



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 04.05.2021**

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v.r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

JUDr. Jana Bezáková, v.r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

JUDr. Jana Bezáková, v.r.
miestna kontrolórka

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

B. konštatuje, že

1. uznesenia č. 349/30/03/21/P, 350/30/03/21/P, 352/30/03/21/P, 353/30/03/21/P, 355/30/03/21/P, 357/30/03/21/P, 358/30/03/21/P, 360/30/03/21/P sú splnené,
2. uznesenia č. 351/30/03/21/P, 354/30/03/21/P, 359/30/03/21/P, 361/30/03/21/P sú v plnení.

C. konštatuje, že

1. uznesenie z predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva č. 321/15/12/20/P je splnené,
2. uznesenia z predchádzajúcich Miestnych zastupiteľstiev č. 334/09/02/21/P, 336/09/02/21/P, 337/09/02/21/P, 342/09/02/21/P, 304/15/12/20/P, 317/15/12/20/P, 327/15/12/20/P, 269/14/07/20/P v časti A., 87/18/06/19/P v časti B., 100/18/06/19/P sú v plnení.

2. Dôvodová správa

Predmetný materiál neobsahuje len uznesenia z predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.03.2021 a ich aktuálne plnenie, ale aj stav jednotlivých uznesení prijatých na miestnych zastupiteľstvách od 18.06.2019, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ boli v stave plnenia.

3. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

I. SPLNENÉ UZNESENIA

- UZN 349/30/03/21/P

Návrh dodatku č.5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rača v znení dodatkov č.1 , č.2, č.3 a č.4

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

znenie dodatku č. 5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rača v znení dodatkov č.1 , č.2. č.3 a č.4

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Dodatok č.5 k Rokovaciemu poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bol zapracovaný a úplné znenie dokumentu je zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Rača.

- UZN 350/30/03/21/P

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava-Rača č. 13/2020 z 15.12.2020

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č./2021, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 13/2020 z 15. decembra 2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 bolo zverejnené na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača a účinné od 15.04.2021.

- UZN 352/30/03/21/P

Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 307/15/12/20/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača číslo UZN 307/15/12/20/P zo dňa 15.12.2020, a to dňom prijatia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača číslo UZN .../30/03/21/P.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Predmetné UZN č. 307/15/12/20/P bolo prijatím UZN č. 352/30/03/21/P zrušené ako nevykonateľné, t.j. stratilo platnosť.

- UZN 353/30/03/21/P

Návrh na prenájom NP na Dopravnej ul. č. 57 ako prípad hodný OZ (Mgr. Marek Tunega)
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 32,28 m², s podielom na spoločných priestoroch o výmere 7,2 m², spolu 39,48 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Mgr. Marek Tunega, 96001 Zvolen, Svätoplukova 7763/8, IČO: 50087983, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uzatvorenia zmluvy o nájme so súčasným nájomcom, ktorý užíva predmet nájmu na účely výroby kožených a kožušinových výrobkov, výroby obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi a podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 33,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných priestorov: vo výške 23,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: spolu 39,48 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: výroba kožených a kožušinových výrobkov, výroba obuvi a komponentov obuvi s výnimkou ortopedickej obuvi.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 14.04.2021, zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 14.04.2021 pod poradovým číslom 71/2021.

- UZN 355/30/03/21/P

Návrh na zmenu nájmeu v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ (MUDr. Jana Garaiová)
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/SMI zo dňa 16.2.2021 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Janou Garaiovou, ako nájomcom nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m², z MUDr. Jana Garaiová na Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 293 835, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára v Mestskej časti Bratislava-Rača.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Zmluva o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2021 zo dňa 16.02.2021 bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 21.04.2021, zverejnená na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Rača dňa 22.04.2021 pod poradovým číslom 76/2021.

- **UZN 357/30/03/21/P**

Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 17.424.926,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 17.424.926,- Eur.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača bol zverejnený na webovom sídle mestskej časti a zavedený do informačného systému.

