



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača  
dňa 18. 06. 2019**

**Návrh**

**na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38–266, /268 a časti pozemku parc. č. 21229/269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradkárska osada Močiar**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Monika Burdová, v.r  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

## **1. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 266, 21229/268 a časti pozemku 21229/269 o výmere 2559 m<sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto podmienok:

- doba nájmu: určitá - 10 rokov
- výška nájomného: 10 000 EUR/rok
- na jednotlivých pozemkoch bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

## **2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú č a**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 266, 21229/268 a časti pozemku 21229/269 o výmere 1066 m<sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: doba určitá - 10 rokov
- výška nájomného: 10 000 EUR/rok
- na jednotlivých pozemkoch bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

### 3. Dôvodová správa

#### PREDMET:

Prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/269 o výmere 2559 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v lokalite Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluv. Pozemky sú zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a sú zverené Protokolom č. 64/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Predmet nájmu predstavuje spolu 64 431 m<sup>2</sup>.

#### ŽIADATEĽ:

Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar.

#### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	celková výmera	výmera predmetu nájmu
Rača	21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38-130, /132-193, /195-265, /268 – záhrady, chatky	58255 m <sup>2</sup>	<b>58255 m<sup>2</sup></b>
	21229/131 – parkovacia plocha	351 m <sup>2</sup>	<b>351 m<sup>2</sup></b>
	21229/194 – prístupová cesta	213 m <sup>2</sup>	<b>213 m<sup>2</sup></b>
	21229/266 – uličky medzi záhradami	3053 m <sup>2</sup>	<b>3053 m<sup>2</sup></b>
	21229/269 – uličky medzi záhradami	4606 m <sup>2</sup>	<b>2559 m<sup>2</sup></b>

#### ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárske, resp. poľnohospodárske účely.

#### CENA ZA PRENÁJOM:

10 000,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu.

#### SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na prenájom pozemkov predkladáme na základe žiadosti ZO SSZ Močiar o prenájom pozemkov na záhradkárske účely zo dňa 30.04.2019, z dôvodu vypovedania v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy ku dňu 3.12.2019, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 50/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019 (odkaz: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-5-zasadnutie-26032019/> materiál: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-5-zasadnutie-26032019/bod-12/>).

Pozemky v lokalite Močiar dlhodobo užívajú doterajší užívatelia na základe súčasnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku k.ú. Bratislava-Rača – lokalita Močiar zo dňa 3.12.1979, pričom uzavretím novej nájomnej zmluvy sa vytvoria podmienky pre ďalšie legálne užívanie pozemkov doterajšími užívatelmi.

Predmetom nájmu má byť 143 záhrad s pozemkami pod chatkami o celkovej výmere 58 255 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23,

21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 130, 21229/132 – 193, 21229/195 – 265 a 21229/268. Ďalej má byť predmetom nájmu pozemok parc. č. 21229/131 o výmere 351 m<sup>2</sup> slúžiaci ako parkovacia plocha, pozemok parc. č. 21229/194 o výmere 213 m<sup>2</sup>, po ktorej vedie prístupová cesta (pri železničnej trati – obr. č. 1). Pozemky parc. č. 21229/266 o výmere 3053 m<sup>2</sup> (uličky 4, 5, 6 – obr. 2 a 3) a časť pozemku parc. č. 21229/269 o výmere 2559 m<sup>2</sup> (uličky 1, 2 a 3, po ktorých je prístup k jednotlivým záhradám – obr. 4, 5 a 6, výmera uvedená v žiadosti 1066 m<sup>2</sup>, je po zameraní 2559 m<sup>2</sup>). Spolu ide o 64 431 m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ navrhuje nájomné vo výške 5000,- EUR/rok, dĺžka nájmu 20 rokov.

Celková výmera prenajatých pozemkov podľa súčasnej nájomnej zmluvy z r. 1979 predstavuje 7,5 ha, pričom v zmysle žiadosti predmetom nájmu novej nájomnej zmluvy nemá byť pozemok parc. č. 21229/267 o výmere 977 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza cesta, ktorú používajú aj nájomcovia záhrad z iných osád, pozemok parc. č. 21229/3 o výmere 8390 m<sup>2</sup> na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál a časť pozemku parc. č. 21229/269 o výmere 2047 m<sup>2</sup> (z celkových 4606 m<sup>2</sup>), ktorá tvorí súčasť odvodňovacieho systému. Zásady prípravy novej nájomnej zmluvy je príloha č. 1.

Nájomca má uhradené nájomné na rok 2019, t.z. má uhradené finančné záväzky vyplývajúce zo súčasnej zmluvy.

