

Zápisnica č. 01/2021
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 20.01.2021 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Robert Hammer, Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.; Ivan Vrana; Dominik Vrba

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Ing. Jana Hlavová;

Neprítomní: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová – ospravedlnená, Mgr. Juraj Dobšovič – neospravedlnený;

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. Milada Dobrotková, MPH; Ing. Ján Lipiansky, Mgr. Monika Luknárová, JUDr. Juraj Madzin; Miloš Mátuš, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Michal Gumenický, Ing. arch. Iveta Virsíková, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Vierošlava Štrbáková.

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 20.01.2021:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Krajinársko-architektonická štúdia „Revitalizácia parku J. M. Hurbana“ – online prezentácia.
3. Návrh mestskej časti Bratislava-Rača na Zmeny a doplnky 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.
4. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2020.
5. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.
6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.
7. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. Pred zasadnutím komisie požiadal PhDr. Polakovič o zaradenie bodu programu „Informácia - Športovo rekreačný areál Slalomka“ – prezentáciu za osobnej účasti zástupcu investora Ing. Michala Molottu. Po odsúhlasení tohto bodu bol tento bod zaradený po bode č. 2 ako bod č. 3, nasledujúce body boli podľa poradia prečíslované ako body č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Krajinársko-architektonická štúdia „Revitalizácia parku J. M. Hurbana“ – online prezentácia.
3. Informácia - Športovo rekreačný areál Slalomka.
4. Návrh mestskej časti Bratislava-Rača na Zmeny a doplnky 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.
5. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2020.
6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.
8. Rôzne.

Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 20. 01. 2021

Stanovisko komisie č. 01/01/21:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 8	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	8	■		■	■	■	■		■	■		■		
proti	0													
zdržal sa	0													
	8													

2. Krajinársko-architektonická štúdia „Revitalizácia parku J. M. Hurbana“ – online prezentácia.

Prezentáciu zrealizoval spracovateľ štúdie Ing. Michal Štrba a Ing. Peter Pasečný. Zámer revitalizácie tohoto verejného priestoru bol členom komisie a všetkým poslancom MZ prezentovaný v dvoch variantoch - variant 1 nadväzujúci na súčasný stav parkovacích miest pozdĺž Púchovskej ulice so zefektívnym usporiadaním parkovacích miest. Variant 2 s rozšírením plochy zelene na súčasnej spevnenej ploche na ktorej parkujú autá a vybudovaním detského ihriska. Prítomní sa informovali, čo by sa malo zohľadniť pri riešení

návrhu revitalizácie. Zmapovaný bol priestor, parkoviská, smery pohybu obyvateľov, činnosti v parku. Pre detailnejšie oboznámenie s navrhovanými variantami si členovia komisie vyžiadali predmetnú štúdiu. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Michal Gumenický, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., PhD. Ján Polakovič, Ing. Milada Dobrotková, MPH, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Jana Hlavová.

Stanovisko komisie č. 02/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie predloženú informáciu na vedomie a z dôvodu lepšieho oboznámenia so štúdiou žiadajú členovia komisie zaslanie štúdie.

Hlasovanie k bodu 2 – Krajinársko – architektonická štúdia „Revitalizácia parku J. M. Hurbana“ - online prezentácia				
Bod programu: 2	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/		■	■	■	■	■	■	■	/	■		
proti	0		/									/			
zdržal sa	1		/	■								/			
	10														

3. Informácia - Športovo rekreačný areál Slalomka.

Prezentáciu investičného zámeru využitia Slalomky zrealizoval zástupca investora Ing. Michal Molotta. Zámer revitalizácie lyžiarskeho strediska ako nového športovo rekreačného areálu zahŕňa vybudovanie vlekov, s požičovňou lyžiarskych potrieb, lyžiarska škola, zriadenie gastroprevádzky, pričom s využitím tohoto strediska sa počíta aj v letných mesiacoch mimo lyžiarskej sezóny pre cyklistov. V diskusii vystúpili PhD. Ján Polakovič, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser, PhD.

