



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 18. 06. 2019**

Návrh

**na prevod pozemku parc.č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Eva Kubincová, v.r
referent správy majetku, nehnuteľností

jún 2019

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech:

Z. B., bytom xxxx, xxxx, za cenu 105,29 EUR/m², celková cena je 3 580,- EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech:

Z. B., bytom xxxx, xxxx, za cenu 105,29 EUR/m², celková cena je 3 580,- EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prevod pozemku registra „C“ KN parc.č. 992, druh pozemku vinica o celkovej výmere 34 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŽIADATEĽKA:

Z. B., bytom xxxx, xxxx.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU:

Predmet prevodu

Pozemok

k. ú.	parc. č.	LV č.	výmera
Rača	„C“ KN 992	1	34 m ²

ÚČEL PREDAJA:

Pričlenenie predmetu prevodu v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.

CENA ZA PREDAJ:

Stanovená na jednotkovú cenu 105,29 EUR/m², t.j. spolu 3 580,- EUR, ktorú na svojom zasadnutí dňa 04.06.2019 odporučila Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti zo dňa 01.04.2019 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 p. Z. B., bytom xxxx, xxxx. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992, druh pozemku vinica o výmere 34 m², zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľky, nachádza sa v oplotení a nadväzuje na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 994/7, záhrada o výmere 75 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1419 vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka, ako vlastníčka bezprostredne susediacej nehnuteľnosti má záujem o odkúpenie a pričlenenie pozemku k svojej nehnuteľnosti za účelom rozšírenia záhrady. Pozemok je vzhľadom na nepatrnú výmeru pre MČ Bratislava-Rača neupotrebitelný a vhodný na odpredaj.

Na ohodnotenie pozemku bol znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou vyhotovený znalecký posudok č. 81/2019 zo dňa 17.04.2019, ktorým bola stanovená hodnota pozemku vo výške 105,29 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota pozemku je zaokrúhlene 3 580,- EUR. K odpredaju predmetného pozemku sme požiadali o predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.04.2019.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre HM SR ako vlastníka.

Žiadateľka bude zároveň vyzvaná na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 bez právneho titulu spätne za 2 roky dozadu. Náhrada je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015. Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 191c, je na pozemok záhrada v MČ Rača určená jednotková cena vo výške 2,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje sumu celkom 136,- EUR. Náhrada za bezdôvodné obohatenie nie je započítaná do kúpnej ceny.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 15.05.2019, návrh na prevod pozemku prerokovala a prijala nasledovné stanovisko: Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 o výmere 34 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.

Komisia finančná a majetková, ktorá sa konala dňa 20.05.2019 návrh na prevod pozemku prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.

4. Dokumentácia

Z B ,

Osobne doručená čas 10:24

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 1 -04- 2019	
Podacie číslo: 6143	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SM

Miestny úrad Rača
Kubačova 7483/21

831 06 Bratislava

V Bratislave 29.03.2019

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. 992.

Dovoľujem si požiadať Miestny úrad Rača o odkúpenie pozemku parcelné číslo 992. Svoju žiadosť odôvodňujem týmto:

Som vlastníčkou parcely č. 994/7 (záhrada) čo susedí s parcelou č. 992. O predmetnú parcelu, ktorú chcem odkúpiť sme sa starali, v dobrej viere že sme vlastníci. V roku 1998 keď sme žiadali o prípojku na kanalizáciu nám bolo Miestnym úrad povedané, že Rača je nesprávne zakreslená a pozemok tak ako ho užívame patrí nám.

Po zistení skutočného stavu sme zistili, že parcela č. 992 patrí Miestnemu úradu Rača a tak žiadam o jej odkúpenie.

Z B

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.05.2019
 Čas vyhotovenia: 09:40:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
992	34	vinica	3	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Poznámka

Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv

Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006

Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009

Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010

Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010

Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07

Titul nadobudnutia

Aiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007

Titul nadobudnutia

Aiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis GP 2/2006

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 30.04.2019 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.05.2019
Čas vyhotovenia: 07:59:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1419

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
990/ 1	122	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 1/2019				
994/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 1/2019				
994/ 7	75	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6531	990/ 1	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 B Z

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-19914/16 zo dňa 05.08.2016.

Titul nadobudnutia 4D 153/88-29- P vz-192/88.