Na komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 15.05.2019 bol tento návrh na prenájom prerokovaný, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m<sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: doba určitá - 10 rokov
- výška nájomného: 10 000 EUR/rok

Následne bol materiál prerokovaný aj na komisii finančnej a majetkovej dňa 20.05.2019, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m<sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 – 16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: 5 rokov
- výška nájomného: 10 000,- EUR/rok

- iné podmienky: do zmluvy zapracovať podmienku, že na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m<sup>2</sup>

Žástupcovia žiadateľa boli o výške nájomného a dobe nájmu informovaní na stretnutí na Miestnom úrade dňa 10.06.2019, kde aj prerokovali návrh nájomnej zmluvy.

## 4. Dokumentácia

Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia ZO-SOZZ Močiar  
predseda František Klimo,

Mestská časť Bratislava - Rača	
Dátum:	30 -04- 2019
Podacie číslo:	7839 Číslo apisu:
Prílohy/listy:	1/1 Vytvára:

MÚ Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

VEC: Žiadosť

Týmto žiadame o prenájom pozemkov vo vašom katastrálnom území na záhradkárke účely.

Číslo parciel: zoznam záhrad a chat o rozlohe 58.255m<sup>2</sup> - príloha č.1

21229/131 o rozlohe 351m<sup>2</sup> - príloha č.2

21229/194 o rozlohe 213m<sup>2</sup> - príloha č.3

21229/266 o rozlohe 3053m<sup>2</sup> - príloha č.4

Časť parcely 21229/269 o rozlohe 1066m<sup>2</sup> - prílohy č. 5 a 6

Spolu v rozlohe 62.938m<sup>2</sup>

Nájomné navrhujeme vo výške 5000,-€ / ročne / za 62.938m<sup>2</sup>, pretože:

- Záhrady sú na jar a jeseň podmočené spodnou vodou
- Záhrady je možné užívať cca 6-7 mesiacov v roku
- V záhradkárskej osade nie je zavedená elektrina ani pitná voda
- Zavedená voda je len úžitková
- Záhradkári sa starajú aj o okolie

Zmluvu o nájme navrhujeme uzavrieť v dĺžke 20 rokov. Máme za to, že pri väčšej istote budú záhradkári venovať viac elánu a síl do zveľadenia záhrad i okolia, čo je na osoh všetkých.

Predseda ZO-SOZZ Močiar  
František Klimo



tajomník ZO-SOZZ Močiar  
Trenčíková Jana

príloha č.1

číslo záhrady	rozloha záhrady v m <sup>2</sup>	číslo chaty	rozloha chaty v m <sup>2</sup>
39	491		
40	279	22	17
41	326	49	17
42	357	14	16
43	391	44	17
45	388	46	17
47	393	48	17
50	390	51	19
52	305		
53	400	54	16
55	385	56	17
57	402		
58	400		
59	383	60	17
61	382	62	17
63	381	64	17
65	383	16	16
66	400		
67	385	68	16
69	384	70	16
71	384	72	16
73	385	74	17
75	390	76	17
77	407		
78	388	79	18
80	391	81	16
82	405		
83	405		
84	315	85	19
86	306		
87	263	38	16
88	353	89	18
90	382	91	17
92	383	93	19
94	405		
95	401		
96	384	97	17
98	401		
99	385	100	17
101	402		
102	388	23	16
103	404		
104	404		
105	402		
106	384	107	17
108	380	109	17

110	382	111	17
112	383	18	18
113	399		
115	384	116	18
117	384	118	17
119	384	114	17
120	403		
121	403		
122	386	123	17
124	345	125	17
126	345		
127	358		
128	376	129	17
130	383	11	17
132	382	133	17
134	377	135	23
136	399		
138	400		
139	400		
140	383	141	17
142	383	143	17
144	387	145	13
146	382	147	17
148	399		
149	379	150	19
151	398		
152	382	153	17
154	381	155	19
156	381	157	10
158	385	159	17
160	383	161	18
162	385	163	16
164	381	8	20
165	400		
166	385	167	16
168	383	169	17
170	382	171	17
172	376	173	19
174	381	175	20
176	382	177	17
178	380	179	19
180	373		
181	500		
182	423	183	16
184	384	185	16
186	382	187	17
188	382	189	17
190	382	191	17
192	400		
193	399		



