



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 15.12.2020**

**Návrh  
na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača  
č. UZN 286/29/09/20/P**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v.r  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Semanco, v.r  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r  
prednosta

1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

**ruší**

uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 286/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020 v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje

- a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku - nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m<sup>2</sup>, v bytovom dome na Peknej ceste 3,5, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5, 17366/6 - bez založeného LV (v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17364, zapísaný na LV č. 11766) a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu o veľkosti 12924/480001 obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:
  - minimálna predajná cena stanovená znaleckým posudkom, t.j. 41.400,- EUR,
  - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia,
  - zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- EUR.“

## 2. Dôvodová správa:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 29.09.2020 schválilo uznesením č. UZN 286/29/09/20/P návrh na odpredaj nebytového priestoru č. 903 o výmere 129,24 m<sup>2</sup>, v bytovom dome na Peknej ceste 3,5, vchod Pekná cesta 5, stavba so súpisným číslom 2453, zapísaná na LV č. 5288, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17366/5, 17366/6 - bez založeného LV (v registri E KN ako časť pozemku parc. č. 17364, zapísaný na LV č. 11766) a parc. č. 17366/15, zapísaný na LV č. 4134, všetky v k.ú. Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu o veľkosti 12924/480001 obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a to obchodnou verejnou súťažou (odkaz na MZ materiál: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-19-zasadnutie-29092020/>; <https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/36604.pdf> )

za týchto podmienok:

- minimálna predajná cena stanovená znaleckým posudkom, t.j. 41.400,- EUR,
- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia,
- zloženie zábezpeky vo výške 2 000,- EUR.

Obchodná verejná súťaž na prevod nebytového priestoru bola vyhlásená dňa 28.10.2020, lehota na predkladanie ponúk bola do 25.11.2020, ale žiadny záujemca sa neprihlásil.

Navrhujeme uvedené uznesenie zrušiť, a to z dôvodu, že na základe žiadosti občianskeho združenia Klub historických vozidiel Rača, Rostovská 9473/28, 831 06 Bratislava, IČO: 52097889 zo dňa 27.12.2019 (doručená dňa 30.12.2019) o prenájom tohto nebytového priestoru bol vypracovaný materiál na odsúhlasenie prenájmu nebytového priestoru miestnym zastupiteľstvom uvedenému občianskemu združeniu.

Tento návrh na prenájom bol už prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 16.03.2020. Nakoľko bol komisiou dňa 16.03.2020 prerokovaný aj návrh na odpredaj predmetného nebytového priestoru prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, odporučili vtedy členovia komisie predať nebytový priestor formou obchodnej verejnej súťaže a v prípade, že odpredaj nebude úspešný, prenajať záujemcom z Klubu historických vozidiel.