



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 18. 06. 2019**

Návrh

na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/110, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Mgr. Monika Burdová, v.r
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2019

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa v prospech žiadateľa P. K., bytom xxxx, xxxx za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.09.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.09.2019, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa v prospech žiadateľa P. K., bytom xxxx, xxxx za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpna zmluva bude podpísaná do 30.09.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 30.09.2019, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN pod garážou žiadateľa, parc. č. 17374/66, zapísanom na LV č. 1, a podiel 1/24 na prístupovej ceste, pozemku parc. č. 17374/110, zapísanom na LV č. 9804, oba v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za účelom zjednotenia vlastníctva stavby a zastavaného pozemku.

ŽIADATEĽ:

P. K., bytom xxxx, xxxx.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	podiel	celková výmera
Rača	17374/66	1	Zast. plocha a nádvorie	1/1	17 m ²
Rača	17374/110	9804	Ostatná plocha	1/24	389 m ²

ÚČEL PREDAJA:

Predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane podielu na prístupovej ceste.

CENA ZA PREDAJ:

Stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2019 zo dňa 14.05.2019, znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, jednotková hodnota pozemku pod garážou 142,05 EUR/m² a podielu na prístupovej ceste 48,94 EUR/m².

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníka garáže p. P. K., bytom xxxx, xxxx, zo dňa 26.04.2019, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou a podielu na prístupovej ceste na ul. Hlinícka – Augustína Murína.

Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 17374/66, zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m² pod stavbou (garážou) so súpisným číslom 8857, zapísanej na LV č. 9816, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, a podiel na pozemku – prístupovej ceste ku garáži, o veľkosti 1/24, register „C“ KN, parc. č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 389 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 16,21 m², zapísaný na LV č. 9804, pre k.ú. Rača, oba pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú zverené Protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 104/2019 zo dňa 14.05.2019 vyhotovený znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku pod garážou vo výške 142,05 EUR/m², t.j. 2 414,85 EUR a za pozemok slúžiaci ako príjazdová cesta na 48,94 EUR/m², t.j. 793,24 EUR. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 3208,09 EUR, t.j. zaokrúhlene na 3 210,- EUR.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju

predmetných pozemkov sme už požiadali. V tejto lokalite zostanú štyria vlastníci s doposiaľ neodpredanými pozemkami.

Pri podpise kúpnej zmluvy uhradí kupujúci-žiadateľ aj náhradu za užívanie predmetu prevodu bez právneho titulu počínajúc dňom 26.7.2018, t.j. odo dňa, ktorým bol povolený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva ku garáži v jeho vlastníctve. Táto náhrada je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015. Podľa tabuľky č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, ktorá je v prílohe č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 17, je na pozemok pod radovými garážami, samostatne stojacimi garážami v mestskej časti Bratislava-Rača určená jednotková cena vo výške 9,00 EUR/m²/rok, a položka 121 prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely cena vo výške 6,00 EUR/m²/rok čo predstavuje sumu celkom 250,26 EUR/rok. Táto náhrada určená MČ nie je započítaná do kúpnej ceny.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia finančná a majetková, ktorá sa konala dňa 20.05.2019, návrh na odpredaj prerokovala a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

- a) prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa P. K., xxxx, xxxx za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy

4. Dokumentácia

Príloha doručená čas 08:14

P K

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 26-04-2019	
Podacie číslo: 4645	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: SM

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou a podielu na prístupovej ceste na ul. Hlinická/Augustína Murína v Rači.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné č. 17374/66 o výmere 17 m² v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Na uvedenom pozemku vlastným stavbu (garáž) so súpisným číslom 8857, zapísanú na Liste vlastníctva č. 9816 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať aj o odkúpenie podielu na príjazdovej ceste ku garáži, pozemok registra „C“ parcelné č. 17374/110 v k.ú. Rača, obec Bratislava-m.č. Rača, okres Bratislava III, zapísanom na Liste vlastníctva č. 9804, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem

S pozdravom

V Bratislave dňa 26.4.2019

.....
P K





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.04.2019
 Čas vyhotovenia: 09:04:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9816

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8857	17374/66	7	Garáž, Hlinská ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8857 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:
 Druh stavby:
 7 - Samostatne stojaca garáž
 Kód umiestnenia stavby:
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlasnícky podiel
 miesto zvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 K P		1 / 1
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16414/2018 zo dňa 26.7.2018.	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na garáž súp. č.8857 na parc. č.17374/66, podľa V-15683/2018 zo dňa 26.06.2018

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Datum vyhotovenia: 02.05.2019
 Čas vyhotovenia: 12:23:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17374/66	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17374/66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9816.

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlasnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO:

Poznámka Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
 Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4316/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/sa.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
 Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 251/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
 Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010
 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010
 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010
 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011
 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011
 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
 Títn nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/55
 Títn nadobudnutia Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
 Títn nadobudnutia Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
 Títn nadobudnutia Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
 Títn nadobudnutia Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007
 Títn nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008
 Títn nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
 Títn nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/NUR/2007 zo dňa 05.11.2007

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 30.04.2019 18:00

I geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 02.05.2019
 Čas vyhotovenia: 12:24:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9804

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17374/110	389	ostatná plocha	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	2 / 24
IČO :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 24
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 24
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 24
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 24
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 24
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia		

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 30.04.2019 18:00

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17374/110, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť: a) prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 17374/66 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17374/110, v prospech žiadateľa P. K., xxxx, xxxx za cenu 3 210,- EUR, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov b) vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			