



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 18. 06. 2019**

Návrh

**na prenájom nebytového priestoru č. m. 214 v Zdravotnom stredisku Tbiliská ul. č. 6,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r.
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, č. m. 214 na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov za týchto podmienok:

Cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby

Výmera: 19,70 m²

Doba nájmu: neurčitá

- v prípade záujmu nového lekára o nebytový priestor, musí nájomca priestor uvoľniť najneskôr do 2 mesiacov od vyzvania

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytového priestoru, č. m. 214 na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov za týchto navrhovaných podmienok:

Cena nájmu: 1 EUR/m²/rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby

Výmera: 19,70 m²

Doba nájmu: neurčitá

- v prípade záujmu nového lekára o nebytový priestor, musí nájomca priestor uvoľniť najneskôr do 2 mesiacov od vyzvania

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru o výmere 19,70 m², nachádzajúceho sa na 2. Nadzemnom podlaží Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavby so súpisným číslom 7711, postavenej na parc. č. 475/3, zapísanej na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej MČ na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATEĽ:

Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	č. miestnosti	podlažie	výmera
Rača	1248	214	2. NP (1.posch.)	19,70 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Zabezpečenie poskytovania špecializovanej sociálnej služby včasnej intervencie pre rodinu, v ktorej žije dieťa vo veku od 0 do 7 rokov so zrakovým a viacnásobným postihnutím.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o prenájom nebytových priestorov pre potreby neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410 zo dňa 28.02.2019, nakoľko hľadajú vhodný priestor pre kanceláriu, kde by mohli pracovníci neziskovej organizácie vykonávať administratívnu činnosť a terapeutickú prácu.

Raná starostlivosť, n.o. má prenajaté nebytové priestory – miestnosti č. 232, 233, 234 a 229, nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží zdravotného strediska Tbiliská 6 o výmere 76,02 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2017 zo dňa 21.03.2017 na dobu neurčitú (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača 25.10.2016 uznesením č. UZN 222/25/10/16/P s nájomným vo výške 1 EUR za 1 m² ročne, t.j. nájomné je vo výške 76,02 EUR ročne s úhradou prevádzkových nákladov. Účelom nájmu je zabezpečenie poskytovania špecializovanej sociálnej služby včasnej intervencie pre rodinu, v ktorej žije dieťa vo veku 0 do 7 rokov so zrakovým a viacnásobným postihnutím.

Predmet žiadosti – miestnosť č. 214 o výmere 19,70 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží oproti priestorom, ktoré má žiadateľ v súčasnosti v nájme. Priestory Centra včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením sú funkčne členené na vstupnú kanceláriu/recepciu, malú priechodnú kuchynku, špeciálne upravenú zrkovú miestnosť a herňu/spoločenskú miestnosť. Miestnosť č. 214 bude využívaná na

kanceláriu a terapeutickú prácu – psychoterapia alebo metóda tzv. videotréningu interakcií, ktorej nosná časť – rozhovor s rodičom sa vykonáva v Centre a vyžaduje intimitu a pokoj.

Nezisková organizácia Raná starostlivosť, n.o. poskytuje od r. 2004 služby rodinám s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením alebo ohrozením vo vývine a tiež všetkým, ktorí sa podieľajú na tejto starostlivosti. Prísľub z minulosti, že organizácia poskytne sociálnu službu včasnej intervencie každej rodine s dieťaťom so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením vo veku od narodenia do 7 rokov, žijúcej v MČ Rača, ktorá o službu prejaví záujem, v žiadosti potvrdili. V prípade rodín, ktoré majú dieťa s iným zdravotným znevýhodnením, poskytne nezisková organizácia týmto rodinám potrebné informácie na to, aby sa mohli skontaktovať s ďalšími kompetentnými organizáciami.

V žiadosti o prenájom nebytových priestorov požiadali o symbolickú cenu nájmu vo výške 1 EUR/m²/rok, vzhľadom na verejnoprospešný charakter vykonávanej činnosti a poskytovanie bezplatnej sociálnej služby rodinám. Žiadateľ nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2017.

Komisia sociálna a bytová na svojom zasadnutí dňa 15.05.2019 prijala po prerokovaní k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Komisia sociálna a bytová **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov:

Cena: 1 EUR/m²/rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby

Výmera: 19,70 m²

Doba nájmu: neurčitá

Návrh na prenájom prerokovala aj komisia finančná a majetková dňa 20.05.2019, ktorá odporučila MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom za rovnakých podmienok ako komisia sociálna a bytová.