- **UZN 358/30/03/21/P**

Návrh stanoviska MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR Bratislavy k ochranným pásmam pohrebísk na území HM SR Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

a

navrhuje doplniť do §3 bod (1) nové písm. f) v znení:

„f) stavby slúžiace na vzdelávanie alebo na zabezpečenie sociálnych a zdravotných potrieb mestskej časti“

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR Bratislavy k ochranným pásmam pohrebísk na území HM SR Bratislavy bolo zasielané zo strany mestskej časti dňa 07.04.2021.

- **UZN 360/30/03/21/P**

Voľba člena Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

V zmysle čl. 9 ods. 1 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača Rača

Volí za člena Miestnej rady: doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Zvolený člen Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača doc. Ing. Radko Tiňo, PhD. sa ujal funkcie člena a dňa 27.04.2021 sa zúčastnil jej rokovania.

II. UZNESENIA V PLNENÍ

- UZN 351/30/03/21/P

Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 335/09/02/21/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia č. UZN 335/09/02/21/P v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.“

takto:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.“

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Odpustenie 50% výšky nájomného za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie je v súčasnosti v procese v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu vzhľadom na úpravu podmienok zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

- UZN 354/30/03/21/P

Návrh na prenájom NP v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ (Date 22 s. r. o.)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov, č. m. 134 o celkovej výmere 20,34 m² na 1. nadzemnom podlaží poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v oblasti zlepšovania zdravotného stavu obyvateľov výrobkami domácej značky, založenými na prírodnej báze, prípravkami prírodnej telovej kozmetiky a výživovými produktami v mestskej časti za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 57,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: spolu 20,34 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: príprava a výroba kozmetických prípravkov.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Vypracovaný návrh nájomnej zmluvy bude mestskou časťou Bratislava-Rača zasielaný na podpis námestcovi v dňoch 04.05.-07.05.2021.

- UZN 359/30/03/21/P

Návrh na prijatie zámeru prevzatia do užívania časti areálu Letného kúpaliska Rača, Knižková dolina

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

zámer prevzatia do užívania časti areálu Kúpaliska Rača - Parku od STARZ

b) poveruje

starostu MČ Bratislava – Rača, Mgr. Michala Drotována, na začatie rokovaní so STARZ. Cieľom rokovaní je dohodnúť možnosti a podmienky využitia časti areálu Kúpaliska Rača - Parku na zmluvnej báze so STARZ a príprava zmluvnej dokumentácie.

Navrhované podmienky:

- doba užívania
 - určitá, min. 10-15 rokov
 - s opciou predĺženia/obnovenia
- účel nájmu
 - vytvorenie priestoru pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravého spôsobu života najmä obyvateľov Rače,
- iné podmienky:
 - právo MČ Bratislava - Rača
 - umiestňovať hracie a športové prvky,
 - vybudovať volejbalové ihrisko,
 - sprístupniť Park verejnosti,
 - využívať Park aj na aktivity v rámci kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných MČ Bratislava – Rača, prípadne iných PO/FO

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Dňa 16.04.2021 sa uskutočnilo osobné stretnutie zúčastnených strán, kde bol vzájomne dohodnutý ďalší postup vo veci.

- UZN 361/30/03/21/P

Petícia s názvom – „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

1. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 17.03.2021 doručená petícia s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača,

- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 4080/2021,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

2. berie na vedomie

petíciu s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“.

3. žiada

starostu, aby začal rokovať so ZVV a DHZ a následne na komisie predložil možné varianty riešenia vzniknutej situácie spoločne s preferovanou možnosťou.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Dňa 19.04.2021 sa uskutočnilo na podnet starostu mestskej časti Bratislava-Rača osobné stretnutie oboch zúčastnených strán (ZVV a DHZ), na ktorom sa dohodol ďalší postup riešenia sporu a určil sa termín na vzájomné vyjadrenie sa k variantom riešenia situácie.

