



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
19.04.2021 prostredníctvom videokonferencie

**Prítomní poslanci:** Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,  
Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič  
**Prítomní neposlanci:** Dušan Veselý  
**Ospravedlnení neposlanci:** Ing. Radoslav Šimonič  
**Hostia:** JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na prenájom NP v AB na Hečkovej ul. č. 5 ako prípad hodný OZ (zornicka/architects s. r. o.)
3. Návrh na predĺženie doby nájmu stavby so súpisným č. 9804, parc. číslo 17323/2, k.ú. Rača ako prípad hodný OZ (SWEETREE s. r. o.)
4. Ponuka na uplatnenie predkupného práva mestskou časťou Bratislava-Rača na časť spoluvlastníckeho podielu pozemku registra C KN parc. č. 151/6, k.ú. Rača – informácia
5. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť životného prostredia
6. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť vinohradníctva
7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť školstva
8. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť kultúry
9. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť športu
10. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť sociálnych vecí
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
12. Rôzne
13. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda komisie dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol** schválený.

### 2. Návrh na prenájom NP v AB na Hečkovej ul. č. 5 ako prípad hodný OZ (zornicka/architects s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 3/1/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 59,20 m<sup>2</sup>, s podielom na spoločných priestoroch (chodba, WC) o výmere 23,84 m<sup>2</sup>, spolu 83,04 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí administratívnej budovy na Hečkovej ul. č. 5, 831 51 Bratislava pre zornicka/architects s. r. o., Kadnárova 99, Bratislava 831 06, IČO: 46 571 876, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uzatvorenia zmluvy o nájme so súčasným nájomcom, ktorý ich má v nájme na dobu určitú, pričom nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom, a z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 65,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- cena nájmu spoločných priestorov: vo výške 43,46 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- výmera: spolu 83,04 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: architektonický ateliér a vzorková miestnosť

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/1/2021 **bolo schválené.**

### 3. Návrh na predĺženie doby nájmu stavby so súpisným č. 9804, parc. číslo 17323/2, k.ú. Rača ako prípad hodný OZ (SWEETREE s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie poukázali na otázku, či je predmetom prenájmu výlučne podzemný priestor, alebo aj nadzemná časť využiteľná ako terasa. V tomto kontexte sa navrhované nájomné javí ako nízke, ak by súčasťou nájmu bola aj terasa. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 3/2/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

a) schváliť prenájom nehnuteľného majetku – stavby nachádzajúcej sa na rohu Peknej cesty a Cyprichovej ulice v Bratislave, číslo súpisné 9804, zapísanej na LV č. 65 pre k.ú. Rača, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 17323/2, zapísanom na LV č. 2276, k.ú. Rača, súčasnému nájomcovi spoločnosti SWEETREE s. r. o., so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 44 558 139, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- cenu nájmu: po zaokrúhlení nahor 26,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- výmera predmetu nájmu: 155,09 m<sup>2</sup>
- účel nájmu: skladové priestory,

b) odporúča miestnemu úradu osobitne preveriť možnosti a podmienky prenájmu letnej terasy.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		

JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/2/2021 **bolo schválené.**

#### 4. Ponuka na uplatnenie predkupného práva mestskou časťou Bratislava-Rača na časť spoluvlastníckeho podielu pozemku registra C KN parc. č. 151/6, k.ú. Rača – informácia

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 3/3/2021:

Komisia finančná a majetková

a) berie predloženú informáciu na vedomie,

b) neodporúča starostovi MČ uplatniť predkupné právo Mestskou časťou Bratislava-Rača na časť spoluvlastníckeho podielu pozemku registra C KN parc. č. 151/6, k.ú. Rača na základe ponuky o odkúpenie časti spoluvlastníckeho podielu žiadateľky p. N. F., xxxx, xxxx na nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 151/6, doručenej dňa 13.04.2021 na Miestny úrad MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/3/2021 **bolo schválené.**