Titul nadobudnutia Dohoda o vysporiadaní podiel.spoluvlastníctva podľa V-3958/98 zo dňa 7.9.1998.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

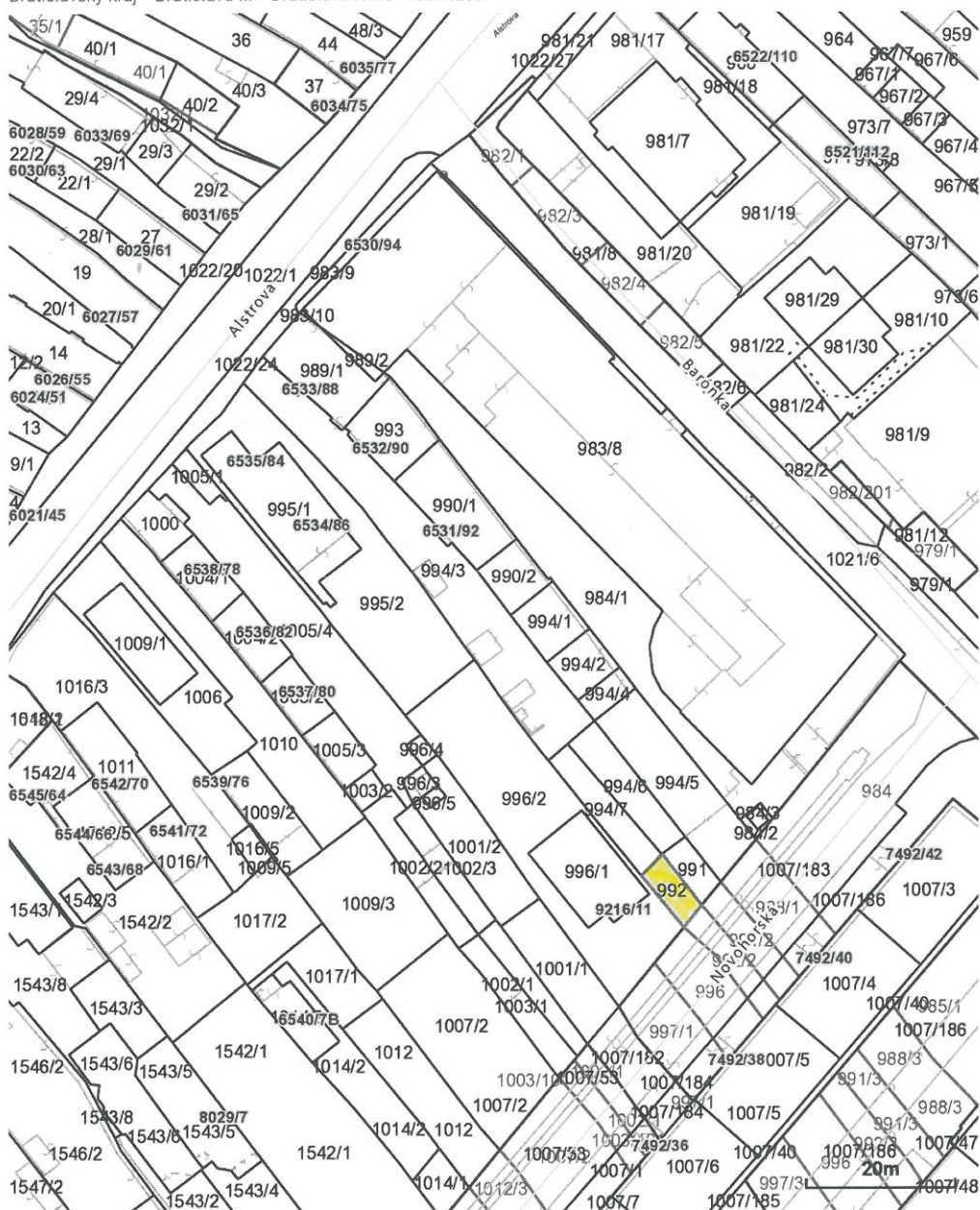
Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 03.05.2019 18:00

Parcela registra C, 992

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 8.4.2019





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod pozemku parc.č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m ² , zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späťne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemku reg. „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m ² , zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 580,- EUR v prospech Z. B., bytom xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Podmienkou predaja je vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu späťne za 2 roky dozadu v sume 136,- EUR.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			