



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 18. 06. 2019**

Návrh

na výstavbu dvoch elektronabíjaciach staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

a) umiestnenie 2 elektronabíjaciach staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 o výmere 102 m², zapísanom na LV č. 1628 pre elektronabíjacie stanice a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojok vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m² na umiestnenie ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m², v záujme pripojenia elektronabíjaciach staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto podmienok:

I.

- v prípade umiestnenia AC nabíjaciach staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;

alebo

II.

- v prípade umiestnenia AC nabíjaciach staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov s tým, že dodávateľ poskytne elektrickú energiu na osvetlenie športového areálu Základnej školy Tbiliská v sume 1,- EUR/rok po dobu nájmu 10 rokov.

alebo

III.

- cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: 10 rokov

alebo

IV.

- v prípade umiestnenia DC nabíjacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov.

2. **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

a) **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť umiestnenie 2 elektronabíjaciach staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;

b) **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 o výmere 102 m², zapísanom na LV č. 1628 pre elektronabíjacie stanice a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojok vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m² na umiestnenie ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m², v záujme pripojenia elektronabíjaciach staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto navrhovaných podmienok:

I.

- v prípade umiestnenia AC nabíjaciach staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;

alebo

II.

- v prípade umiestnenia AC nabíjacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov s tým, že dodávateľ poskytne osvetlenie športového areálu Základnej školy Tbiliská v sume 1,- EUR €/rok po dobu nájmu 10 rokov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Umiestnenie 2 elektronabíjaciach staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a prenájom častí pozemkov v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a pripojenia elektronabíjaciach staníc pre 4 autá na ul. Barónka, v rámci medzinárodného projektu Urban-E (e-mobilita, infraštruktúra a inovatívne intermodálne služby) podporeného grantmi Európskej únie. Ide o časti pozemkov: parc. č. 1537/11 o výmere 102 m², pre elektronabíjacie stanice a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom; časti pozemku parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², na umiestnenie elektrických NN prípojok vrátane ochranného pásma; časti pozemku parc. č. 1531/58 o výmere 4 m² na umiestnenie ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku parc. č. 1531/59, na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m².

ŽIADATEĽ:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551 a Hlavné mesto SR Bratislava-partner projektu

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	LV č.	celková výmera	výmera predmetu nájmu
Rača	„C“ KN 1537/11	1628	982 m ²	102 m²
	„C“ KN 1537/24	4271	305 m ²	8 m²
	„C“ KN 1531/58	1628	135 m ²	32 m²
	„C“ KN 1531/59	1628	489 m ²	32 m²

ÚČEL PRENÁJMU:

Umiestnenie (vybudovanie) 2 elektronabíjaciach staníc, vybudovanie a využívanie inžinierskych sietí potrebných na prevádzkovanie elektronabíjaciach staníc spolu s parkovacími miestami vyhradenými pre vozidlá využívajúce elektronabíjaciu stanicu.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe vyhláseného medzinárodného projektu Urban-E (e-mobilita, infraštruktúra a inovatívne intermodálne služby v Ľubľane, Záhrebe a Bratislave), realizovaného v období 03/2017 - 12/2020 (pripravovaný od r. 2016) v rámci programu Nástroja na prepájanie Európy - Connecting Europe Facility (TEN-T). V súvislosti s týmto projektom sa dňa 20.02.2019 konalo na Magistráte hl. mesta pracovné stretnutie, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia Magistrátu, mestských častí a partneri projektu ZSE, GO4 a ENAIRGY.

Na naplnenie hlavnej idey tohto projektu – rozvoja elektromobility, vyčlenila EÚ grant vo výške 1,1 mil. €. Úspešné zavedenie tohto zámeru, ako ekologickej alternatívy k v súčasnosti prevládajúcemu spôsobu pohonu motorových vozidiel, si v jednotlivých mestách vyžaduje zanalyzovať a posúdiť realizovateľnosť tohto cieľa, pričom prínos tohto projektu je možné rozdeliť na tieto tri časti:

- rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v uvedených európskych metropolách

- vyhodnotenie možností zavedenia inovatívnych modelov udržateľnej dopravy založených na elektrických vozidlách (najmä e-car sharing, e-taxi, e-shuttle)
- otestovanie inteligentných riešení v oblasti zelenej mestskej mobility a parkovania (senzory pre miesta rezervované pre nabíjanie elektromobilov, inteligentná rezervácia nabíjania, vyhodnotenie intermodálnych dopravných riešení).

