



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 23.11.2020

### Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bytovom dome na Peknej ceste 9,11 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Rodinné centrum Ráčik).

#### Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o.z. Rodinné centrum Ráčik, Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v bytovom dome Pekná cesta 9,11, doručenej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 29.09.2020, ktoré užívajú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 136/2011 zo dňa 29.06.2011 (zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 118/2011: <http://www.old.raca.sk/mestska-cast/zmluvy-2011/>) v znení dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 136/2011 zo dňa 22.08.2011 (zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 158/2011: <http://www.old.raca.sk/mestska-cast/zmluvy-2011/>). Nebytové priestory sa nachádzajú v bytovom dome Pekná cesta 9, 11 stavba so súpisným číslom 2455, zapísaná na LV č. 4735 pre k.ú. Rača, a sú o spoločnej výmere 187,90 m<sup>2</sup> (priestor na prízemí o výmere 158,86 m<sup>2</sup> a priestor v suteréne o výmere 29,04 m<sup>2</sup>). Z dôvodu že platnosť nájmovej zmluvy skončí dňa 31.5.2021, požiadali o predĺženie doby nájmu.

Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava–Rača uznesením č. UZN 82/21/06/11/P zo dňa 21.06.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 1,- EUR/rok s prihliadnutím na záujem MČ vytvoriť podmienky pre aktivity nájomcu v oblasti podpory žien na materskej dovolenke a rodičovskej dovolenke a podpory rozvoja vzdelávania, kultúrnej činnosti, umeleckej činnosti a telesnej a športovej činnosti detí na území mestskej časti. Nájomca uhrádza platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 360,- EUR/mesiac. Predmet nájmu je dispozične riešený tak, že je funkčne prepojený (prístup do sociálnych zariadení, ktoré sú spoločné pre oba priestory – na prízemí aj v suteréne - je len cez druhý nebytový priestor).

Žiadateľ užíva priestory v súlade s nájmovnou zmluvou a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomca plánuje naďalej pôsobiť prenajatých priestoroch, požiadali o predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov, t.j. do 31.05.2031 za tých istých podmienok.

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájomnom vzťahu so súčasným nájomcom za účelom podpory rodičov, žien na materskej dovolenke, podpory rozvoja vzdelávania, kultúrnej a umeleckej, telesnej a športovej činnosti v mestskej časti.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 187,90 m<sup>2</sup> na prízemí a v suteréne bytového domu na Peknej ceste 9, 11 pre Rodinné centrum Ráčik, o.z., Pekná cesta 2455/9, Bratislava – mestská časť Rača, 831 52, IČO: 30854555, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájomnom vzťahu so súčasným nájomcom za účelom podpory rodičov, žien na materskej dovolenke, podpory rozvoja vzdelávania, kultúrnej a umeleckej, telesnej a športovej činnosti v mestskej časti za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: podľa stanov Rodinného centra Ráčik, organizovanie detských podujatí a uskutočňovania voľných i organizovaných zábav pre deti.
- cena nájmu vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnej nájomnej zmluvy: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: .....



**Rodinné centrum Ráčik, o. z.**  
Pekná cesta 9, Bratislava

IČO: 30854555

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 29 -09- 2020	
Podacie číslo: 6555	Číslo spisu:
Prílohy/liesty: 1	Vybavuje: SMJ

**Mestská časť Bratislava – Rača**  
Pán starosta  
Mgr. Michal Drotován  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

Rodinné centrum Ráčik dňa 29. júna 2011 uzavrelo s mestskou časťou Bratislava – Rača zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 136/2011.

Predmetom zmluvy je užívanie nebytových priestorov o výmere 187,90m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 2455, na ul. Pekná Cesta 9 v Bratislave, zapísané na LV č. 4735, vydaného katastrálnym úradom v Bratislave

Po tomto termíne (od 1.6.2021) žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov na Peknej Ceste 9 na dobu ďalších 10 rokov v prípade zachovania rovnakých podmienok. Ako nájomcovia budeme naďalej priestory využívať za účelom vykonávania svojej činnosti podľa stanov Rodinného centra Ráčik. Vytvorené podmienky centra budú aj v budúcnosti podporovať rodičov, ženy na materskej dovolenke, podporovať rozvoj vzdelávania, kultúrnej a umeleckej, telesnej a športovej činnosti na území mestskej časti.

Dovofujeme si Vás preto požiadať o predloženie nášho návrhu ako materiálu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ďakujeme

S priateľským pozdravom

V Bratislave dňa 20.09.2020

.....

Nicdl Dunčko  
štatutárny zástupca RC Ráčik

## V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	30854555
Obchodné meno	Rodinné centrum Ráčik
Dátum vzniku	06.02.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Pekná cesta 2455/9, Bratislava - mestská časť Rača, 83152
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529354 - Bratislava - mestská časť Rača
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.11.2020  
Čas vyhotovenia: 17:21:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4735**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2455	17366/ 3	9	Pekná cesta 9, 11		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2455 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2455	17366/ 7	9	Pekná cesta 9, 11		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2455 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2455	17366/ 14	9	Pekná cesta 9, 11		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2455 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4134.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Pekná cesta 9 prízemie Priestor č.

Druh nebytového priestoru: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

15886 / 465913

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

95 Hlavné mesto SR Bratislava, Bratislava, Primaciálne nám. 1

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva k bytu pod č. V 47757/97

Účastník právneho vzťahu: Správca

117 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

/

K vlastníkovi č. 95 je správa k nehnuteľnosti nebytový priestor č.1, prízemie, Pekná cesta 9, podľa protokolu č.22/1992 zo dňa 28.02.1992 a podľa žiadosti č.11629/2564/2018/SMI-jan zo dňa 06.07.2018, Z-12826/2018.

Vchod : Pekná cesta 9 suterén Priestor č.

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

2904 / 465913

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

96 Hlavné mesto SR Bratislava, Bratislava, Primaciálne nám. 1

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva k bytu pod č. V 47758/97

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

2 - Garáž

8 - Skladový priestor

12 - Iný nebytový priestor

Informatívny výpis

19/21

Údaje platné k: 30.10.2020 18:00