Stanovisko komisie č. 03/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča Miestnemu zastupiteľstvu podporiť zámer revitalizácie športovo – rekreačného areálu Slalomka a vedeniu Miestneho úradu, aby vstúpili do rokovania so zástupcom investora p. Molottom, a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava o ďalšom nájme pozemkov v areáli Slalomka, ktoré má Mestská časť Bratislava-Rača prenajaté od Hlavného mesta SR Bratislava.

Hlasovanie k bodu 3 – Informácia - Športovo rekreačný areál Slalomka.				
Bod programu: 3	Prítomní: 10	Za: 8	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	8	■	/			■	■	■	■	■	■	/	■		
proti	0		/									/			
zdržal sa	1		/	■								/			
	9														

4. Návrh mestskej časti Bratislava-Rača na Zmeny a doplnky 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. Členovia komisie boli oboznámení s návrhom zmien a doplnkov 09 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré majú jednotlivé mestské časti zaslať na pripomienkovanie Hlavnému mestu. Mestské časti Bratislavy boli hlavným mestom SR Bratislava oslovené s výzvou na zaslanie podnetov a podkladov hlavne vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy /kópia výzvy v prílohe materiálu/. V diskusii vystúpili Ing. Jana Hlavová, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. Radko Tišo, PhD..

Stanovisko komisie č. 04/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov 09 podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie k bodu 4 – Návrh mestskej časti Bratislava-Rača na Zmeny a doplnky 09 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava.				
Bod programu: 4	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/		■	■	■	■	■	■	■	/	■		
proti	0		/									/			
zdržal sa	1		/	■								/			
	10														

5. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2020.

Členovia komisie sa informovali o výstavbe komunikácie v rámci projektu Dolný Slanec, o projekte Slanček a projekte bytového domu na Dopravnej ul. V diskusii vystúpili Mgr. Miloslav Jošt, JUDr. Jana Bezáková, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD..

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

6. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, v k.ú. Rača, za účelom zriadenia prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 2059/2, 2059/10, 2060/2 v k.ú. Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Iveta Virsíková, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD..

Stanovisko komisie č. 05/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača zriadenie vecného bremena na odčlenené časti pozemkov z pozemku registra E KN parc. č. 2136 o výmere 15,50 m² v prospech oprávneného - žiadateľov J. A., a S. A., XXXX, XXXX a v prospech oprávneného - žiadateľa M. A., XXXX, XXXX o výmere 41,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, po vyhotovení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a vybudovania prístupu k rodinným domom za podmienky, že v prípade potreby rozšírenia komunikácie Stupavská bude realizovaný zásah do stavebnej konštrukcie prístupov. Presná výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom a všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie k bodu 6 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, časť pozemku registra E KN parc. č. 2136, k.ú. Rača				
Bod programu: 6	Prítomní: 9	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■		■	■	■	■	■	■	■		■		
proti	0													
zdržal sa	0													
	9													

7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Ing. arch. Iveta Virsíková, Ivan Vrana, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič.

Stanovisko komisie č. 06/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 18/1 o výmere 1253 m² a časť pozemku parc. č. 18/2 o výmere cca. 136 m², v k.ú. Rača pre p. P. Ch., XXX, XXXX, z dôvodu obnovy pôvodného kolového vinohradu za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá
- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok
- účel nájmu: výsadba kolového vinohradu
- iné podmienky: výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.