195	399		
196	382	197	17
198	382	199	16
200	386	201	12
202	384	203	15
204	386	205	13
206	399		
207	380	208	18
209	381	28	17
210	399		
211	398		
212	386		
213	401		
214	382	215	16
216	387	217	12
218	383	219	17
220	383	9	16
221	400		
222	385	223	16
224	383	225	16
226	378	227	17
228	381	229	21
230	384	231	15
232	381	233	18
234	381	235	18
236	384	237	17
238	383	35	17
239	718	240	---
239	----	240	17
241	416		
242	398	29	18
243	400	30	16
244	415		
245	416		
246	417		
247	401	248	16
249	399	250	16
251	401	252	22
253	383	254	19
255	395	256	16
257	417		
258	411		
259	408		
260	402		
261	384	262	16
263	379	264	22
265	415		
268-l.	1352	137	18
56623		1632	

58255

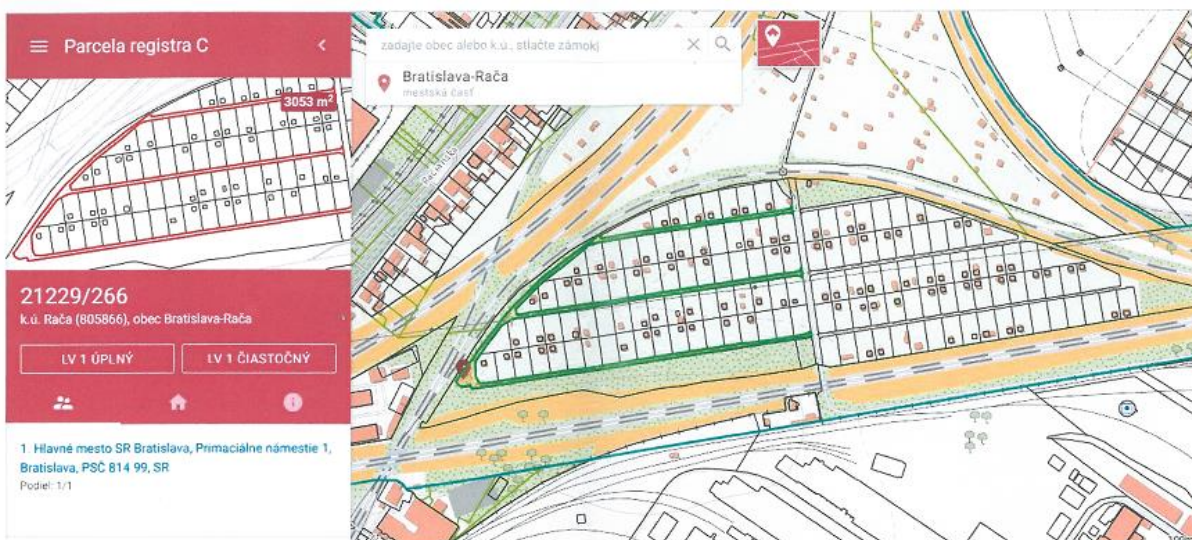
Príloha č.2



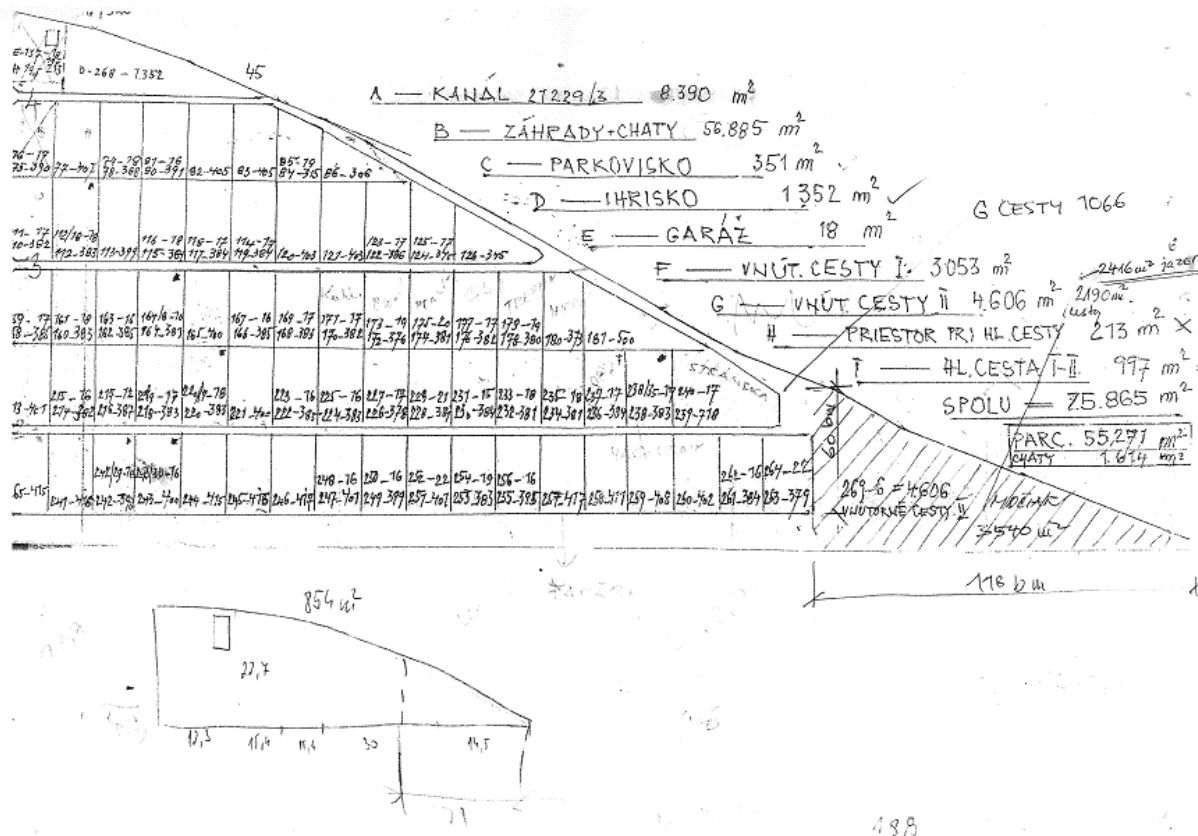
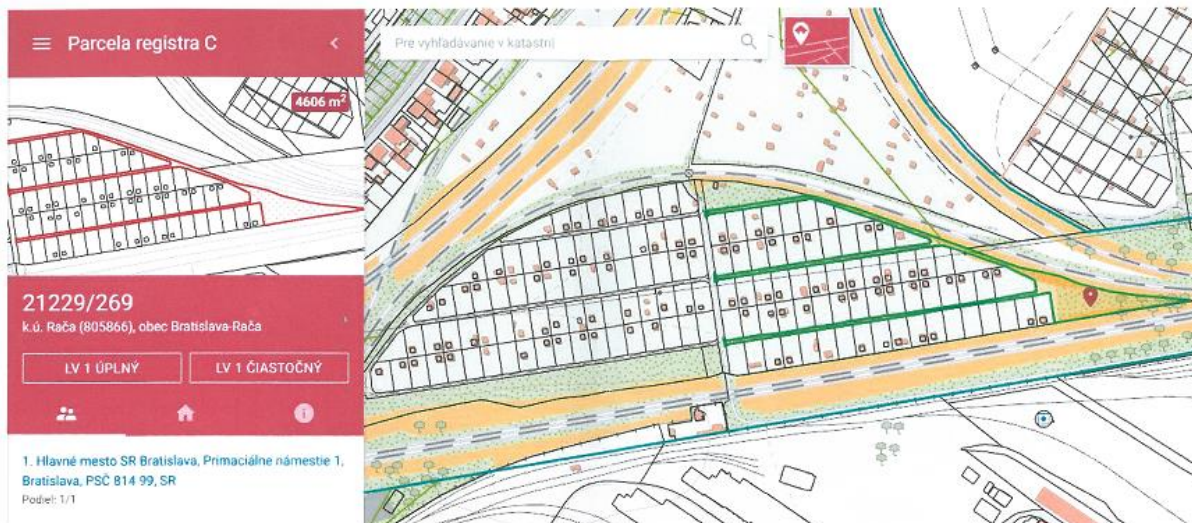
Príloha č.3



Príloha č.4











**Obr. 1**





**Obr. 2 a 3**





**Obr. 4, 5 a 6**







## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21229/11, /14, /16, /18, /22-23, /28-30, /35, /38–266, /268 a časti pozemku parc. č. 21229/269 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradkárska osada Močiar**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m <sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: doba určitá - 10 rokov - výška nájomného: 10 000 EUR/rok	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 21229/11, 21229/14, 21229/16, 21229/18, 21229/22-23, 21229/28-30, 21229/35, 21229/38 – 48, 21229/50 – 266, 21229/268 a časti pozemku parc. č. 21229/ 269 o výmere 1066 m <sup>2</sup> pre základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov 3 –16 Močiar, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k užívaniu pozemkov po skončení nájmu podľa súčasnej nájomnej zmluvy, za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: 5 rokov - výška nájomného: 10 000,- EUR/rok - iné podmienky: do zmluvy zapracovať podmienku, že na pozemku bude zakázaná výstavba inej než drobnej stavby do 25 m <sup>2</sup>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			