ZSE ako slovenský koordinátor medzinárodného projektu Urban-E s partnermi projektu – Hl. mestom SR Bratislava a spoločnosťou GO4 v predošlom období pripravili zoznam a plán vytypovaných lokalít (lokality zohľadňujú závery štúdií pre najvhodnejšie umiestnenia nabíjacích staníc). ZSE v rámci tohto projektu priebežne preveruje vhodné **lokality v Bratislave s cieľom výstavby 50 AC + 5 DC nabíjacích staníc** (predpokladá sa inštalovanie v huboch kvôli praktickým riešeniam možností nabíjania viacerých áut na 1 mieste - zoznam a vyhodnotenie lokalít zohľadňuje viacero kritérií pre realizáciu projektu, prepojitelnosť na iné siete vrátane náhradných lokalít, dôraz na umiestnenia z pohľadu intermodálnosti dopravy, možnosti nabíjania nielen pre budúci car-sharing, verejnú dostupnosť...).

Na stretnutí zástupcovia ZSE predstavili okrem štúdie možností výstavby elektronabíjacích staníc, kritériá pre výber vhodných lokalít, ako aj technické požiadavky na vytypované miesta a zároveň objasnili metodiku a postup pri vyhľadávaní vhodných lokalít. Zástupcovia MČ, ktorí sa na stretnutí zúčastnili, boli vyzvaní na vytypovanie aspoň troch lokalít v MČ, kde by videli možnosť vybudovania nabíjacích staníc.

Po preskúmaní možných lokalít v zmysle uvedených kritérií MČ vytypovala ako vhodné miesto na vytvorenie elektronabíjacej stanice časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísaného na LV č. 1628 o celkovej výmere 982 m², ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy MČ Bratislava-Rača. Ide o časť pozemku zaberajúcu 6 jestvujúcich parkovacích miest o približnej výmere 60 m² (aktuálny stav foto z katastrálnej mapy – obr. 1 a 2, elektronabíjacie stanice – projekt v katastrálnej mape – obr. 3).

V priebehu prvého polroka 2019 je potrebné vytypovať a navrhnuť aspoň dve ďalšie lokality v MČ, kde by MČ videla možnosť vybudovania nabíjacích staníc, keďže zástupcovia MČ poznajú podrobnejšie plány výstavby parkovísk, viacbytových domov a pod. v ich MČ.

Súčasný stav:

- Z plánovaných 50 nabíjacích staníc je vybudovaných zatiaľ 5 (z toho 3 DC), plán do konca roka 2019 – polroka 2020 ešte najmenej 50 staníc (AC aj DC). Možnosť navýšenia tohto počtu ZSE nevylučuje.
- Termín ukončenia projektu, na implementáciu zostáva ešte **19 mesiacov**.
- ZSE v huboch plánuje SmartCharging – motiváciu pre zákazníkov z cenového hľadiska (SmartCharging – prispôsobenie odberu energie na počet a energetickú záťaž aktívne nabíjaných e-mobilov)
- Nakoľko sa podpora elektromobility a car-sharingu nezaobíde bez podpory mesta, samosprávy, a je dôležité spolupracovať na pláne umiestňovania nabíjacích staníc pre elektromobily v Bratislave, zúčastnení navrhli možnosť stretnutí – prezentácie realizácií projektu URBAN-e s MČ v cykle raz za štvrťrok, keďže spolupráca s MČ je dôležitá pre rozvoj elektromobility v hlavnom meste a tiež v rámci projektu pre dosiahnutie cieľa výstavby nabíjacích staníc. Súčinnosť a komunikácia s MČ je potrebná vzhľadom na konania ohľadom schvaľovania stavebných povolení, vyhotovenie dokumentácie, atď.

V súvislosti s týmto možno uviesť, že aj agentúra EK INNEA (Výkonná agentúra pre inovácie a siete) sa vyjadrila, že na pilotné projekty podporené grantmi EÚ v oblasti rozvoja elektromobility nemožno aplikovať všeobecné trhové a komerčné pravidlá, keďže tieto projekty sú zamerané práve na podporu a testovanie riešení bezemisnej resp. nízkoemisnej mobility a udržateľnej dopravy.

