



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 02.06.2021**

### **Návrh**

**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti J. R., XXXX, XXXX, doručenej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 01.04.2021, ktorou požiadal o nájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, druh pozemku záhrada o výmere 189 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača v lokalite Staviteľská ul. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok, ktorý tvorí spolu s časťou pozemku registra E KN parc. č. 21229/102, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc SR jednu oplotenú záhradu. Vzhľadom na to, že cez pozemok parc. č. 17115/951 je prístup k pozemku v správe ŽSR, požiadal o jeho nájom. Žiadateľ má na užívanie časti pozemku parc. č. 21229/102 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 805866929-8-2017-NZP zo dňa 26.04.2017.

Žiadateľ bude vyzvaný na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka 1A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrada nájomné vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok (189 m<sup>2</sup> = nájomné 189,- EUR/rok).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, schválilo prenájom záhrad, v tejto lokalite – pozemky parc. č. 17115/926-17115/949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k ich

užívaniu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, tzn. do 31.07.2022, výška nájomného je 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup> celkovej výmery.

Vzhľadom na to, že žiadateľ užíva pozemok v správe Železníc Slovenskej republiky na základe uzatvoreného nájomného vzťahu, predkladáme túto žiadosť o nájom pozemku na prerokovanie.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/951, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača pre užívateľa J. R., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkopráveho vzťahu k užívaniu pozemku, za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- doba nájmu: .....
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- iné podmienky

J R

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: - 1 -04- 2021	
Podacie číslo: 5933	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: HS

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. č. 17115/951, k.ú. Rača na záhradkárské účely.**

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku reg. C KN parc. č. 17115/951, druh pozemku záhrada o výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rača a je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky a v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. Tento pozemok predstavuje jednu spoločnú záhradu s časťou pozemku reg. E KN parc. č. 21229/102 spolu o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý je v správe Železníc Slovenskej republiky. Pozemok v správe ŽSR užívam od roku 2017, na základe Nájomnej zmluvy

. Na pozemku v správe ŽSR mám postavenú malú záhradnú chatku, ktorú využívam na rekreačné účely. Nájomné za pozemok v správe ŽSR riadne v termíne splatnosti uhrádzam.

Pristup na pozemok v správe Železníc SR je cez pozemok parc. č. 17115/951, ktorý užívam bez zmluvy, no z mojej strany to nebol úmysel, nakoľko som bol po celý čas v domnení, že ide tiež o pozemok v správe ŽSR. Nakoľko by som rád využíval pozemok parc. č. 17115/951, dovoľujem si Vás požiadať o jeho nájom.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2021

.....  
J R

Parcela registra C

Rača (805866) x 17115/951

189 m<sup>2</sup>

17115/951  
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača