



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 19.04.2021

Ponuka na uplatnenie predkupného práva Mestskou časťou Bratislava-Rača na časť spoluvlastníckeho podielu pozemku registra C KN parc. č. 151/6, k.ú. Rača – informácia.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Túto informáciu predkladáme na základe ponuky o odkúpenie časti spoluvlastníckeho podielu žiadateľky p. N. F., XXXX, XXXX na nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 151/6, doručenej dňa 13.04.2021 na Miestny úrad MČ Bratislava-Rača.

Predmetom ponuky je odpredaj časti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/5, o výmere 18,5 m², ktorý zodpovedá štvrtine z 1/5, (t. j. 1/20 z celku) za cenu 20 000,- EUR. Pozemok parc. č. 151/6, o výmere 370 m², zapísaný na LV č. 550 pre k.ú. Rača v prospech 11 spoluvlastníkov sa nachádza na Alstrovej ul. a predstavuje spoločný dvor medzi rodinnými domami.

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 pozemku parc. č. 151/6 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy MČ Bratislava-Rača na základe rozhodnutia Fin 2337/1948 zo dňa 10.9.1948.

V zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ponúkla z dôvodu zamýšľaného odpredaja p. F. na odkúpenie časť svojho spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkovi nehnuteľnosti – Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rača s lehotou na vyjadrenie do 14 dní od doručenia ponuky, t.j. do 27.04.2021.

V prípade, ak oslovený spoluvlastník v stanovenej lehote svoj nárok neuplatní, predkupné právo zaniká.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková berie predloženú informáciu na vedomie.

N F	
Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 13 -04- 2021	
Podacia číslo: 688	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje: HS

HL. mesto SR – Mestská časť Rača,
B-Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 12.4.2021

Vec: Ponuka časti spoluvlastníckeho podielu (18,5 m²) na pozemku, par. reg. „C“, s par. č. 151/6 o výmere 370m², zastavané plochy a nádvoria, evid. na LV č. 550 pre kat. územie: Rača, obec Bratislava-mestská časť Rača na odkúpenie ostatným spoluvlastníkom

Dolu podpísaná, N F som podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/5 k celku, nehnuteľnosti: pozemok, par. reg. „C“, s par. č. 151/6 o výmere 370m², zastavané plochy a nádvoria, evid. na LV č. 550 pre kat. územie: Rača, Obec: BA-m.č. RAČA, Okres: Bratislava III (ďalej aj len ako „pozemok“) Ide o pozemok, ktorý je súčasťou spoločného dvora, ktorý máme spolu s ďalšími spoluvlastníkmi a HL. mesto SR – Mestská časť Rača, B-Kubačova 21 tiež ako spoluvlastníkom v podielovom spoluvlastníctve.

S prihliadnutím na to, že uvedený podiel (resp. jeho prevádzaná časť) má súvislosť s mojím domom a jeho zamýšľaným predajom, ponúkam Vám týmto na odkúpenie časť môjho podielu na pozemku o veľkosti 18,5m² (1/4 spoluvlastníckeho podielu), čo je 1/20 z celkovej výmery spoločného pozemku (370m²) za cenu 20000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc euro celých).

Dovoľujem si Vás požiadať o Vaše vyjadrenie k ponuke na odkúpenie časti môjho spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a to do 14 dní od doručenia tejto ponuky. Za spoluprácu a odpoveď Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

N F

Vyhlasenie podielového spoluvlastníka pozemku:

Podpisom pod toto vyhlásenie potvrdzujem, že svoje predkupné právo k vyššie uvedenému podielu na pozemku nevyužívam.

V _____, dňa _____

za
HL. mesto SR – Mestská časť Rača,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 12.04.2021
Čas vyhotovenia: 16:01:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 550

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151/ 6	370	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Č. A		1 / 10
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Ž. P		1 / 5
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 F. N		1 / 5
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 C. I		1 / 50
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 C. B		1 / 50
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 T. E		1 / 50
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Č. A		6 / 50
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Titul nadobudnutia		

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 09.04.2021 18:00

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 C V		1 / 50
<i>Dátum narodenia :</i>		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Hl. mesto SR - Mestská časť Rača, B-Kubačova 21		1 / 5
IČO :	304557	
Titul nadobudnutia	Rozhod. Fin 2337/1948 z 10.9.1948	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Č P		2 / 30
<i>Dátum narodenia :</i>		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 R D.		1 / 30
<i>Dátum narodenia :</i>		
Titul nadobudnutia		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3919/16.

Poznámka:

Bez zápisu.