

**Dodatok č.7**  
**k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva**  
**Mestskej časti Bratislava – Rača**

*uzatvorený v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka*  
*medzi nasledovnými zmluvnými stranami*  
*(ďalej len „Dodatok č.7“)*

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

IČO: 00304557

Zastúpená : Mgr. Michal Drotován, starosta

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Račianska teplárenská, a.s., Hečková 5, 831 06 Bratislava 35**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 3333/B, oddiel Sa  
zastúpená:

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

IČO: 35 886 781

IČ DPH: SK 2021916072

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**1. Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany sa týmto dodatkom č. 7 dohodli na nižšie uvedených doplneniach a zmenách Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Rača, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Račianskou teplárenskou, a.s. dňa 05.11.2004, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2005 a , v znení dodatku č. 2 zo dňa 10.10.2006, dodatku č. 3 zo dňa 19.07.2016, dodatku č. 4 zo dňa 30.09.2019, dodatku č. 5 zo dňa 16.04.2020 a dodatku č. 6 zo dňa 07.08.2020 (ďalej len „táto zmluva“).

**2. Predmet Dodatku č. 7**

2.1. Článok II. bod 1 zmluvy znie:

„1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom predmetu nájmu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v Prílohách č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to najmä jednotlivé objekty, ich príslušenstvo, súčasti a prilahlé pozemky, technická infraštruktúra – zdroje tepelnej energie a rozvodné systémy, uvedené v prílohách č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 tejto zmluvy. Príslušenstvo predmetu nájmu je uvedené v čl. III. tejto zmluvy s použitím čl. I.

bod 3. tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je aj nájom miestnosti a zariadenia na výrobu tepla – bývalej kotolne ZŠ Plickova, za účelom vybudovania odovzdávacej stanice tepla v priestoroch kotolne ZŠ Plickova, ďalej len „OST ZŠ Plickova“ nachádzajúcich sa v objekte s telocvičnou základnej školy Plickova ul. č. 9, v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia ZŠ Plickova 9“, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 891/38, zapísaný na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý je na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 05 86 19 00 zo dňa 09.10.2019 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.“

2.2. Článok VII sa dopĺňa o nové body 36 a 37:

„36. „OST ZŠ Plickova“ nachádzajúca sa v objekte s telocvičnou základnej školy Plickova ul. č. 9, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorá je na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 05 86 19 00 zo dňa 09.10.2019 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

37. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje po ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi technické zhodnotenie OST ZŠ Plickova vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty. Hodnota investície, ktorú môže nájomca vynaložiť na technické zhodnotenie nesmie presiahnuť sumu 200 000.- eur. Zmluvné strany sa dohodli, že doba odpisovania technického zhodnotenia bude osem rokov.“

2.3. V prílohe č. 1 tejto zmluvy v tabuľke č. 1 za riadkom č. 16 vkladá nový riadok č. 17., ktorý znie :

17.	OST ZŠ Plickova	V objekte s telocvičnou základnej školy Plickova
-----	-----------------	--

2.4. Za prílohou č. 5 tejto zmluvy sa vkladá nová príloha č. 6, ktorá znie:

„Príloha č. 6

Technické hodnoty kotolne ZŠ Plickova

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti objektu s telocvičnou základnej školy Plickova ul. č. 9, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38, zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača. Plynové zariadenie pozostáva z plynomernej, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti vedľa kotolne. Zdroj tepla: stacionárne kotle ČKD 3x KDVE 40 s výkonom 420 kW a 1x KDVE 25 s výkonom 290 kW. 2 vodojemy, zásobník na vodu.

Vykurovanie ZŠ Plickova zabezpečené prostredníctvom teplovodnej dvojúrovej vykurovacej sústavy – konvekčným vykurovaním.

Distribučný systém z ocelových rúr, ktoré sú opatrené tepelnou izoláciou z vlny a plstenných pásov. Čiastočne bez tepelnej izolácie. Sústava ekvitermicky regulovaná. Technický súpis bude doplnený podľa reálneho stavu pri protokolárnom odovzdaní.“

### 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Dodatok č. 7 je platný okamihom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle §

47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 7 ostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im ku dňu podpisu tohto Dodatku č.6 nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a z Dodatku č. 7.
- 3.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami týmto Dodatkom č. 7 bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 3.5. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Mestská časť Bratislava–Rača**  
Mgr. Michal Drotován – starosta

---

**Račianska teplárenská, a.s.**  
Ing. Roman Doupovec  
Ing. Miroslav Pajchl