



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 02.06.2021**

### **Návrh**

**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časť pozemku registra C KN parc. č. 6192/3, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti I. R., XXXX, XXXX, doručenej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 01.04.2021, ktorou požiadala o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>, a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere cca. 90 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka užíva predmetné pozemky, ktoré tvoria spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR a pozemkov registra E KN parc. č. 4939/3, 4940/3 vo vlastníctve a v správe Hlavného mesta SR Bratislavy jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemky parc. č. 17115/952 a 6192/3 (na základe podkladov z geometrického plánu predstavuje výmera časti pozemku parc. č. 6192/3 v užívaní žiadateľky 100 m<sup>2</sup>) je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadala o jeho nájom. Žiadateľka má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866633-8-2010 zo dňa 25.10.2010.

Žiadateľka bude vyzvaná na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok (54 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup> = nájomné 154,- EUR/rok).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017 schválilo prenájom záhrad v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup> celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľka užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, predkladáme túto žiadosť o nájom pozemku na prerokovanie.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/952 a časti pozemku registra C KN parc. č. 6192/3 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre užívateľku I. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- doba nájmu: .....
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- iné podmienky

I R

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: - 1 -04- 2021	
Podacie číslo: 5734	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: HS

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 17115/952 a 6192/3, k.ú. Rača na záhradkárске účely.**

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemkov reg. C KN parc. č. 17115/952 o výmere 54 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 6192/3, o výmere cca. 90 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača a sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. Tieto pozemky tvoria jednu spoločnú záhradu s časťou pozemku reg. E KN parc. č. 21229/102, ktorý je v správe Železníc Slovenskej republiky evidovaný pod č. 79. Pozemok v správe ŽSR mám v nájme na základe Nájomnej zmluvy

. Nájomné za pozemok v správe ŽSR mám za celé obdobie od začiatku nájmu riadne uhradené.

Na pozemku v správe ŽSR mám postavenú malú záhradnú chatku, ktorú využívam na rekreáciu a trávenie voľného času.

Prístup na pozemok v správe Železníc SR je cez pozemky parc. č. 17115/952 a 6192/3, ktoré užívam bez zmluvy, no z mojej strany to nebol úmysel, nakoľko som bola po celý čas v domnení, že ide tiež o pozemky v správe ŽSR. Nakoľko by som rada využívala pozemok 17115/952 a časť pozemku 6192/3 na záhradkárčenie, dovoľujem si Vás požiadať o ich nájom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2021

- I R

