



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 23.03.2021**

Návrh

**na zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MUDr. Jana Garaiová).**

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v.r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/SMI zo dňa 16.2.2021 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Janou Garaiovou, ako nájomcom nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m², z MUDr. Jana Garaiová na Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 293 835, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára v Mestskej časti Bratislava-Rača.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti MUDr. Jany Garajovej, bytom XXXX, XXXX, registrovaná Slovenskou lekárskou komorou pod č. 11366, licencia na vykonávanie zdravotníckeho povolania v povolaní lekár č. 1241/06, v špecializačnom odbore: všeobecné lekárstvo, vydané SLK dňa 07.02.2006, ktorá bola doučená dňa 12.03.2021 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka je nájomca nebytových priestorov, miestností č. 240, 241 242 a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch, miestnosti č. 243 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, ktoré má v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/SMI zo dňa 16.2.2021, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.08.2020 (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 31/2021: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Nájom je uzatvorený na dobu určitú – 5 rokov. Účel nájmu poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára. (ako fyzická osoba oprávnená vykonávať činnosť upravenú osobitým predpisom).

V žiadosti MUDr. Garaiová uvádza, že sa rozhodla vykonávať tú istú činnosť cez novozaloženú právnickú osobu – spoločnosť s ručením obmedzeným Jagamed, s.r.o., IČO: 53 293 835, ktorej je MUDr. Garaiová jedinou zakladateľkou, spoločníčkou aj konateľkou. Na základe súhlasu so zmenou v osobe nájomcu – na s.r.o., bude môcť požiadať o rozšírenie predmetu podnikania tejto s.r.o. - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - v ambulancii všeobecného lekára, ktoré zapíše do OR SR príslušný súd, na základe povolenia z Vyššieho územného celku.

Nakoľko ide z právneho pohľadu o dva rozličné a samostatné subjekty, je potrebné, aby bol tento prípad posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle článku 9 bod 7 Smernice č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, sa za prípady nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov považujú najmä cit.: „a) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb“. Uzatvorením dodatku k súčasnej platnej nájmovej zmluve by nájomca vstúpil do všetkých práv a povinností bez zmeny ako právnická osoba Jagamed, s.r.o.. Ostatné podmienky existujúcej zmluvy zostávajú nezmenené.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 15.03.2021, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu právnej formy nájomcu nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m², z MUDr. Jana Garaiová na Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 293 835,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Dokumentácia

MUDr. Jana Garaiová,

Oprava Nachalov

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 1 -03- 2021	
Podanie číslo: <i>3814</i>	Číslo spisu:
Prílohy číslo: <i>1</i>	Vybuje:

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 11.03.2021

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou právnej formy nájomcu v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ulici č. 6

Dolupodpísaná MUDr. Jana Garaiová, , registrovaná Slovenskou lekárskou komorou pod č. 11366, licencia na vykonávanie zdravotníckeho povolania v povolani lekář č. 1241/06, v špecializačnom odbore: všeobecné lekářstvo, vydané SLK dňa 07.02.2006, mám s Mestskou časťou Bratislava – Rača, ako prenajímateľom, uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 31/2021/SMI zo dňa 16.2.2021, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov, miestností č. 240, 241 242 a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch, miestnosti č. 243 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave.

Uvedené priestory mám v nájme za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekářa.

Vzhľadom na to, že som sa rozhodla vykonávať túto činnosť prostredníctvom právnickej osoby – spoločnosti s ručením obmedzeným – Jagamed, s.r.o., v ktorej som jediná zakladateľka, spoločníčka a konateľka, dovoľujem si Vás požiadať o uzavretie dodatku k súčasnej nájomnej zmluve, kde by som vstúpila do všetkých práv a povinností bez zmeny ako právnická osoba Jagamed, s.r.o., ktorej výpis z Obchodného registra SR prikladám k žiadosti.

Na základe súhlasu so zmenou v osobe nájomcu – na s.r.o., budem môcť požiadať o rozšírenie predmetu podnikania tejto s.r.o. - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - v ambulancii všeobecného lekářa, ktoré zapíše do OR SR príslušný súd, na základe povolenia z Vyššieho územného celku.

Nakoľko chcem dlhodobu pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 ako všeobecný lekář a poskytovať obyvateľom kvalitnú zdravotnú starostlivosť, dovoľujem si vás touto cestou požiadať o prerokovanie mojej žiadosti.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Príloha: Výpis z Obchodného registra SR

S úctou

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 12 -03- 2021	
Podanie číslo: <i>3814</i>	Číslo spisu:
Prílohy číslo: <i>1</i>	Vybuje:

MUDr. Jana Garaiová

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 906 -

Číslo dožiadania : el-47491/2021/B

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 12.03.2021

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 147534/B

I. Obchodné meno

Jagamed, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hrušková 7645/24

Názov obce: Bratislava - mestská časť Rača

PSČ: 831 06

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 53 293 835

IV. Deň zápisu: 22.09.2020

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
3. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
5. Administratívne služby
6. Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
7. Prenájom hnuteľných vecí
8. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. Čistiace a upratovacie služby

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: MUDr. Jana Garaiová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 22.09.2020

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ je oprávnený konať a podpisovať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: MUDr. Jana Garaiová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 12.03.2021

Osvedčovacia doložka

Ujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 12.03.2021 09:16

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 906 -

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_147534_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 1

Počet neprázdnych strán 2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov 1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-210312-2767

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 12.03.2021 09:16

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Anna

Priezvisko Ivančíková

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 906 -

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MUDr. Jana Garaiová).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2021/SMI zo dňa 16.2.2021 medzi MČ Bratislava-Rača a MUDr. Jana Garaiovou ako nájomcom nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 o celkovej podlahovej výmere 58,62 m ² , z MUDr. Jana Garaiová na Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 293 835, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			