

Zápisnica č. 07/2020
z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy
konanej dňa 18.11.2020 v Spoločenskej sále Nemeckého kultúrneho domu – ul. Barónka 3

Prítomní poslanci: Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer, Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ivan Vrana;

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. Jana Hlavová;

Neprítomní: Dominik Vrba – neospravedlnený;

Tajomník: Mgr. Karol Janík;

Prizvaní: Ing. arch. Iveta Virsíková, Mgr. Matúš Čupka, Ing. Andrea Mrvová, JUDr. Jana Bezáková, Ing. Štefan Borovský.

Program

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 18.11.2020:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/4 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2, 3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2020.
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Rača.
7. Rekonštrukcia pracovnej skupiny na Horskej ulici /na 17:45 sú pozvaní zástupcovia PD Bratislava – Vinohrady/.
8. Informácia k detským ihriskám na základe podnetu poslankyne MZ MČ Bratislava-Rača Mgr. Moniky Luknárovej.
9. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021.
10. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.
11. Návrh na vybudovanie škôlky - Račany Bianco /na 19:30 je pozvaný zástupca investora/.
12. Rôzne.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. Pred zasadnutím komisie bola členom komisie zaslaná od p. Mgr. Antalovej Plavuchovej informácia o plánovanej revitalizácii parčíku Mudrochova vedľa hotela Barónka a vzhľadom na to požiadala Metropolitný inštitút Bratislavy o krátku prezentáciu zámeru. Pred otvorením rokovania dal predseda komisie návrh na zaradenie tohto bodu na prerokovanie „Revitalizácia parčíka Mudrochova – prezentácia“. Po odsúhlasení tohto bodu bol bod zaradený ako číslo 2. Z toho dôvodu sa poradie nasledujúcich bodov posunulo o jedno poradové číslo.

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Revitalizácia parčíka Mudrochova – prezentácia.
3. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/4 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2, 3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2020.
7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Rača.
8. Rekonštrukcia pracovnej skupiny na Horskej ulici /na 17:45 sú pozvaní zástupcovia PD Bratislava – Vinohrady/.
9. Informácia k detským ihriskám na základe podnetu poslankyne MZ MČ Bratislava-Rača Mgr. Moniky Luknárovej.
10. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021.
11. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.
12. Návrh na vybudovanie škôlky - Račany Bianco /na 19:30 je pozvaný zástupca investora/.
13. Rôzne.

Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 18. 11. 2020

Stanovisko komisie č. 01/07/20:

Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: 1	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

2. Revitalizácia parčíka Mudrochova – prezentácia.

Prezentáciu zrealizovala odborníčka na participáciu Ing. arch. Zora Pauliniová. Zámer úpravy tohto verejného priestoru zahŕňa aj riešenie verejného priestoru pred miestnym úradom na Kubačovej ulici. Prítomní sa informovali, čo by sa malo zohľadniť pri riešení návrhu revitalizácie. Zmapovaný bol priestor, parkoviská, prevádzky, smery pohybu obyvateľov, činnosti v parku. Spolupráca s MČ - informovať o zámere obyvateľov prostredníctvom sociálnych sietí, internetu s možnosťou zapojiť sa do tvorby zadania návrhmi. Realizáciu bude robiť Hlavné mesto len na vlastných pozemkoch. Zadanie pre architektov bude spracované začiatkom roku 2021. V diskusii vystúpili Mgr. Antalová Plavuchová, Mgr. Dobšovič, Doc. Ing. Tišo, PhD., Mgr. Jošt.

Komisia berie na vedomie prezentáciu.

3. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Milan Abel, Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Jana Hlavová, Mgr. Juraj Dobšovič.

Stanovisko komisie č. 02/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/3 o výmere 30 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača za cenu stanovenú znaleckým posudkom 3 800,- EUR v prospech Miroslava Ondrejkooviča, Rostovská 22, 831 06 Bratislava a Drahomíry Ondrejkoovičovej,

Hrušková 15, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy

Hlasovanie k bodu 3 – Návrh na prevod pozemku reg. C KN parc. č. 2831/3 v k.ú. Rača ako prípad hodný OZ				
Bod programu: 3	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 1

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■	■	■	■			■	■	■		
proti	0													
zdržal sa	1			■										
	10													

4. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/4 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., JUDr. Jana Bezáková, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Jana Hlavová, Mgr. Juraj Dobšovič, PhDr. Ján Polakovič, Milan Abel, Mgr. Michal Drotován, Ing. Róbert Pajdlhauser.

Stanovisko komisie č. 03/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača prevod pozemku registra C KN parc. č. 2831/4 o výmere 53 m², zapísaný na LV č. 1 v k.ú. Rača, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 6 700,- EUR v prospech p. Zorislava Landgrafa, Podbrezovská 25, 831 06 Bratislava a Zdenky Landgrafovej, Podbrezovská 25, 831 06 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemku bez právneho vzťahu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy

Hlasovanie k bodu 4 – Návrh na prevod pozemku reg. C KN parc. č. 2831/4 v k.ú. Rača				
Bod programu: 4	Prítomní: 10	Za: 10	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	10	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■		
proti	0														
zdržal sa	0														
	10														

5. Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov registra C KN parc. č. 19046/2, 3 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík. V diskusii vystúpili Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Miloslav Jošt, Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. arch. Iveta Virsíková, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD. Komisia k materiálu neprijala žiadne stanovisko a z dôvodu nových skutočností, ku ktorým došlo pred konaním komisie, bol tento návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov stiahnutý.

6. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2020.

V diskusii vystúpili Mgr. Michal Drotován, PhDr. Ján Polakovič, Ing. arch. Iveta Virsíková, Mgr. Juraj Dobšovič, Mgr. Miloslav Jošt, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Jana Hlavová.

V rámci tohto bodu oboznámil Mgr. Michal Drotován prítomných o aktuálnom stave cesty pod Slancom. Členovia komisie boli zároveň na základe doplňujúcich otázok z prechádzajúcej komisie ŽPVUPaD oboznámený o aktuálnom stave konkrétnych stavebných konaní.

Stanovisko komisie č. 05/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie predloženú informáciu na vedomie.

Hlasovanie k bodu 6 – Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2020.				
Bod programu: 6	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■	■	■		■		▲	■	■	■		
proti	0									▲					
zdržal sa	0									▲					
	9														

7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Michal Drotován. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič.

Stanovisko komisie č. 06/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť uzatvorenie zmluvy o spolupráci za účelom realizácie parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Rača s Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie k bodu 7 – Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci za účelom realizácie parkovacej politiky v hl. meste SR Bratislave v pilotnej zóne mestskej časti Bratislava-Rača				
Bod programu: 7	Prítomní: 10	Za: 7	Proti: 1	zdržal sa: 2

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	7	■	■		■			■		▲	■	■	■		
proti	1			■						▲					
zdržal sa	2					■	■			▲					
	10														

8. Rekonštrukcia pracovnej skupiny na Horskej ulici /na 17:45 sú pozvaní zástupcovia PD Bratislava – Vinohrady/.

Zámer rekonštrukcie objektu pracovnej skupiny na Horskej ulici odprezentoval p. Ján Drobný a Ing. Peter Sivoň, PhD., ktorí prítomných oboznámili s navrhovanou rekonštrukciou a nadstavbou objektu, ktorý má slúžiť na vinotéku a ubytovanie. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., p. Robert Hammer, Ing. Róbert Pajdlhauser, p. Milan Abel, Mgr. Michal Drotován, Ing. Jana Hlavová. Členovia komisie boli informovaní o zámere rekonštrukcie objektu na pozemku parc.č. 7026 vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vinohrady na Horskej ulici, pričom danú rekonštrukciu a nadstavbu neumožňuje územný plán.

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

9. Informácia k detským ihriskám na základe podnetu poslankyne MZ MČ Bratislava-Rača Mgr. Moniky Luknárovej.

V diskusii vystúpili Mgr. Matúš Čupka, PhDr. Jana Maníková.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy zobrala na vedomie informáciu k detským ihriskám na základe podnetu a predloženým otázkam od poslankyne MZ MČ Bratislava-Rača Mgr. Moniky Luknárovej zo dňa 11.11.2020.

Z dôvodu neprítomnosti zástupcov investora, ktorý mali o 19:30 prezentovať bod č. 12 programu - Návrh na vybudovanie škôlky - Račany Bianco, bol tento bod stiahnutý z rokovania. Mgr. Drotován informoval prítomných o aktuálnom stave projektu Račany Bianco ako aj MŠ Tramín. V diskusii vystúpili PhDr. Polakovič, Mgr. Miloslav Jošt, Doc. Ing. Michal Krištofič, CSc. V prípade opätovného záujmu zo strany investora je možné zaradiť prezentáciu do programu do nasledujúcej komisie.

10. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021.

Tento bod programu bol prorokovaný spoločne s členmi Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva. Materiál odprezentoval prednosta miestneho úradu Ing. Peter Semanco. V diskusii venovanej predovšetkým kapitole Komunikácie vystúpili PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Michal Drotován, PhDr. Jana Maníková, Doc. Ing. Michal Krištofič, CSc., Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Monika Luknárová, Ivan Vrana, Mgr. Juraj Dobšovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.

Stanovisko komisie č. 07/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021 v predloženom znení.

Hlasovanie k bodu 10 – Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2021				
Bod programu: 10	Prítomní: 10	Za: 7	Proti: 0	zdržal sa: 2

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	7	■	■			■		■	■	▲	■	■			
proti	0									▲					
zdržal sa	2			■			■			▲					
	9														

11. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

Tento bod programu bol prerokovaný spoločne s členmi Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva. Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. V diskusii vystúpili JUDr. Marián Vulgan, Doc. Ing. Michal Krištofič, CSc., PhDr. Jana Maníková, Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Michal Drotován. Na základe pripomienok k tomuto návrhu VZN navrhol predseda komisie hlasovať o tomto návrhu stanoviska komisie:

Stanovisko komisie č. 07/07/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v predloženom znení s pripomienkami.

Hlasovanie k bodu 11 – Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020 o podmienkach poskytovania dotácií PO a FO - podnikateľom				
Bod programu: 11	Prítomní: 10	Za: 9	Proti: 0	zdržal sa: 0

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová		
za	9	■	■	■		■	■	■		▲	■	■	■		
proti	0									▲					
zdržal sa	0									▲					
	9														

13. Rôzne

Na základe stanoviska z ostatnej Komisia finančnej a majetkovej a ŽPVUPaD, PhDr. Polakovič prizval žiadateľku o nájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača v stave C KN časti pozemkov parc. č. 891/305 a 891/306, ktorá oboznámila prítomných o dôvodoch podania žiadosti a objasnila majetkové vzťahy a skutočnosti, ktoré sa týkajú užívania predmetných pozemkov.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 20:10 hod.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD
predseda komisie životného prostredia,
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík