



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 20.01.2021

---

### Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2020

---

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mrvová  
Stavebný úrad

**Spracovateľ:**

Ing. Andrea Mrvová

Január 2021

## **1. Dôvodová správa**

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

## **2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:**

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych  
konaniach stavebného úradu k 12/2020*

<b>Povoľované stavby</b>	<b>územné rozhodnutie UR</b>	<b>stavebné povolenie SP</b>	<b>kolaudačné rozhodnutie KR</b>	<b>stavebník</b>
Polyfunkčný bytový dom Zrkadliská, Kadnárova- Hečkova parc.č. 1606, 1607/3, 1509/2, 1628/6, 1629/3	UR 03/2011, právoplatné 04/2014, Krajský súd – konanie o žalobe - preskúmanie rozhodnutia 7/2014	Zastavenie konania 5/2018, OU BA zrušenie zastavenia, prerušené stavebné konanie 1/2019, výzva na doplnenie dokladov. 4/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019- Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie stavebníka, 06/2019 predloženie odvolania OÚ Bratislava 9/2019- Odvolací orgán zrušil rozhodnutie o zastavení konania a vrátili naspäť na pokračovanie v konaní 11/2019-konanie prerušené 01/2020 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko hasičov 05/2020 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk		VI Group s.r.o.
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie			JADALU s.r.o. Bratislava

	<p>dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené <b>11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020</b></p>			
<p>Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím</p>	<p>Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu.</p>			<p>Račany Rosso s.r.o.</p>
<p>Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/</p>		<p>Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená</p>		<p>EK Invest s.r.o.</p>

		lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené <b>11/2020-nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené</b>		
Obytný súbor RínoK Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou		2JTI s.r.o.
Obytný súbor RínoK Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť		2JTI s.r.o.
Obytný súbor RínoK Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov		2JTI s.r.o.
Obytný súbor RínoK Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou		2JTI s.r.o.
Obytný súbor RínoK Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie		2JTI s.r.o.

		dokladov 08/2020 doplnenie <b>09/2020 prerušenie konania</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podané tri žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekty: 1. vnútorné komunikácie, 2. STL plynovod, NN prípojky, 3. bytové domy 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu <b>12/2020 podané 2 žiadosti o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, stavebník Mesto Bratislava, obj.: 1.Komunikácia a predĺženie komun.Horskej 2.Verejný osvetl. komunikácie</b>		
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova- Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova- Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018			IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či	<b>10/2020 žiadosť o stavebné povolenie: objekty Blok A,B,C, STL plynovod, VN,NN, vonkajšie osvetlenie, trafostanica. 11/2020 prerušené konanie s výzvou</b>		BD Rača s.r.o.

	nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	na doplnenie.		
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúvanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom <b>Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania</b>			IRP Invest s.r.o.
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája <b>Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov</b>			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývanej AB Kozmetiky/		07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, dopĺňajú posledné stanovisko <b>11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie</b>		