Hlasovanie k bodu 6 – Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemky registra C KN parc. č. 18/1, 18/2, v k.ú. Rača.				
Bod programu: 6	Prítomní: 9	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/		■	■	■	■	■	■	■	/	■		
proti	0		/									/			
zdržal sa	0		/									/			
	9														

8. Rôzne

Pred konaním komisie požiadal p. Ivan Vrana z poslaneckého klubu Spoločný cieľ doplniť do programu body:

- prerokovanie sťažnosti občanov ohľadom zrušenia odvozu separovaného odpadu od rodinných domov v mestskej časti
- zrušenie stĺpikov pri parku Miloslava Hurbana (podnet od občanov, návštevníkov cintorína)

a) v súvislosti s pravidelným odvozom separovaného zberu, ktorý zabezpečuje Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava sa členovia poslaneckého klubu na základe podnetu obyvateľov informovali o možnostiach odvozu zo strany mestskej časti, nakoľko

okrem letných mesiacov je interval odvozu stanovený na jeden krát za mesiac. Či mestská časť dala stanovisko k tomuto harmonogramu odvozu vrecového odpadu a či je možné zo strany mestskej časti požiadať o častejší odvoz, alebo zabezpečiť odvoz zo strany miestneho úradu. Aby druhý týždeň robila zber mestská časť a zostal zachovaný zber 2x do mesiaca. Prečo k takémuto rozpisu odvozov mestská časť pristúpila, či musela. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser, ktorý informoval že chýbajú tri termíny odvozu.

Mestská časť viedla počas jesenných mesiacov diskusie so spoločnosťou OLO ohľadom prechodu systému zberu vrecového odpadu z MČ Bratislava – Rača na OLO pričom zástupcovia Mestskej časti opakovane zdôrazňovali, že zmena režimu zberu vrec z 2x mesačne na 1x mesačne sa stretne na území Rače s nevôľou.

Stanovisko komisie č. 07/01/21:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** Miestnemu úradu MČ Bratislava-Rača, aby v termínoch ktoré chýbajú zabezpečila odvoz mestská časť, aby bol zachovaný štandard, pričom na webstránke budú zverejnené termíny.

Hlasovanie k bodu 8a – Odvoz separovaného odpadu				
Bod programu: 8a	Prítomní: 9	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	/		■	■	■	■	■	■	■	/	■		
proti	0		/									/			
zdržal sa	0		/									/			
	9														

b) zrušenie stĺpikov pri parku Miloslava Hurbanu (podnet od občanov, návštevníkov cintorína). Stĺpiky, ktoré vyradili parkovanie pri parku na Detsvianskej ulici sťažujú parkovanie pri cintoríne, a navrhujú, aby mestská časť prehodnotila osadenie stĺpikov. V diskusii vystúpili Mgr. Jošt, p. Vrana, Ing. Pajdlhauser.

Následne navrhol p. predseda Doc. Ing. arch. Andráš, PhD. hlasovať o stanovisku komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** Miestnemu úradu MČ Bratislava-Rača preveriť možnosti odstránenia stĺpikov a hľadanie možností parkovania pre rozširujúci sa cintorín.

Hlasovanie k bodu 8b – Odstránenie stĺpikov pri parku J. M. Hurbana				
Bod programu: 8b	Prítomní: 6	Za: 6	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	6	■	/			■	■	■	■	■		/			
proti	0		/									/			
zdržal sa	0		/									/			
	6														

Stanovisko nebolo prijaté.

c) PhDr. Polakovič žiadal o informáciu o vývoji situácie s čiernymi stavbami stavebník p. Obermajer

d) informácie o odstránení nelegálnej stavby na Kol'ajnej ulici na pozemku ŽSR

e) PhDr. Polakovič žiadal o informáciu o montovanom dome na Peknej ceste, či stavebný úrad rozhodol o odstránení stavby

f) PhDr. Polakovič žiadal o informáciu o zmenách v stavbe Rínku Rača

g) PhDr. Polakovič žiadal o informáciu o zámere hlavného mesta stavať pri bývalom Technomarkete na Púchovskej ulici parkovisko

h) PhDr. Polakovič žiadal o informáciu o stave verejného obstarávania na zhotoviteľa ZŠ Plickova a o možnosti účasti, resp. možnostiach účasti poslancov klubu Spoločný cieľ na tomto výberovom konaní. V diskusii vystúpila JUDr. Bezáková.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19:45 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík