



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 30.03.2021**

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Date 22 s. r. o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

marec 2021

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, č. m. 134 o celkovej výmere 20,34 m² na 1. nadzemnom podlaží poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v oblasti zlepšovania zdravotného stavu obyvateľov výrobkami domácej značky, založenými na prírodnej báze, prípravkami prírodnej telovej kozmetiky a výživovými produktami v mestskej časti za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 57,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: spolu 20,34 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: príprava a výroba kozmetických prípravkov.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov, č. m. 134 o celkovej výmere 20,34 m² na 1. nadzemnom podlaží poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb prípravy a výroby prípravkov prírodnej telovej kozmetiky v mestskej časti za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 57,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: spolu 20,34 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: príprava a výroba kozmetických prípravkov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov, č. miestnosti 134 o celkovej výmere 20,34 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači.

ŽIADATEĽ:

Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

<u>K. ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>podlažie</u>	<u>celková výmera</u>
Rača	1248	134	1. nadzemné (prízemie)	20,34 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Príprava a výroba kozmetických prípravkov.

CENA ZA PRENÁJOM:

57,- EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279 o predĺženie doby nájmu, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 01.03.2021 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva nebytové priestory, miestnosť č. 134, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte A Zdravotného strediska o celkovej výmere 20,34 m² na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 38/2016 zo dňa 13.06.2016, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2016 (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 176/2016: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.9.2001. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú - 5 rokov - končí dňom 31.05.2021, požiadal žiadateľ o predĺženie doby nájmu. Žiadateľ užíva priestory za účelom prípravy a výroby kozmetických prípravkov.

Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomca plánuje naďalej pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 a využívať priestory na rovnaký účel, požiadal o predĺženie nájmu o ďalšie obdobie.

Nájmné je v súčasnosti vo výške 1 149,31 EUR/rok, t.j. 56,50 EUR/m²/rok za nebytové priestory (pozn. v roku 2021, vrátane pripočítanej miery inflácie vykázananej Štatistickým úradom SR, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9 %).

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, písm. a) nebytové priestory je nájomné vo výške 57,00 EUR/m²/rok, t.j. pri výmere 20,34 m² predstavuje nájomné 1 159,38,- EUR/rok.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov za cenu nájmu vo výške 57,- EUR/m²/rok.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb prípravy a výroby prípravkov prírodnej telovej kozmetiky v mestskej časti. Nájomca pôsobí v oblasti zlepšovania zdravotného stavu výrobkami zdravej výživy, ktoré sú na prírodnej báze, neobsahujú žiadne pridané umelé, konzervačné, či chemické látky. Osobitným zreteľom je v tomto prípade skutočnosť, že ide uzatvorenie zmluvy o nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a poskytovať obyvateľom domácu značku produktov určených na starostlivosť o telo.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 15.03.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko: Komisia finančná a majetková berie na vedomie predĺženie zmluvy spoločnosťou Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279.

4. Dokumentácia

Viera Kosnáčová

Od: Nora Kristová
Odoslané: pondelok 1. marca 2021 10:23
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Predloženie najomnej zmluvy

Dobry den,

Poprosila by som vás o predĺženie zmluvy nájmu na ďalšie obdobie.
Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 38/2016 zo dňa 13.06.2016, ktorou máme v nájme priestory v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6. Pod firmou Date 22 s.r.o.
Poprosila by som vás teda o vytvorenie novej zmluvy.
Ďakujem
Kristová

Odoslané z iPhoneu

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 1 -03- 2021	
Podacie číslo: 3124	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: HŠ

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Date 22 s. r. o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková berie na vedomie predĺženie zmluvy spoločnosťou Date 22 s. r. o., so sídlom Žitná 18, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 50 251 279.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			