4. Dokumentácia



· ÚSMEV OD OKA K OKU ·

Osobne doručená čas 11:41

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28-02-2019	
Proces číslo: 4292	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: SMJ

Vážený pán

Mgr. Michal Drotován

Starosta m.č. Bratislava - Rača

Obecný dom, Alstrova 249

831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom miestnosti č. 214 v ZS Tbiliská

Vážený pán starosta,

Raná starostlivosť, n.o. prevádzkuje od mája 2017 v budove Zdravotného strediska Tbiliská Centrum včasnej intervencie pre rodiny s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením.

Aktuálne máme 9 pracovníkov, od septembra plánujeme prijať desiateho.

Naše centrum poskytuje služby čoraz väčšiemu počtu rodín s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením. V r. 2017, keď sme sa presídlili do nových priestorov zdravotného strediska, sme mali v evidencii okolo 30 rodín. Aktuálne sprevádzame cca 70 rodín a záujem o naše služby stále narastá.

Sídlim v priestoroch Zdravotného strediska Tbiliská, ktoré máme v dlhodobom nájme od mestskej časti Bratislava - Rača za symbolickú cenu 1 EUR/m2/rok. Priestory sú funkčne členené na vstupnú kanceláriu/recepciu, malú priechodnú kuchynku, špeciálne upravenú zrakovú miestnosť a herňu/spoločenskú miestnosť. Kancelária/recepcia je malá miestnosť s 1 stolovým počítačom, v špeciálnej zrakovej miestnosti a v herni prebiehajú aktivity s deťmi. Počas ambulantných dní, kedy poskytujeme služby v priestoroch centra, nám chýba kancelársky priestor, kde by mohli niektorí pracovníci vykonávať administratívnu prácu, zatiaľ čo v ďalších priestoroch poskytujú iní kolegovia služby rodinám. Chýba tiež vhodný priestor pre terapeutickú prácu - napr. psychoterapia, alebo metóda tzv. Videotréningu interakcií,

Raná starostlivosť, n.o.,
Centrum včasnej intervencie
pre rodiny s deťmi so zrakovým
a viacnásobným znevýhodnením

Tbiliská 6, 831 06 Bratislava,
Tel.:
E-mail:
www.ranastarostlivost.sk

IČO: 3788 6410
DIČ:
IBAN:



• ÚSMEV OD OKA K OKU •

ktorej nosná časť - rozhovor s rodičom - sa vykonáva v našom centre a vyžaduje intimitu a pokoj.

Vo februári 2019 sme uskutočnili obhliadku priestorov voľných k prenájmu v Zdravotnom stredisku Tbiliská. Pre naše účely sa ukázala ako najvhodnejšia miestnosť č. 214, ktorá sa nachádza na 1.poschodí, hneď oproti našej súčasnej herni.

Vzhľadom na verejnoprospešný charakter našej činnosti a poskytovanie sociálnej služby včasnej intervencie rodinám bezplatne Vás prosíme o zohľadnenie tohto faktu poskytnutím uvedeného priestoru za symbolické nájomné 1EUR/m²/rok. Uvítame, ak budeme prizvaní k prerokovaniu našej žiadosti na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva m.č. Bratislava - Rača.

Prísľub z minulosti, že naša organizácia poskytne sociálnu službu včasnej intervencie každej rodine s dieťaťom so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením vo veku od narodenia do 7 rokov, žijúcej v MČ Rača, ktorá o službu prejaví záujem, potvrdzujeme. V prípade rodín, ktoré majú dieťa s iným zdravotným znevýhodnením, poskytne Raná starostlivosť, n.o. týmto rodinám potrebné informácie na to, aby sa mohli skontaktovať s ďalšími kompetentnými organizáciami.

V budúcnosti plánujeme rozvíjať naše služby o ďalšie možnosti pomoci rodinám s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením školského veku vytvorením centra špeciálno-pedagogického poradenstva. Viac informácií o našej činnosti už od roku 2004 sa dozviete v priloženom štatúte, prípadne na webe www.RanaStarostlivost.sk.

V prípade otázok ma prosím kontaktujte na tel. č.

S pozdravom,

V Bratislave, 28. 02. 2019



Príloha: registrácia a štatút Ranej starostlivosti, n.o.

