



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
25.01.2021 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík, Anna Vadovičová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie odpustenia nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali sťažené užívanie v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu
3. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.
4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh na schválenie odpustenia nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali sťažené užívanie v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu

Materiál uviedla Anna Vadovičová – referentka ekonomického oddelenia. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 1/1/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie nájmu vo výške 50% z nájomného (v zmysle zákona č. 349/2020 Z. z.) za obdobie „sťaženého užívania“ počas 2. vlny pandémie (október – december 2020) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle prijímaných opatrení zo strany štátu.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 1/1/2021 **bolo** schválené.

3. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkov registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie vítajú zámer vysadiť kolový vinohrad, upozorňujú však, že v nájomnej zmluve je potrebné zabezpečiť, aby tento pozemok nemohol byť využitý na iný účel, najmä na výstavbu stavieb alebo komunikácií. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 1/2/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m² a časť pozemku parc. č. 18/2 o výmere cca. 136 m², v k.ú. Rača pre p. P.Ch., xxxx, xxxx, z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok
- účel nájmu: výsadba kolového vinohradu
- iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 1/2/2021 **bolo** schválené.

4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch, aby bolo umožnené postaviť majiteľom rodinné domy. Vecné bremeno je preferované kvôli tomu, aby mestská časť mohla v budúcnosti rozšíriť cestu, prípadne vybudovať chodník a nebola pritom viazaná. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 1/3/2021:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na oddelené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² v prospech oprávneného - žiadateľov J.A. a S.A., xxxx, xxxx a v prospech oprávneného - žiadateľa M.A., xxxx, xxxx o výmere 41,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby za účelom vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 1/3/2021 **bolo schválené.**

5. Rôzne

Ing. Semanco informoval o výsledkoch celoplošného skriningu v MČ Bratislava-Rača v dňoch 20. až 24.01.2021. Ďalej informoval o rokovaníach so súkromnými spoločnosťami, ktoré majú záujem o vytvorenie MOM v mestskej časti na základe výzvy ministerstva zdravotníctva SR zo 16.01.2021. Aby prevádzkovatelia mohli od 01.02.2021 spustiť prevádzku MOM, je potrebné s nimi vytvoriť zmluvný vzťah, ktorý je v týchto dňoch riešený zmluvou o výpožičke a následne môže byť riešený nájomnou zmluvou schválenou MZ.

PhDr. Polakovič informoval členov komisie o svojom záujme byť členom výberovej komisie pri verejnom obstarávaní na rekonštrukciu ZŠ Plickova. Ing. Jošt, Ing. Pajdlhauser a JUDr. Vulgan informovali, že boli oslovení zo strany starostu, aby sa stali členmi tejto komisie a súhlasili.

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
23.11.2020