



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 23.11.2020**

### **Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v hasičskej zbrojnici na Detsvianskej ul. č. 12, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR).**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Zväzu vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR, Detsvianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417 zo dňa 14.10.2020, zastúpeným predsedom pánom Ľubomírom Krampľom o nájom nebytových priestorov – miestnosti na prízemí – pôvodne využívaná ako miestnosť pre ovládanie vykurovacieho zariadenia o výmere 6 m<sup>2</sup> a miestnosť s WC a umývadlom o výmere 3 m<sup>2</sup>, taktiež na prízemí požiarnej zbrojnice na Detsvianskej ulici č. 12.

Budova požiarnej zbrojnice, stavba so súpisným číslom 6840, zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti na základe HZ č. 3444/68 ku dňu 01.08.1968 a protokolu č. 64/91 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľ užíva nebytové priestory v budove požiarnej zbrojnice na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 62/2019, zo dňa 24.10.2019 zverejnenej pod č. 349/2019 na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „zmluva“, odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a> ). Nájom na dobu neurčitú schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí dňa 17.09.2019 uznesením č. UZN 123/17/09/19/P (odkaz na materiál: <https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/30342.pdf> ). Nájomné je vo výške 250 EUR/rok.

Miestnosti budú slúžiť ako kancelária, sklad čistiacich potrieb, kuchynka a sociálne zariadenie, pričom soc. zariadenie budú využívať aj pracovníci úseku čistoty Oddelenia životného prostredia a dopravy MÚ MČ Bratislava-Rača.

Nakoľko v zmysle zmluvy neboli uvedené miestnosti zahrnuté, predkladáme tento návrh na prerokovanie komisii finančnej a majetkovej.

Návrh na prenájom predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako rozšírenie predmetu nájmu, ktoré má žiadateľ v budove požiarnej zbrojnice v nájme, nakoľko v budove má zriadenú Pamätnú sieň vrátane vystavenia exponátov vojensko-historickej expozície a za účelom kultúrnej, vzdelávacej a spolkovej činnosti.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov - miestnosť pôvodne využívaná pre ovládanie vykurovacieho zariadenia o výmere 6 m<sup>2</sup> a miestnosť s WC a umývadlom o výmere 3 m<sup>2</sup> na prízemí budovy hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12 v Bratislave-Rači, pre žiadateľa Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR, Detvianska 6840/12, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 30790417, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prevádzkovania Pamätnej siene ZVV, vystavenia exponátov vojensko-historickej expozície a za účelom kultúrnej, vzdelávacej a spolkovej činnosti za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: .....

- doba nájmu: .....

-



**Zväz vyslúžilých vojakov  
generála Milana Rastislava Štefánika SR**  
Detvianska 12, 831 06 Bratislava – Rača

14. októbra 2020  
Naše číslo: ZVV-32/2020

**Mestská časť Bratislava - Rača**  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o nájom**

Vážená mestská časť,

ako správcu stavby súpisné číslo 6840 (požiarna zbrojnica), zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rača (ďalej aj len ako „nehnutelnosť“) si Vás týmto dovoľujeme požiadať o nájom nasledujúcich priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti:

1. malá miestnosť na prízemí, pôvodne využívaná ako miestnosť pre ovládanie vykurovacieho zariadenia,
2. miestnosť WC s umývadlom nachádzajúca sa v nehnuteľnosti na prízemí.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám ďakujeme

S pozdravom



**Lubomír KRAMPL**  
Predseda Zväzu

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 15 -10- 2020	
Podanie číslo: 11682	Číslo spisu:
Príkopylisty: 1	Vybavuje: SM1

Osobne doručená časť ..... 11:43

Zväz vyslúžilých vojakov generála Milana Rastislava Štefánika SR  
združenie  
Sídlo: Detvianska 12, 831 06 Bratislava  
IČO: 30 790 417