Informácia ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev

- UZN 334/09/02/21/P

Návrh na presunutie termínu odovzdávania ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2020

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

presunutie termínu odovzdávania ocenenia „RAČIANSKE SRDCE“ za rok 2020 na obdobie po skončení nepriaznivej epidemiologickej situácie.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

V zmysle pretrvávajúcej negatívnej epidemiologickej situácie v súvislosti s ochorením Covid -19 sa slávnostné ocenenie „Račianske srdce“ za rok 2020 presunie do termínu po skončení tejto nepriaznivej epidemiologickej situácie.

- UZN 336/09/02/21/P

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci Fondu na podporu športu

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku (ŽoPP) za účelom realizácie projektu „Rozvoj športovej infraštruktúry v Mestskej časti Bratislava-Rača“ v rámci výzvy 2020/001, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 428.751,16 EUR (slovom: štyristodvadsaťosemtisícšesťdesiatjeden eur a šesťnásť centov),

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

V súčasnej dobe mestská časť Bratislava-Rača podala žiadosť o poskytnutie príspevku v termíne do 31.03.2021 a momentálne čaká na odpoveď, ktorá bude v letných mesiacoch roka 2021.

- UZN 337/09/02/21/P

Návrh na prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 a 18/2 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m² a časti pozemku parc. č. 18/2 o výmere 136 m², zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača pre Pavla Chvosteka, Alstrova 57, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok, t.j. predmet nájmu o výmere 1389 m² vo výške 1389,- EUR/rok
 - účel nájmu: výsadba kolového vinohradu
 - iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.
- V prípade, že nájmná zmluva nebude podpísaná do 31.05.2021, toto uznesenie stratí platnosť

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Návrh nájmovej zmluvy je mestskou časťou Bratislava-Rača pripravený a bude zasielaný nájomcovi na podpis dňa 30.04.2021.

- UZN 342/09/02/21/P

Informácia o investičnom zámere – športovo rekreačnom areáli Slalomka

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

so zámerom revitalizácie Slalomky a odporúča starostovi rokovať o podmienkach podnájmu s predkladateľom štúdie p. Molottom.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Pán Molotta bol mestskou časťou Bratislava-Rača požiadaný o doplnenie žiadosti v presnom vymedzení parciel, požadovanej doby nájmu a tiež v predložení základného projektu resp. nákresu, ktorý bude následne zaslaný Hl. mestu SR Bratislava na posúdenie. Do dnešného dňa mestská časť Bratislava-Rača neeviduje žiadne doplnenie takejto žiadosti.

V súvislosti s informáciami zaslalo svoje stanovisko Hl. mesto SR Bratislava, podľa ktorého zámer nie je v súlade s koncepciou rozvoja lesov z roku 2019. V danej koncepcii je v prípade Slalomka uvedené:

„Preskúmať možnosť navrátenia plochy do prírodného stavu“. (s. 7 resp. s. 25 – materiál dostupný tu:

http://www.lesy.bratislava.sk/assets/File.ashx?id_org=451035&id_dokumenty=4627)

- UZN 304/15/12/20/P

Návrh na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na Peknej ceste 9,11 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Rodinné centrum Ráčik)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 187,90 m² na prízemí a v suteréne bytového domu na Peknej ceste 9, 11, vchod Pekná cesta 9, stavba so súpisným číslom 2455 zapísaná na LV č. 4735 pre k.ú. Rača, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/3, 17366/7 - bez založeného LV a pozemku parc. č. 17366/14, zapísaný na LV č. 4134 pre k.ú. Rača, pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu nebytových priestorov súčasnému nájomcovi za účelom

podpory rodičov, žien na materskej dovolenke, podpory rozvoja vzdelávania, kultúrnej a umeleckej, telesnej a športovej činnosti v mestskej časti za týchto podmienok:

- účel nájmu: podľa stanov Rodinného centra Ráčik, organizovanie detských podujatí a uskutočňovania voľných i organizovaných zábav pre deti
- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: 10 rokov.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Návrh nájomnej zmluvy zo strany mestskej časti Bratislava-Rača bol zaslaný žiadateľovi dňa 30.03.2021, zmluva zatiaľ nie je podpísaná.

