



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 18.06.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 24  
na ulici Hagarova 11 v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Monika Burdová, v.r.  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Helena Krovinová, v.r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v.r.  
referent sociálnej pomoci  
pre jednotlivcov  
a bytového hospodárstva

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup>, vchod: Hagarova 11, Bratislava, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 2546, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17342/8 zapísaného na liste vlastníctva č. 4519, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**K A.**

**s počtom bodov 120**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:

**G. K.**

**s počtom bodov 84**

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí

**S. R.**

**s počtom bodov 84**

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí

**M. R.**

**s počtom bodov 83**

## 2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 24 o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup>, vchod: Hagarova 11, Bratislava, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 2546, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17342/8 zapísaného na liste vlastníctva č. 4519, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

**K A.**

**s počtom bodov 120**

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:

**G. K.**

**s počtom bodov 84**

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí

**S. R.**

**s počtom bodov 84**

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí

**M. R.**

**s počtom bodov 83**

### 3. Dôvodová správa

Obecný nájomný byt č. 71 – 2-garsónku na ulici Pekná cesta 2453/3 Bratislava je vedený na LV č. 5288 na katastrálnom území Bratislava-Rača na parcelách 17366/5, 17366/6, 17366/15. Obecný nájomný byt č. 24 sa nachádza v bytovom dome na 4. nadzemnom podlaží.

Mestská časť protokolárne prevzala obecný nájomný byt č. 71 mesiaci marec 2019. Byt je voľný a vhodný na pridelenie žiadateľom o obecný nájomný byt.

Ku dňu 15.05.2019 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 11 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (ďalej len „nariadenie“).

Zoznam žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti :

A) R. M.	- žiadosť podaná dňa 30.01.2018
B) M. P.	- žiadosť podaná dňa 19.02.2018
C) K. G.	- žiadosť podaná dňa 11.04.2018
D) V. B.	- žiadosť podaná dňa 12.05.2018
E) J. N.	- žiadosť podaná dňa 02.07.2018
F) V. V.	- žiadosť podaná dňa 30.07.2018
G) M. M.	- žiadosť podaná dňa 14.09.2018
H) M. P.	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
I) A. K.	- žiadosť podaná dňa 07.01.2019
J) R. S.	- žiadosť podaná dňa 14.01.2019
K) M. K.	- žiadosť podaná dňa 27.03.2019

Všetci žiadatelia o nájomný byt okrem boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o predmetný obecný nájomný byt. O 2-izbový obecný nájomný byt na ulici Hagarova 11 v Bratislave prejavili všetci záujem okrem dvoch žiadateľov. Jedného žiadateľa Komisia sociálna a bytová vyradila z poradovníka z dôvodu nesplnenia podmienok.

### 4. Materiál

#### A) R. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu

V súčasnosti žiadateľ **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Splňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Splňa podmienku VZN

**B) M. P. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**C) K. G. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**D) V. B. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**E) M. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

**F) A. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**G) R. S. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**H) M. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

**Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 – 2-garsónky na ulici Pekná cesta 3 v Bratislave**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b> pridelenie obecného nájomného bytu č. 24, 2-izbový na ulici Hagarova 11 v Bratislave o rozlohe 60,64 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok <b>od 10.07.2019 do 09.07.2020</b></p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  <b>A. K. s počtom bodov 120</b></p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  <b>K. G. s počtom bodov 84</b></p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  <b>R. S. s počtom bodov 84</b></p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí  <b>R. M. s počtom bodov 83</b></p>	A	