelníkom mestskej polície Mgr. Miroslavom Antalom a námestníčkou primátora Mgr. Lenkou Antalovou Plavuchovou. Výsledkom rokovania bolo stanovisko, že mestská časť Bratislava-Rača môže poskytnúť väčšiu miestnosť na druhom poschodí Nemeckého kultúrneho domu pre okrskárov v Rači aj so zázemím. Už niekoľko rokov, žiaľ, Rača nemá okrskárov a chodia sem iba sporadicky hliadky z expožitúry Bratislava-Nové Mesto. Ak by sa zriadenie okrsku uskutočnilo a podarilo sa ho aj personálne obsadiť, Rača by mala vlastných okrskárov priamo v teréne aj so zázemím v centre mestskej časti. Riešili by podnety, ale aj priestupky na úseku čistoty, psov, dopravných priestupkov, vandalizmu, bezpečnosti či čiernych skládok.

Súčasnú vedúcu hlavného mesta a mestskej polície považuje otázku bezpečnosti za mimoriadne dôležitú a uvedomuje si personálnu poddimenzovanosť. Preto hľadá do svojich radov nových policajtov.

Z uvedených dôvodov predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača prenájom nebytových priestorov, miestnosť o výmere 35,1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy s oprávnením využívať aj spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynku na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3 pre Mestskú políciu Hl. mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia väčšej bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača a rýchlejšieho riešenia podnetov a priestupkov v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- nebytové priestory, miestnosť o výmere 35,1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží hlavnej budovy a spoločné priestory - WC na 2. a 3. nadzemnom podlaží a kuchynka na 1. nadzemnom podlaží, v Nemeckom kultúrnom dome, ul. Barónka 3

- cena nájmu: 1 Eur/rok za celý predmet nájmu,
- účel: kancelária okrskárov a preventistov Mestskej polície HM SR,
- doba nájmu: neurčitá,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360 Eur/rok.



MESTSKÁ POLÍCIA HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY  
Gunduličova 10, 811 05 Bratislava 1

**Miestny úrad Bratislava – Rača**  
**Ing. Peter Semanco**  
**prednosta**  
**Kubačova 21**  
**831 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAG-241914/2021

Vybavuje  
JUDr. Markovičová

Bratislava  
10.05.2021

**Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru**

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „MsP“) si Vás dovoľuje požiadať o prenájom priestorov nachádzajúcich sa v Nemeckom kultúrnom dome na ulici Barónska 3, Bratislava.

V danom objekte máme záujem o prenájom troch miestností, ktoré by sme využívali ako pracovisko pre miestnych okrskárov a preventívov Expozitúry Bratislava III. Podmienky prenájmu by boli dohodnuté v Zmluve o nájme.

S pozdravom



Mgr. ~~Mirošlav~~ Aňtal  
náčelník