- UZN 317/15/12/20/P

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o priestory bývalej kotolne v základnej škole Plickova ul. č. 9, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o priestory bývalej kotolne, ktorá sa nachádza v objekte budovy telocvične základnej školy Plickova 9 v Bratislave-Rači za účelom vybudovania odovzdávacej stanice tepla, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia prevádzkyschopnosti budovy základnej školy na Plickovej ul. č. 9.

b) po ukončení nájmu bude zostatková cena predmetnej odovzdávacej stanice tepla vzájomne vysporiadaná.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Zmluvnými stranami odsúhlasený Dodatok zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva bol dňa 28.04.2021 daný na podpis starostovi mestskej časti Bratislava-Rača a následne bude odoslaný na podpis druhej zmluvnej strane.

- UZN 321/15/12/20/P

Návrh na predĺženie platnosti PHSR mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

predĺženie platnosti PHSR mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie na roky 2014 – 2020 do 31.12.2021, t. j. do vypracovania nového PHSR mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2021-2030 a zároveň

b) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Rača o vypracovanie nového PHSR na roky 2021 – 2030 a jeho predloženie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

Plnenie: Uznesenie je splnené.

Zmluva o dielo bola oboma zmluvnými stranami podpísaná dňa 09.04.2021, zverejnená na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Rača dňa 12.04.2021 pod poradovým číslom 72/2021.

- UZN 327/15/12/20/P

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2021

II. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

III. berie na vedomie

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly vybraných investičných akcií/kapitálových výdavkov realizovaných v rokoch 2018-2020 mestskou časťou Bratislava-Rača ako bod č.2 a Správa o výsledku kontroly aktuálnosti vybraných platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Rača ako bod č. 1 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2020 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.246/30/06/20/P zo dňa 30.06.2020 budú predložené MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2021.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Schválené kontroly miestnej kontrolórky prebiehajú v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a budú predkladané Miestnemu zastupiteľstvu.

- UZN 269/14/07/20/P

Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budovy ZŠ Plickova. Stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) súhlasí

s rekonštrukciou budovy základnej školy Plickova 9, stavby so súpisným číslom 7471, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 891/37, stavby telocvične na pozemku parc. č. 891/38 a pozemok parc. č. 891/296 tvoriaci obslužný priestor k obom budovám, všetky zapísané na LV č. 1628, pre k.ú. Rača za účelom vybudovania základnej školy zriadenej mestskou časťou Bratislava-Rača;

B) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Rača zahrnúť do rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021 čerpanie prostriedkov z Fondu rozvoja Rače na účel podľa časti A) tohto uznesenia vo výške 1.000.000,- Eur;

C) berie na vedomie

stanovisko miestnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania;

D) schvaľuje

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania určeného na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia za týchto podmienok:

1. Všeobecné podmienky:

- a) objem úveru: 3.500.000,- Eur,
- b) čerpanie: podľa reálnej potreby čerpania úveru,
- c) odklad splátok istiny: až do úplného vyčerpania úveru,
- d) splácanie istiny: štvrt'ročne,
- e) zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia,
- f) poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti: 0,- Eur,
- g) poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého úveru: 0,- Eur,
- h) zmena/doplnenie zmluvy z podnetu dlžníka: max. 350,- Eur,
- i) poplatok za administrovanie/správu úveru: 0,- Eur,
- j) poplatok za monitoring úveru: 0,- Eur,
- k) žiadne iné poplatky súvisiace s poskytnutím úveru s výnimkou poplatku za vedenie úverového účtu, ktorý bude účtovaný na základe platného sadzobníka poplatkov.

2. Splatnosť úveru 20 rokov s úrokovou sadzbou max. 0,55% p.a.

E) splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Rača na podpísanie úverovej zmluvy na financovanie účelu podľa časti A) tohto uznesenia do 31.10.2020.

Plnenie: Uznesenie v časti A. je v plnení.