Materiál bol prerokovaný na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 06.03.2019, v ktorom bola navrhnutá výstavba troch parkovacích miest o približnej výmere 60 m². Členovia komisie a prítomní boli informovaní, že investor „Obytný súbor Rínok Rača“ vybuduje v súvislosti s týmto obytným súborom zo zadnej strany NKD (za červenou línou) 21 verejných parkovacích miest, ako náhradu za zrušené parkovacie miesta pre úpravy komunikácie Barónka (preložka zastávky MHD – 6 pozdĺžnych parkovacích miest – pri sále NKD) a križovatky Barónka-Kubačova (päť parkovacích miest pri trafostanici). Tieto novovybudované miesta by mali byť postačujúce aj po zrušení uvedených parkovacích miest.

Komisia sa zhodla na tom, že na výstavbu elektronabíjacích staníc bude postačujúce vyčleniť 4 parkovacie miesta, t.j. budú umiestnené dve elektronabíjacie stanice.

Následne bol návrh na umiestnenie dvoch elektronabíjacích staníc prerokovaný aj na komisii finančnej a majetkovej dňa 11.03.2019, ktorá odporučila MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektronabíjacích staníc (pre 4 autá) na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača.

Na umiestnenie elektronabíjacích staníc so sieťami a užívanie parkovacích miest mali byť uzatvorené zmluvy o zradení vecného bremena. Po rokovaní zástupcov ZSE a partnera projektu – Hlavné mesto SR Bratislava sa zúčastnené strany dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy, ako najvhodnejšieho právneho titulu vo vzťahu k užívaniu častí pozemkov, nakoľko 3 pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta, v správe Mestskej časti Bratislava-Rača a 1 pozemok je vo vlastníctve MČ.

Zo Západoslovenskej energetiky, a.s. zaslali návrh nájomnej zmluvy na parkovacie miesta na všetky 4 pozemky, v ktorých bude vedená elektrická prípojka k elektronabíjacím staniciam (parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/24, 1537/11), nájom na dobu určitú 10 rokov, výška nájomného 1 EUR/rok.

Nájomné navrhujeme v symbolickej výške 1,- EUR, nakoľko náklady na realizáciu tohto užitočného verejnoprospešného projektu vybudovania elektronabíjacích staníc vrátane projektovej dokumentácie sú hradené z eurofondov.

Tento materiál bol predložený na prerokovanie Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 15.05.2019, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) umiestnenie 2 elektronabíjacích staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným pásom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojok s ochranným

pásmom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 o výmere 102 m², zapísanom na LV č. 1628 pre elektronabíjacie stanice, časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojek pre uloženie elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m² na umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m², v záujme pripojenia elektronabíjacích staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 2 000 EUR/rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: 10 rokov

Následne bol materiál prerokovaný aj na komisii finančnej a majetkovej dňa 20.05.2019, ktorá **odporučila** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektronabíjacích staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojek s ochranným pásmom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojek s ochranným pásmom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; za týchto podmienok:

- a) v prípade umiestnenia AC nabíjacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;
- b) v prípade umiestnenia DC nabíjacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov.

4. Dokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 27.02.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 16:22:09

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6566/98/Kr zo dňa 18.12.1998, GP 24/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-6034/99/Kr zo dňa 23.8.1999, GP 37/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.OVaÚP-328-3754/74 zo dňa 29.5.1975
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3755/97 z 26.9.1997, GP 29/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3568/98/Se zo dňa 10.7.1998, GP 42/98
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 57/97 zo dňa 4.7.1997, GP 70/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/3168/98-Se zo dňa 23.7.1998, GP 13/98
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPPaLH/2002/0003-III zo dňa 22.10.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-34102/03/No zo dňa 31.7.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG-03/47576/65178/Ks zo dňa 3.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 42470/03-68272-6 zo dňa 17.12.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 10/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MSG/2004/20460/36117-1 zo dňa 10.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst-330-251/a-66-St/14 zo dňa 14.3.1966, zákon č. 138/1991 Zb., rozhodnutie X-453/06 právoplatné dňa 8.1.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Rača/37567/84735-1 zo dňa 20.12.2006, GP č.165/2006
Titul nadobudnutia	Zámná zmluva V-17066/07 zo dňa 20.6.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/1487/16330-6 zo dňa 10.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 42969/08-2/291366, Z-8276/08
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 82/2008, Nz 20149/2008, NCRI 19945/2008 zo 14.05.2008
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 152/2008 zo dňa 05.08.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM zo dňa 30.7.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 4012/2007-11797 zo dňa 29.1.2007 - GP č. 308/2006, Osvedčenie o vydržaní N 156/2008, Nz 33042/2008 zo dňa 5.8.2008, Z-842/07
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0018/3625-93/OZ02-2009 zo dňa 9.4.2010, Z-6057/10
Titul nadobudnutia	Zámná zmluva, podľa V-12966/15 zo dňa 27.05.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MČ BA - Rača č.10226/1975/2015/UPSP-PR zo dňa 9.7.2015, právoplatné dňa 27.7.2015, Z-2083/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla: č. 3751/1366/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016,