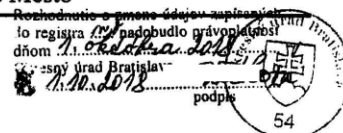
Raná starostlivosť, n.o.,
Centrum včasnej intervencie
pre rodiny s deťmi so zrakovým
a viacnásobným znevýhodnením

Tbiliská 6, 831 06 Bratislava,
Tel.:
E-mail:
www.ranastarostlivost.sk

IČO: 3788 6410
DIČ:
IBAN:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Tomášikova 3349/46, 832 05 Bratislava-Nové Mesto

Číslo: OU-BA-OVVS1-2018/5189



V Ý P I S

z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : OVVS-28836/460/2015-NO

NÁZOV : Raná starostlivosť, n.o.

SÍDLO : Tbiliská 7711/6, 831 06 Bratislava-Rača

ZAKLADATEĽ : Mgr. Otilia Čechová,

DEŇ VZNIKU : 23. 04. 2004

IČO : 37 886 410

DRUH VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB : Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt
Výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby
Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti
Vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry
Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt:
- organizovanie seminárov, školení, konferencií, prezentácií, výstav, kultúrnych, športových, spoločenských podujatí, stretnutí, mimoškolských aktivít a vedomostných podujatí, služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb:
- analýzy, rozbor, prieskumy, spracovanie a realizácia projektov,
- poskytovanie praxe,
- poskytovanie informácií prostredníctvom internetu a drobných tlačovín,
poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona najmä služby deťom so zrakovým a viacnásobnými znevýhodnením alebo ohrozením vo vývine a taktiež všetkým, ktorí sa podieľajú na tejto starostlivosti:
- sociálne poradenstvo zamerané na pomoc fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, vykonáva sa na úrovni základného a špecializovaného sociálneho poradenstva,
- služba včasnej intervencie sa poskytuje dieťaťu do siedmich rokov jeho veku, ak je jeho vývoj ohrozený z dôvodu zdravotného postihnutia a rodine tohto dieťaťa, poskytuje:
- špecializované sociálne poradenstvo
- sociálna rehabilitácia,

vykonáva:

- stimulácia komplexného vývoja dieťaťa so zdravotným znevýhodnením, preventívna aktivita, služba bude vykonávať ambulantnou sociálnou službou a terénnou formou a prostredníctvom telekomunikačných technológií.

A ďalšie služby v oblasti výchovy, vzdelávania a rozvoja telesnej kultúry podľa osobitného zákona:

- centrum špeciálno-pedagogického poradenstva poskytuje komplexnú špeciálno-pedagogickú činnosť, psychologickú, diagnostickú, poradenskú, rehabilitačnú, preventívnu, metodickú, výchovno-vzdelávaciu a inú odbornú činnosť a súbor špeciálno-pedagogických intervencií deťom so zdravotným znevýhodnením vrátane detí s vývinovými poruchami s cieľom dosiahnuť optimálny rozvoj ich osobnosti a sociálnu integráciu,
- vyhľadáva a vedie evidenciu,
- podieľa sa na zabezpečení kompenzačných, reedukačných a špeciálnych učebných pomôcok deťom, učí ich tieto pomôcky využívať,
- poskytuje poradenskú činnosť pre deti v rodine, v škole alebo v školskom zariadení vrátane poskytovania odbornej pomoci deťom a pedagogickým zamestnancom, terénnym špeciálnym pedagógom a formou krátkodobých pobytov dieťaťa alebo zákonných zástupcov s dieťaťom v tomto zariadení.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN : riaditeľ - Mgr. Zuzana KRCHŇAVÁ

DEŇ ZÁPISU : 23. 04. 2004

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 22. 09. 2009

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 28. 06. 2013

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 23. 01. 2015

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 02. 04. 2015

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 01. 04. 2016

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 10. 08. 2017

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 04. 12. 2017

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 01. 10. 2018

Dňa: 01.10.2018

ZA SPRÁVNOSŤ

*Správnym poplatkom
za nájazd 5,-
za ladený ID
398-280918-0059*

: Ľudmila Užiková
odborný radca



JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytového priestoru č. m. 214 v Zdravotnom stredisku Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov: Cena: 1 EUR/m ² /rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby Výmera: 19,70 m ² Doba nájmu: neurčitá	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová	Komisia sociálna a bytová odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v trakte A Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v prospech neziskovej organizácie Raná starostlivosť, n.o. so sídlom na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 37 886 410, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu rozšírenia sociálnych služieb včasnej intervencie pre deti so zrakovým a viacnásobným zdravotným znevýhodnením vo veku 0-7 rokov: Cena: 1 EUR/m ² /rok s úhradou prevádzkových nákladov na energie a služby Výmera: 19,70 m ² Doba nájmu: neurčitá	A	