



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 18.06.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 71
na ulici Pekná cesta 3 v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 o rozlohe 49,53 m², vchod: Pekná cesta 3, Bratislava, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 2453, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17366/5, 17366/6, 17366/15 zapísaného na liste vlastníctva č. 5288, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

K. G.

s počtom bodov 84

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:

R. S.

s počtom bodov 84

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí:

M. K.

s počtom bodov 80

- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí:

V. B.

s počtom bodov 76

- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí:

V. V.

s počtom bodov 76

- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) a e) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí:

M. M.

s počtom bodov 76

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 o rozlohe 49,53 m², vchod: Pekná cesta 3, Bratislava, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 2453, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 17366/5, 17366/6, 17366/15 zapísaného na liste vlastníctva č. 5288, na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
K. G. **s počtom bodov 84**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
R. S. **s počtom bodov 84**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí:
M. K. **s počtom bodov 80**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí:
V. B. **s počtom bodov 76**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí:
V. V. **s počtom bodov 76**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) a e) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí:
M. M. **s počtom bodov 76**

3. Dôvodová správa

Obecný nájomný byt č. 71 – 2-garsónku na ulici Pekná cesta 2453/3 Bratislava je vedený na LV č. 5288 na katastrálnom území Bratislava-Rača na parcelách 17366/5, 17366/6, 17366/15. Obecný nájomný byt č. 24 sa nachádza v bytovom dome na 4. nadzemnom podlaží.

Mestská časť protokolárne prevzala obecný nájomný byt č. 71 mesiaci marec 2019. Byt je voľný a vhodný na pridelenie žiadateľom o obecný nájomný byt.

Ku dňu 15.05.2019 oddelenie pre sociálne veci **evidovalo v poradovníku 11 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov zo dňa 15. mája 2012 v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017 (ďalej len „nariadenie“).

Zoznam žiadateľov podľa dátumu podania žiadosti :

A) R. M.	- žiadosť podaná dňa 30.01.2018
B) M. P.	- žiadosť podaná dňa 19.02.2018
C) K. G.	- žiadosť podaná dňa 11.04.2018
D) V. B.	- žiadosť podaná dňa 12.05.2018
E) J. N.	- žiadosť podaná dňa 02.07.2018
F) V. V.	- žiadosť podaná dňa 30.07.2018
G) M. M.	- žiadosť podaná dňa 14.09.2018
H) M. P.	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
I) A. K.	- žiadosť podaná dňa 07.01.2019
J) R. S.	- žiadosť podaná dňa 14.01.2019
K) M. K.	- žiadosť podaná dňa 27.03.2019

Všetci žiadatelia o nájomný byt okrem boli e-mailom vyzvaní k tomu, aby sa vyjadrili, či majú záujem o predmetný obecný nájomný byt. O 2-garsónku na ulici Pekná cesta 3 v Bratislave neprejavili záujem štyria žiadatelia o obecný nájomný byt. Jedného uchádzača Komisia sociálna a bytová vyradila z poradovníka z dôvodu nesplnenia podmienok.

4. Materiál

A) K. G. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si podal žiadosť dňa **11.04.2018** o nájom obecného nájomného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

B) V. B. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si podal žiadosť dňa **02.05.2018** o nájom obecného nájomného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizovala.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

C) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **30.07.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

D) M. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadatelia si dňa **14.09.2018** podali žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizovali.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platia pravidelne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

E) R. S. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **14.01.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

F) M. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu

Žiadateľ si dňa **27.03.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením, kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Stavebné sporenie	Platí pravidelne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 71 – 2-garsónky na ulici Pekná cesta 3 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 71, 2-garsónky na Peknej ceste 3 v Bratislave o rozlohe 49,33 m² na dobu určitú 1 rok od 10.07.2019 do 09.07.2020</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: K. G. s počtom bodov 84</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: R. S. s počtom bodov 84</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí: M. K. s počtom bodov 80</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí: V. B. s počtom bodov 76</p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí: V. V. s počtom bodov 76</p> <p>f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí: M. M. s počtom bodov 71</p>	A	