

# Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 14.04.2021

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

## Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomníkom obecného nájomného bytu - Rozálii Molnárovej, Miriam Šmičekovej a Jánovi Erbenovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Rozália Molnárová, garsónka o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>

Pani Rozália Molnárová si dňa **09.03.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 78/21/06/11/P zo dňa 21.06.2011. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/200/ a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú od 01.08.2011 do 31.07.2012 vrátane. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 03.08.2011 sa doba nájmu predĺžila o 1 rok od 15.07.2014 do 14.07.2015 vrátane. Nájomná zmluva z roku 2011 mala 2 dodatky.

S pani Molnárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2015** zo dňa 15.07.2015 na dobu určitú jeden rok **od 15.07.2015 do 14.07.2016 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 69/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015, v súlade s § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s ustanoveniami Smernice MVR SR č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 12.05.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.07.2020 do 14.07.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.07.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Molnárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	36 rokov	Spĺňa podmienku VZN
--	----------	---------------------

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 31,51m<sup>2</sup> pani Rozálii Molnárovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.07.2021 do 14.07.2022 vrátane.**

## 2) Miriam Šmičeková, garsónka o rozlohe 25,91 m<sup>2</sup>

Pani Miriam Šmičeková si dňa **17.03.2021** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a v súlade s ustanoveniami § 4 a 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 31.05.2010, mala 4 dodatky, v ktorých sa nájom predlžoval vždy o jeden rok.

S pani Šmičekovou bola dňa 02.06.2015 uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 56/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 11.05.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.06.2020 do 31.05.2021 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.06.2021 len v prípade, kedy by spĺňala podmienky a bolo by jej schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Šmičeková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu pani Miriam Šmičekovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane.**

## 3) Ján Erben, garsónka o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup>

Pán Ján Erben si dňa **17.03.2021** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Dňa 07.08.2015 bola s pánom Erbenom uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 223/2015** a to na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 25.05.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok,

s účinnosťou **od 01.06.2020 do 31.05.2021 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať **od 01.06.2021** len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Erben v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	33 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu páňovi Jánovi Erbenovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane**.