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 26.02.2019 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.05.2019
Čas vyhotovenia: 10:37:54

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4271

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1637/ 24	306	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyhľadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvádznický podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7617/09 zo dňa 22.05.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9485/09 zo dňa 10.06.2009
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode V-24142/10 zo dňa 12.10.2010
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode V-33260/10 zo dňa 10.01.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby Z-8548/11 zo dňa 17.05.2011.
	Potvrdenie o vydaní rozhodnutia o určení súpisného čísla č.1596/5286/VÚR/2011 zo dňa 17.05.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13045/12 zo dňa 17.07.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26883/12 zo dňa 13.03.2013
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. 10240/2120/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 16.06.2016 (Mubovňa), Z-19385/16
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. 10241/2120/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 16.06.2016 (búfety), Z-19385/16
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-26371/16 zo dňa 27.09.2018

Tituly nadobudnutia LV:

HOSPODARSKÁ ZMLUVA PODLA V-1659/93 ZO Dňa 28.6.1883

Listina o určení súpisného čísla č.6662,6728/OVŽP/99/246,249 zo dňa 16.12.1999,OP 20/2002

Kúpna zmluva č.V-1443/06 z 24.10.2006 - k parc.č.1027/2 a 1027/9

Listina o určení súpisného čísla č.226/ÚZR/2002/1 zo dňa 7.1.2002

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SO-C/2005/23/SČ zo dňa 22.3.2005

Žiadosť o zápis č. 51/193/OSM/2009 zo dňa 08.01.2009

Žiadosť o zápis č. 51/2228/OSM/2009 zo dňa 20.02.2009

Žiadosť o zápis č. 51/2833/OSM/2009 zo dňa 10.03.2009

Žiadosť o zápis č. 51/2738/OSM/2009 zo dňa 09.03.2009

Žiadosť o zápis č. 51/5253/OSM/2009 zo dňa 30.04.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 14.05.2019 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 15.05.2019

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 10:45:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212/ 3	199	ostatná plocha	37	2		
212/ 4	773	vinica	3	1		
212/ 5	215	vinica	3	2		
212/ 6	73	vinica	3	2		
212/ 7	57	vinica	3	2		
212/ 8	45	ostatná plocha	37	2		
212/ 9	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 10	21	ostatná plocha	37	2		
212/ 11	10	ostatná plocha	37	2		
212/ 12	9	ostatná plocha	37	2		
217/ 8	78	záhrada	4	2		
217/ 12	2	záhrada	4	2		
217/ 13	1	záhrada	4	2		
430/ 1	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/ 4	3581	ostatná plocha	37	1		
513/ 58	477	ostatná plocha	37	1		
513/ 67	3	ostatná plocha	37	1		
513/ 68	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 321.						
513/ 69	2	ostatná plocha	37	1		
513/ 76	153	ostatná plocha	37	1		
513/ 81	67	ostatná plocha	37	1		
513/ 82	86	ostatná plocha	37	1		
513/ 84	162	ostatná plocha	37	1		
513/ 85	43	ostatná plocha	37	1		
513/ 86	96	ostatná plocha	37	1		
513/ 87	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 88	42	ostatná plocha	37	1		
513/ 89	8	ostatná plocha	37	1		
513/110	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
513/111	20	ostatná plocha	37	1		
513/112	59	ostatná plocha	37	1		
513/113	3	ostatná plocha	37	1		
513/114	12	ostatná plocha	37	1		
513/115	15	ostatná plocha	37	1		
513/116	20	ostatná plocha	37	1		
513/117	14	ostatná plocha	37	1		
513/118	16	ostatná plocha	37	1		
513/119	35	ostatná plocha	37	1		
679/ 3	807	ostatná plocha	37	1		
891/ 30	52	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		9
891/ 36	17967	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/ 37	3729	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
891/ 38	927	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
891/ 89	4246	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
935	271	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Informatívny výpis