V súčasnosti v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ Plickova boli vykonané kroky:

- rozdelenie výkazu výmer – časť architektúra a statika na stavebné objekty škola, telocvičňa,
- objednaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce uzavretím Zmluvy o dielo dňa 27.08.2020, zverejnená pod č. 228/2020 (spol. KONSTRUKT PLUS, s.r.o.),
- uzavretá zmluva o poskytovaní služieb v zabezpečení verejného obstarávania pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ dňa 27.09.2020, zverejnená pod č. 244/2020 (spol. APUEN AKADÉMIA, s.r.o.),
- externý projektový manažér na prípravnú časť (spol. KACC, s.r.o.), vystavená obj. č. 202000479 dňa 23.09.2020 s predmetom komplexného servisu projektového manažéra stavby súvisiacej s prípravnou fázou projektu rekonštrukcie základnej školy,
- schválenie úveru za účelom rekonštrukcie ZŠ Plickova vo výške 3,5 mil. eur. Zmluva o úvere č. 1066/CC/20,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ – vypracovaná dokumentácia a podaná žiadosť na hodnotenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“ schválená a zaradená na do zoznamu verejných prác,
- úprava realizačnej dokumentácie a výkazu výmer pre potreby verejného obstarávania,
- vyhlásenie verejného obstarávania – 4.12.2020 Európsky vestník, 7.12.2020 Slovenský vestník, ktoré v súčasnosti prebieha,
- vypracovaná dokumentácia Plán ochrany drevín počas stavebnej činnosti (obj. č.: 202100124),
- v súčasnosti je predmetné uznesenie v plnení a postupne sa naplňajú jednotlivé kroky.

- UZN 87/18/06/19/P

Návrh na možnosti riešenia rozšírenia nedostatku miest v základných školách na nasledujúce obdobie

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- A) **Súhlasí** so zverením areálu bývalej ZŠ Plickova vrátane budov od Hl. mesta SR Bratislavy za účelom renovácie resp. vybudovania školských zariadení
- B) **Požaduje** preveriť možnosti dočasného nájmu min. 7 tried na školský rok 2020/21 v Rači a blízkom okolí
- C) **Požiadat'** BSK o prenájom 4 tried za účelom vybudovania novej ZŠ a jej následné spojenie s Gymnázium Hubeného so zriaďovateľom BSK
- D) **Informovať** Miestne zastupiteľstvo o vykonaných krokoch vždy najneskôr k 30.9., 31.12., 31.3. a 30.6. príslušného roka
- E) **Žiada** starostu o začatie projektu prístavby ZŠ Tbiliská a preverenie možností realizácie
- F) **Požaduje** požiadať MF SR o poskytnutie spolufinancovania investície súvisiacej s výstavbou novej, prípadne rekonštrukciou a dostavbou pôvodnej školy,

Plnenie: Uznesenie v časti B je v plnení.

Mestská časť Bratislava-Rača si prenajala 2 triedy od Gymnázia Hubeného [file:///C:/Users/bezakova/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/ZC207_GYMNAZIUM_SCAN%20\(1\).PDF](file:///C:/Users/bezakova/AppData/Local/Packages/Microsoft.MicrosoftEdge_8wekyb3d8bbwe/TempState/Downloads/ZC207_GYMNAZIUM_SCAN%20(1).PDF), zvyšné dve triedy z dôvodu nevyhovujúcej svetlotechniky si nebolo možné prenajať. Zároveň mestská časť vyvíja rokovanie o zriadení 4 tried v priestoroch ZŠ Riazanská a nové rokovania so SOŠ Na Pántoch. V súčasnosti zatiaľ nedošlo k žiadnemu ďalšiemu posunu v tejto veci. Uvedené skutočnosti sú od predchádzajúceho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača bezo zmeny.

- UZN 100/18/06/19/P

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestského zastupiteľstva Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

Plnenie: Uznesenie je v plnení.

Programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača je stále v rámci platného volebného obdobia na rok 2018-2022 v postupnom plnení.