



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2021

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

jún 2021

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 10 nájomníkom obecného nájomného bytu - manželom Dominike a Róbertovi Byrtusovým, Monike a Romanovi Byrtusovým, Eve a Petrovi Čambalikovým, Ivanovi a Anete Dididovým, Ivanovi a Edite Didiovým, Vladislave a Máriovi Šprinzovým, Magdaléne Gregušovej, Klaudii Gulejovej, Alene Kozovej a Tiborovi Viczayovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Róbert a Dominika BYRTUSOVÍ, 3-izbový o rozlohe 62,57 m²

Manželia Róbert a Dominika Byrtusoví si dňa **02.04.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Byrtusovým bol pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava 1/2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane**.

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2019 bola doba nájmu predĺžená o 1 rok, s účinnosťou **od 17.07.2019 do 16.07.2020 vrátane** a dodatkom č. 2 zo dňa 25.05.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 17.07.2020 do 16.07.2021 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 17.07.2021 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 27 rokov p. Byrtus – 28 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu **manželom Róbertovi a Dominike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2021 do 16.07.2022 vrátane**.

2) Roman a Monika BYRTUSOVÍ, 2- garsónka o rozlohe 48,83 m²

Manželia Roman a Monika Byrtusoví si dňa **26.03.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Zmluva bola uzatvorená dňa 20.09.2006 na dobu určitú jeden rok od 01.10.2006 do 30.09.2007. Nájomná zmluva z roku 2006 mala 7 dodatkov.

S manželmi Byrtusovými bola dňa 01.08.2014 uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 204/2014** na dobu určitú **od 01.08.2014 do 31.07.2015** v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane**.

Byt, ktorý majú manželvia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2021 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželvia Byrtusovi v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 30 rokov p. Byrtus – 28 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému **manželom Romanovi a Monike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane**.

3) Manželvia Peter a Eva ČAMBÁLIKOVÍ, 3–izbový o rozlohe 64,18 m²

Manželvia Peter a Eva Čambálikovi si dňa **28.04.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt. **Zmluva o nájme bytu č. 15/2004** bola uzatvorená dňa 14.05.2004 na dobu určitú 3 roky od 01.05.2004 do 30.04.2007 v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva z roku 2004 mala 8 dodatkov a doba nájmu sa predlžovala vždy o 1 rok.

S manželmi bola dňa 01.08.2014 uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 203/2014** na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2014 do 31.07.2015** s prihladnutím na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2021 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželvia Čambálikovi v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN

Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Čambáliková – 10 rokov p. Čambálik – 9 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu **manželom Petrovi a Eve Čambálikovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane.**

4) Manželia Ivan a Aneta DIDIOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m²

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **07.04.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 224/2018** zo dňa 11.07.2018 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane.**

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 sa predĺžila doba nájmu o 1 rok **od 17.07.2019 do 16.07.2020 vrátane** a dodatkom č. 2 zo dňa 12.06.2020 sa doba nájmu opätovne predĺžila o ďalší 1 rok **od 17.07.2020 do 16.07.2021 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať **od 17.07.2021** len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví ml. v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	odôvodnenie v texte	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu **manželom Ivanovi a Anete Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2021 do 16.07.2022 vrátane.**

5) Manželia Ivan a Edita DIDIOVÍ, 2-izbový o rozlohe 53,98 m²

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **12.04.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 144/2011 bola uzatvorená dňa 05.08.2011 a mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená dňa 13.07.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača č. UZN 69/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015 a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.06.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2021 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	7 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane.**

6) Manželia Mário a Vladislava ŠPRINZOVÍ, 2-garsonka o rozlohe 48,13 m²

Manželia Šprinzoví si dňa **06.05.2021** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt č uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN S manželmi bola dňa 10.07.2015 uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 197/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2021 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Šprinzoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	18 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému manželom Máriovi a Vladislavovi Šprinzovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane.**

7) Magdaléna GREGUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Magdaléna Gregušová si dňa **24.03.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov.

S pani Gregušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2016** zo dňa 18.07.2016 na dobu určitú jeden rok **od 15.08.2016 do 14.08.2017 vrátane** s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 181/28/06/16/P zo dňa 28.06.2016, v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 18.06.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.08.2020 do 14.08.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.08.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gregušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	58 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu Magdaléne Gregušovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.08.2021 do 14.08.2022 vrátane.**

8) Klaudia GULEJOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m²

Pani Gulejová si dňa **26.03.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok **od 10.07.2019 do 09.07.2020 vrátane**. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 11.06.2020 bola doba nájmu predĺžená o 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2020 do 09.07.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	odôvodnenie v texte	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu Klaudii Gulejovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2021 do 09.07.2022 vrátane.**

9) Alena KOZOVÁ, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m²

Pani Kozová si dňa **08.03.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok **od 10.07.2019 do 09.07.2020 vrátane.** Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 15.06.2020 bola doba nájmu predĺžená o 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2020 do 09.07.2021 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kozová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2 - izbový o rozlohe 60,64 m² Alene Kozovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2021 do 09.07.2022 vrátane.**

10) Tibor VICZAY, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Pán Tibor Viczay si dňa **16.04.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu a zároveň požiadal mestskú časť, nakoľko sa oženil, aby jeho manželka bola v dodatkoch k nájomnej zmluve určená takisto ako nájomca.

Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 62/2010 zo dňa 31.05.2010 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok od 01.06.2010. Nájomná zmluva z roku 2010 mala 3 dodatky.

Dňa 15.10.2014 bola s pánom Viczayom uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 292/2014** na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 457/16/09/14/P zo dňa 16.09.2014. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 03.08.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.09.2020 do 31.08.2021 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.09.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k užívanému obecnému bytu.

Pán Viczay v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu Tiborovi Viczayovi a jeho manželke na dobu určitú o 1 rok: od 01.09.2021 do 31.08.2022 vrátane.**

Na základe jeho žiadosti odporúčame KSB MZ MČ, aby žiadosti p. Viczaya vyhovel a uviedla oboch manželov ako nájomcov obecného nájomného bytu.