1/10

Údaje platné k: 14.05.2019 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

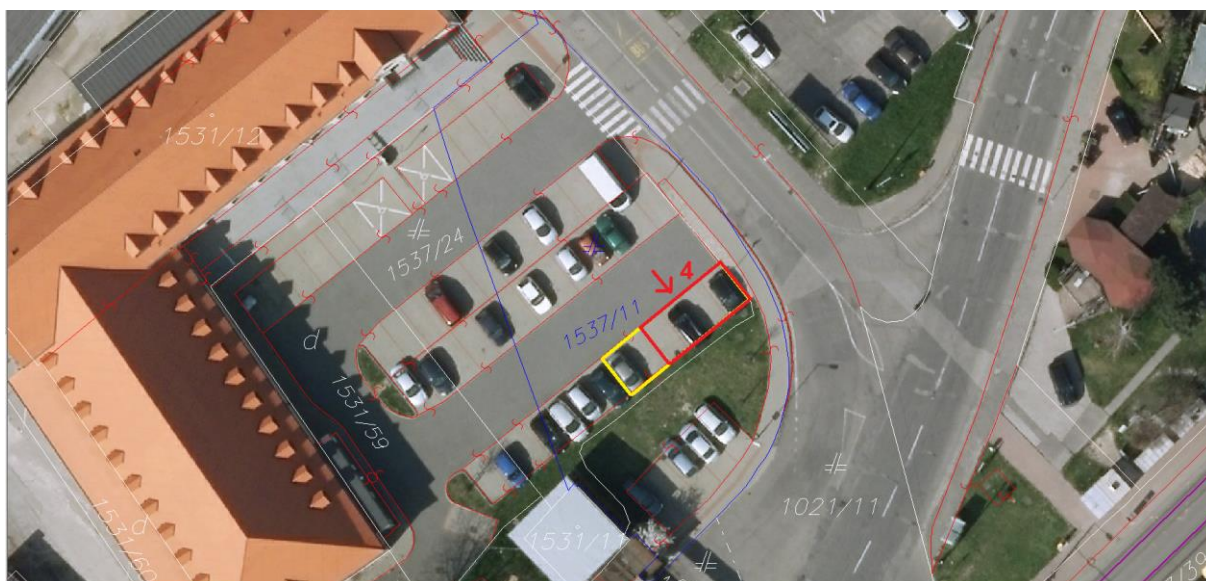
<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1531/ 58	135	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 59	489	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1531/ 60	354	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1537/ 11	982	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1607/ 78	1416	ostatná plocha	29	1		
1741/ 5	693	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3494.						
1741/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5495.						
1741/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5649.						
1741/ 8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.						
1741/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.						
1741/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5009.						
1741/ 11	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1775.						
1741/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5103.						
1741/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.						
1741/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5183.						
1741/ 15	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10486.						
1741/ 16	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3717.						
1741/ 17	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5499.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.						
1741/ 18	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3896.						
1741/ 19	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3887.						
1741/ 20	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1741/ 21	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4812.						
1741/ 22	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.						
1741/ 51	23	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1741/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5424.						
2613/ 9	6	ostatná plocha	37	2		
2613/ 10	5	ostatná plocha	37	2		
2819/ 42	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3201/ 28	262	ostatná plocha	37	1		
3282/132	475	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7042/2019						
3500/ 14	792	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3500/ 15	944	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
4778/ 2	2403	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4778/ 3	609	ostatná plocha	37	1		
4802/ 3	155	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
6154/ 22	6726	ostatná plocha	37	1		
7053	60	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
7054	584	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Informatívny výpis

