

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 20.01.2021

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomníkom obecného nájomného bytu - Zdenke Minarovičovej, Michaelae Kittlerovej, Lucii Ábelovej a Mgr. Zuzane Lackovej, Raise Belasovej. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Zdenka Minarovičová, 1- izbový o rozlohe 38,07 m²

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **23.11.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2021.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov a v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok **od 01.03.2010 do 28.02.2011**, pričom zmluva sa každý rok predlžovala a mala 4 dodatky.

S pani Minarovičovou bola následne uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 37/2015** zo dňa 25.02.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.03.2015 do 29.02.2016** v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Na základe žiadosti menovanej o výmenu obecného nájomného bytu, MZ MČ Bratislava-Rača UZN č. 116/15/12/15/P zo dňa 15.12.2015 schválilo jeho **výmenu**.

Dňa 11.01.2016 bola s pani Minarovičovou uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 3/2016** na dobu **dvoch mesiacov od 01.01.2016 do 29.02.2016**. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.02.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2020 do 28.02.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m² pani Zdenke Minarovičovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2021 do 28.02.2022 vrátane.

2) Michaela Kittlerová, 1- izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Michaela Kittlerová si dňa **08.12.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2021.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Dňa 04.03.2020 bola s pani Kittlerovou uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/2020 na dobu určitú 1 rok, od **10.03.2020 do 09.03.2021** vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č.1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.03.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	26 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 1-izbový o rozlohe 37,99 m² pani Michaele Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2021 do 09.03.2022 vrátane.

3) Lucia Ábelová, garsónka o rozlohe 25,70 m²

Pani Lucia Ábelová si dňa **30.12.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2021.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Dňa 01.04.2015 bola s pani Ábelovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 68/2015** na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 14.02.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2020 do 31.03.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ábelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	28 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 25,70 m² pani Lucii Ábelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2021 do 31.03.2022 vrátane.**

4) Mgr. Zuzana Lacková, garsónka o rozlohe 24,26 m²

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **16.12.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2021.

Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. **Zmluva o nájme bytu č. 51/2015** bola uzatvorená dňa 11.03.2015 na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 12.02.2020 sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2020 do 31.03.2021 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	6 rokov + preukázateľný pobyt v zmysle podmienok platných v predchádzajúcom VZN č. 3/2019 o nájme bytov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónka o rozlohe 24,26 m² Mgr. Zuzane Lackovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2021 do 31.03.2022 vrátane.**

5) Raisa Belasová, ulica Podbrezovská 28/A, Bratislava, byt č. 16, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Raisa Belasovej dňa 28.02.2021 končí doba nájmu.

Obecný nájomný byt bol pridelený v roku 2001. Nájomná zmluva bola vždy uzatvorená na dobu určitú a mala niekoľko dodatkov.

Dňa 27.02.2015 bola s pani Belasovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 40/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.03.2015 do 29.02.2016** v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 12.02.2020 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2020 do 28.02.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Belasová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2020/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	15 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónke o rozlohe 31,51 m² na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2021 do 28.02.2022 vrátane.**