



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 18. 06. 2019**

Návrh

**na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku
registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2019

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom a) pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m²; b) podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako príjazdová cesta, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m², oba v k.ú. Rača.

ŽIADATEĽ:

L. M., bytom xxxx, xxxx

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	druh pozemku	podiel	výmera	výmera prislúchajúca na spoluvl.	podiel
Rača	17115/932	záhrada	1/1	214 m ²	214 m ²	
Rača	17115/924	záhrada	1/24	785 m ²	32,70 m ²	

ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárstvo a rekreácia

CENA ZA PRENÁJOM:

0,50 €/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. A. E., bytom xxxx, xxxx o ukončenie prenájmu záhrady a zmenu nájomcu na p. L. M., bytom xxxx, xxxx, pričom záhradu postupuje aj so stavbou, ktorú má na pozemku ŽSR.

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 27.12.2017 Zmluvu o nájme č. 83/2017, zverejnenú na web stránke MČ Rača pod centrálnym číslom zmluvy č. 415/2017 (odkaz:<https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), s nájomcom p. A. E. na prenájom záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. - pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17115/932, druh pozemku záhrada vo výmere 214 m² a podielu o veľkosti 1/24 na parcele č. 17115/924, slúžiacej ako príjazdová cesta, resp. priestor na parkovanie, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m². Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača konanom dňa 12.12. 2017 uznesením č. UZN 377/12/12/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomný pomer bol uzatvorený na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.07.2022, pričom nájomné predstavuje čiastku 123,35 EUR/rok. Účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia.

Súčasný nájomca, p. E. má uhradené nájomné za rok 2019, t.z. nemá finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po lehote splatnosti.

Návrh na zmenu nájomcu bol prerokovaný na komisii finančnej a majetkovej dňa 20.05.2019, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Dokumentácia

Machaľová Jana

Od: A E
Odoslané: 5. apríla 2019 11:32
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Nová poznámka
Prílohy: Naskenovane_dokumenty.pdf; Príloha bez názvu 00142.htm; Naskenovane_dokumenty.pdf; Príloha bez názvu 00145.htm

☺☺☺

☺☺☺ Dobrý deň

Žiadam o zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, ktorú mám v nájme zo zdravotných dôvodov.

Záhradu postupujem aj so stavbou, ktorú mám na pozemku ŽSR (vedená ako záhrada č. 99).

V prílohe posielam moju žiadosť ako aj žiadosť p. M

Ďakujeme Vám

S pozdravom
E
M

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 05-04-2019	
Prílohy číslo: 60/19	Číslo spisu:
Prílohy číslo: 2	Vytvoril: <i>SM</i>

L. M.

Vec: Žiadosť o prenájom záhrady

Týmto žiadam o prenájom pozemku - záhrady č. 99 na ul. Staviteľská z dôvodu zmeny užívateľa z

p. E na moje meno – L. M.

s pozdravom M

Al. ... E

Vec: Žiadosť o ukončenie prenájmu záhrady

Týmto žiadam o ukončenie prenájmu pozemku - záhrady na ul. č. 99, Staviteľská ulica, z dôvodu zmeny užívateľa na p. L M

s pozdravom E



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/932 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu A. E., bytom xxxx, xxxx na nového nájomcu L. M., bytom xxxx, xxxx, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			