



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04.05.2021**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v.r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent oddelenia pre sociálne veci

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
referent oddelenia pre sociálne veci

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu **na dobu určitú 1 rok od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane:**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Monike Mattovej **s počtom bodov 99**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zuzane Haviarovej **s počtom bodov 89**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Zlatici Kittlerovej **s počtom bodov 87**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Jaroslavovi Salayovi **s počtom bodov 77**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 72**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu **na dobu určitú 1 rok od 01.06.2021 do 31.05.2022** vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Monike Mattovej **s počtom bodov 99**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zuzane Haviarovej **s počtom bodov 89**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Zlatici Kittlerovej **s počtom bodov 87**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Jaroslavovi Salayovi **s počtom bodov 77**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 72**

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorému bola ukončená doba nájmu, nakoľko nespĺňal podmienky na predĺženie doby nájmu.

Byt vhodný na pridelenie:

- 1-izbový o rozlohe 38,07 m², k.ú. Bratislava-Rača.

Ku dňu 31.03.2021 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 8 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „VZN“**).

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Mattová Monika | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 6) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 7) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 8) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt. O byt z 8 žiadateľov prejavili záujem 6 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Mattová Monika | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 4) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 5) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 6) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Dňa 01.04.2021 nám žiadateľka pani Denisa Birócziová mailom oznámila, že od 01.05.2021 jej bude pridelený byt a preto o pridelovaný byt už nemá záujem.

3. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 19.02.2021 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	14 rokov	Spĺňa podmienku VZN

B) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 26.02.2021 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	24 rokov	Spĺňa podmienku VZN

C) MONIKA MATTOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Monika Mattová si dňa **05.02.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 25.02.2021 aktualizovala.

Pani Monika Mattová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	27 rokov	Spĺňa podmienku VZN

D) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zlatica Kittlerová si dňa **10.09.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 25.02.2021 aktualizovala.

Pani Zlatica Kittlerová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	28 rokov	Spĺňa podmienku VZN

E) ZUZANA HAVIAROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zuzana Haviarová si dňa **22.01.2021** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Zuzana Haviarová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	8 rokov	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu na dobu určitú 1 rok od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Monike Mattovej s počtom bodov 99</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí: Zuzane Haviarovej s počtom bodov 89</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Zlatici Kittlerovej s počtom bodov 87</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí Jaroslavovi Salayovi s počtom bodov 77</p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 72</p>		