



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2021

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, u ktorého bola nútená pristúpiť k odstúpeniu od zmluvy, z dôvodu, že si neplnil svoje povinnosti, menovaný medzičasom zomrel.

Byt vhodný na pridelenie:

- garsónka o rozlohe 22,44 m².

Ku dňu 21.05.2021 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 7 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**ďalej len „VZN“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 6) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 7) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, okrem p. Birócziovej, ktorá má pridelený byt cez Magistrát hl. mesta v rámci projektu Dom mladej rodiny. Jej žiadosť bude naďalej vedená v zozname žiadateľov o nájom bytu, nakoľko je to podmienka Magistrátu hl. mesta, že musí mať ich nájomca podanú žiadosť v mieste svojho trvalého pobytu, ale pri pridelovaní voľného bytu, nebude jej žiadosť posudzovaná a zaraďovaná do procesu pridelovania.

O byt zo 7 žiadateľov prejavili záujem 3 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 19.02.2021 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	14 rokov	Spĺňa podmienku VZN

2) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 26.02.2021 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	24 rokov	Spĺňa podmienku VZN

3) ZUZANA HAVIAROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zuzana Haviarová si dňa **22.01.2021** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Zuzana Haviarová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	1108,16 € / do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	8 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Dňa 14.04.2021 na zasadnutí Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača sa prideloval obecný nájomný byt, kedy všetci členovia komisie okrem p. Mgr. Moniky Luknárovej, ktorá je práceneschopná, vytvorili záväzné poradie žiadateľov na základe bodového hodnotenia a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie KSB č. 7/14/04/2021

„KSB berie na vedomie predložený materiál a po získaných bodoch určila poradie uchádzačov podľa získaných bodov pre obecný nájomný byt č. 61, *1-izbový na ulici Žarnovická 1, Bratislava*“:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Monika Mattová | 99 bodov |
| 2. Zuzana Haviarová | 89 bodov |
| 3. Zlatica Kittlerová | 87 bodov |
| 4. Jaroslav Salay | 77 bodov |
| 5. Vendelín Veselský | 72 bodov |

Pani Monike Mattovej v zmysle vyššie uvedeného uznesenia, kedy skončila na 1. mieste, bude byt odovzdaný na základe preberacieho protokolu dňa 01.06.2021.

Od tohto obdobia nepribudol žiadny nový žiadateľ o nájom bytu, ktorý by spĺňal podmienky a bol zaradený do zoznamu žiadateľov. Ako druhá skončila v poradí p. Zuzana Haviarová, ktorá má záujem o garsónku, tretia v poradí, p. Kittlerová o garsónku záujem nemá, pán Jaroslav Salay ako aj Vendelín Veselský takisto prejavili záujem o pridelovaný byt.

Dávame na zváženie komisii, osvojiť si vytvorené poradie uchádzačov na základe získaných bodov na KSB dňa 14.04.2021 s tým, že by sme navrhli vypustiť z poradia 2 žiadateľky, a to p. Mattovú, ktorej sa už byt pridelil a p. Kittlerovú, ktorá o pridelovanú garsónku nemá záujem.

V prípade, ak by prideloval body člen komisie, ktorý 14.04.2021 predtým neprideloval body, tieto sa k súčasným bodom pripočítajú. Ide o krátky časový úsek, medzi vytváraním poradia na základe bodového hodnotenia, kedy nepribudli žiadni noví záujemcovia a ani sa žiadnym spôsobom nezmenili podmienky u žiadateľov, ktorí o garsónku prejavili záujem.

Následne by poradie uchádzačov podľa pridelených bodov na KSB dňa 14.04.2021 vyzeralo nasledovne:

- | | |
|----------------------|----------|
| 1. Zuzana Haviarová | 89 bodov |
| 2. Jaroslav Salay | 77 bodov |
| 3. Vendelín Veselský | 72 bodov |

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu

na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu a následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.