3/10

Údaje platné k: 14.05.2019 18:00

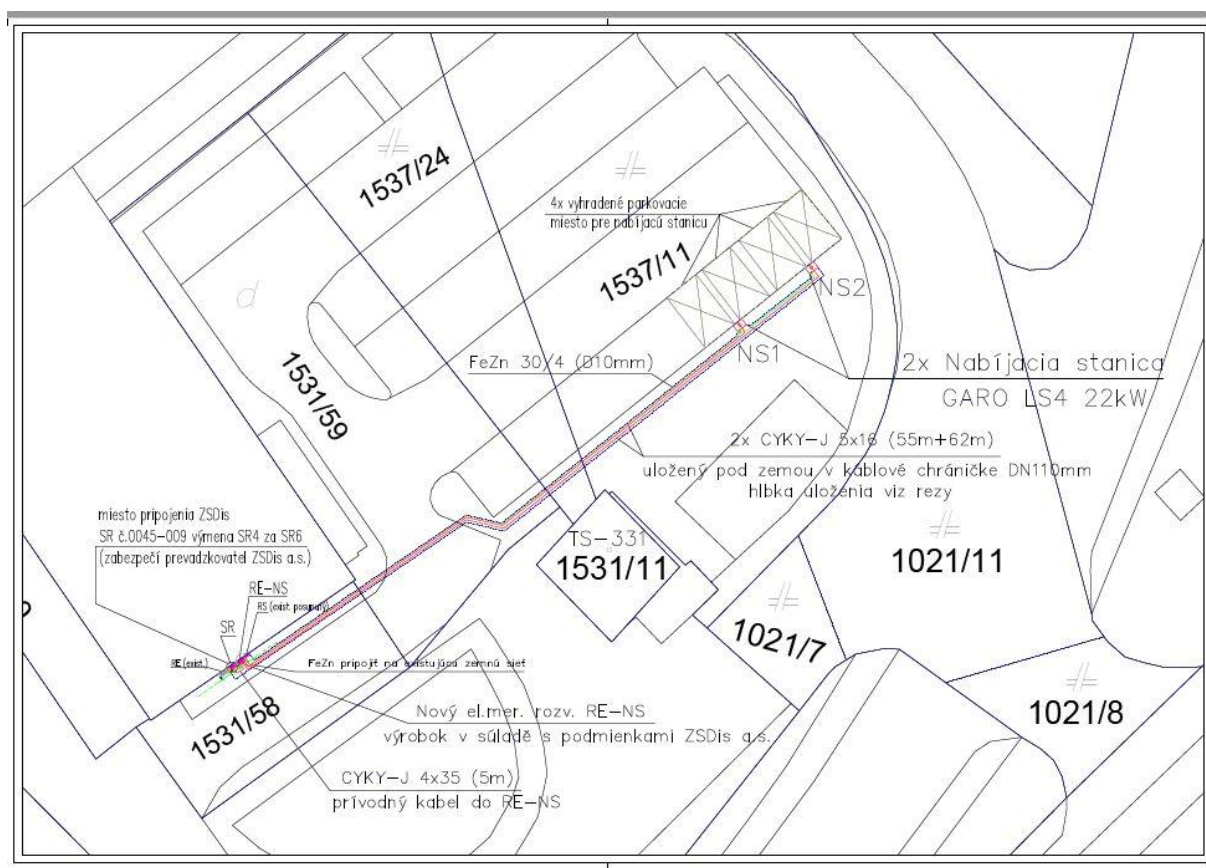
obr.1



obr. 2



obr. 3



Aktuálne funkčné lokality URBAN-E v Bratislave

Rýchlonabíjacie stanice:

- STU Vazovova ul. 1x
- Eurovea 1x
- Bory Mall 1x

Stredný rýchlo nabíjacie stanice:

- Železná studienka 4x (pilotná prevádzka)
- Medená ul. 1x



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na výstavbu dvoch elektronabíjaciach staníc pre elektromobily pred Nemeckým kultúrnym domom, Bratislava-Rača v rámci projektu „Urban-E“ a súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, 1531/59, 1537/11 a 1537/24, v k.ú. Rača

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	<p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť a) umiestnenie 2 elektronabíjaciach staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojk s ochranným pásom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojk s ochranným pásom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača;</p> <p>b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11 o výmere 102 m², zapísanom na LV č. 1628 pre elektronabíjacie stanice, časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24 o výmere 8 m², zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača na umiestnenie elektrických NN prípojk pre uloženie elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma; časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58 zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača o výmere 4 m² na umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma o výmere 28 m² a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača na uloženie 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m², v záujme pripojenia elektronabíjaciach staníc (pre 4 autá), podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <p>- cena nájmu: 2 000 EUR/rok za celý predmet nájmu</p> <p>- doba nájmu: 10 rokov</p>	A	

Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť umiestnenie 2 elektronabíjajacích staníc, každá pre 2 automobily, t.j. spolu 4 parkovacie miesta pre 2 elektronabíjacie stanice o výmere 62 m² a umiestnenie elektrických NN prípojk s ochranným pásmom o výmere 40 m², na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/11, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; umiestnenie elektrických NN prípojk s ochranným pásmom o výmere 8 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1537/24, zapísanom na LV č. 4271 pre k.ú. Rača; umiestnenia ER a SR vrátane ochranného pásma o výmere 4 m² a 14m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 28 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/58, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; a 16m elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma 32 m² na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1531/59, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača; za týchto podmienok:</p> <p>a) v prípade umiestnenia AC nabíjajacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 2.000,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov;</p> <p>b) v prípade umiestnenia DC nabíjajacích staníc uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo výške nájmu 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu s dobou nájmu 10 rokov.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			