#### 5. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť životného prostredia

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 3/4/2021:

Komisia finančná a majetková

a) odporúča miestnemu úradu zaradiť do rozpočtu pre rok 2022 samostatnú kapitolu (oblasť) pre schválenie dotácií - kontajnerové stojiská,

b) odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy MZ MČ Bratislava-Rača za oblasť životného prostredia dňa 14.04.2021,

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/4/2021 **bolo schválené.**

## 6. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť vinohradníctva

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 3/5/2021:

Komisia finančná a majetková

a) odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou školskou, kultúrnou, športovou a pre podporu podnikania a vinohradníctva MZ MČ Bratislava-Rača za oblasť vinohradníctva dňa 13.04.2021,

b) odporúča MR a MZ MČ Bratislava-Rača navýšiť výšku dotácií za oblasť vinohradníctva presunom z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške 5.000,- Eur z podprogramu 1.8.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/5/2021 **bolo schválené.**

## 7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť školstva

Predseda komisie upozornil na svoj konflikt záujmov. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 3/6/2021:

Komisia finančná a majetková

a) odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou školskou, kultúrnou, športovou a pre podporu podnikania a vinohradníctva MZ MČ Bratislava-Rača za oblasť školstva dňa 13.04.2021,

b) odporúča MR a MZ MČ Bratislava-Rača navýšiť výšku dotácií za oblasť školstva presunom z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. a prerozdeliť medzi vybrané projekty.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/6/2021 **bolo schválené.**

## 8. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť kultúry

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 3/7/2021:

Komisia finančná a majetková

a) odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou školskou, kultúrnou, športovou a pre podporu podnikania a vinohradníctva MZ MČ Bratislava-Rača za oblasť kultúry dňa 13.04.2021,

b) odporúča MR a MZ MČ Bratislava-Rača navýšiť výšku dotácií za oblasť kultúry presunom z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. a prerozdeliť medzi vybrané projekty.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/7/2021 **bolo schválené.**

### 9. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť športu

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 3/8/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou školskou, kultúrnou, športovou a pre podporu podnikania a vinohradníctva MZ MČ Bratislava-Rača za oblasť športu dňa 13.04.2021.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/8/2021 **bolo schválené.**

### 10. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 10/2020 - oblasť sociálnych vecí

P. Dobrotková informovala členov komisie o projektoch a požiadala o ich podporu. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 3/9/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča schváliť MZ MČ Bratislava-Rača pridelenie dotácií z rozpočtu MČ Bratislava-Rača pre rok 2021 vo výške schválenej komisiou sociálnou a bytovou MZ MČ Bratislava-Rača (per rollam) za oblasť sociálnych vecí.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/9/2021 **bolo schválené.**

### 11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

Materiál predstavil Ing. Semanco. Komisia finančná a majetková sa po diskusii stotožnila s predloženým materiálom a v zmysle predchádzajúcich bodov navyše navrhla presun prostriedkov takto:

- presun vo výške 5.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 11.6. (64x - poskytnuté dotácie vinohradníctvo),
- presun vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 8.8. (64x - poskytnuté dotácie - školstvo),
- presun vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 10.7. (64x - poskytnuté dotácie kultúra).

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 3/10/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 v predloženej znení s následnými úpravami:

- presun vo výške 5.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 11.6. (64x - poskytnuté dotácie vinohradníctvo),
- presun vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 8.8. (64x - poskytnuté dotácie - školstvo),
- presun vo výške 2.000,- Eur z podprogramu 1.8. do podprogramu 10.7. (64x - poskytnuté dotácie kultúra),

výška príjmov rozpočtu je 17.598.667,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 17.598.667,- Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 3/10/2021 **bolo schválené.**

### 12. Rôzne

Ing. Pajdlhauser a JUDr. Vulgan informovali o stretnutí s riaditeľom STARZ ohľadom ďalšieho využitia letného kúpaliska v Knižkovej doline.

### 13. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco  
19.04.2021