

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 14.04.2021

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

Názov materiálu

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorému bola ukončená doba nájmu, nakoľko nespĺňal podmienky na predĺženie doby nájmu.

Byt vhodný na pridelenie:

- 1-izbový o rozlohe 38,07 m², na 12. poschodí.

Ku dňu 31.03.2021 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 8 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „VZN“**).

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Mattová Monika | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 6) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 7) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 8) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt. O byt z 8 žiadateľov prejavili záujem 6 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Mattová Monika | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 4) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 5) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 6) Haviarová Zuzana | - žiadosť podaná dňa 22.01.2021 |

Dňa 01.04.2021 nám žiadateľka pani Denisa Birócziová mailom oznámila, že od 01.05.2021 jej bude pridelený byt z Magistrátu mesta Bratislavy.

Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 19.02.2021 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	14 rokov	Spĺňa podmienku VZN

2) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 26.02.2021 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	24 rokov	Spĺňa podmienku VZN

3) MONIKA MATTOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Monika Mattová si dňa **05.02.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 25.02.2021 aktualizovala.

Pani Monika Mattová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	27 rokov	Spĺňa podmienku VZN

4) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zlatica Kittlerová si dňa **10.09.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN, ktorú dňa 25.02.2021 aktualizovala.

Pani Zlatica Kittlerová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	28 rokov	Spĺňa podmienku VZN

5) ZUZANA HAVIAROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zuzana Haviarová si dňa **22.01.2021** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Zuzana Haviarová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	8 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu

na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu a následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.

