



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 23.11.2020

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Renáta Pörsöková – REN IG)

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Renáta Pörsöková – REN IG, 83107 Bratislava-Vajnory, Nad jazierkom 9549/3, IČO: 35213809 o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, doručenej dňa 04.11.2020 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka užíva nebytové priestory o celkovej výmere 48,45 m² nachádzajúce sa na prízemí zdravotného strediska na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/2016/SMI zo dňa 22.01.2016, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.10.2015 (zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 10/2016: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Dňa 28.02.2018 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2016/SMI, ktorým sa predmet nájmu rozšíril o miestnosť o výmere 9 m² (pôvodná výmera prenajatých priestorov bola 39,45 m² dodatok zverejnený na webovom sídle mestskej časti pod č. 50/2018: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Nakoľko platnosť nájmovej zmluvy uzavretej na dobu určitú - 5 rokov - končí dňom 31.01.2021, požiadala žiadateľka o predĺženie nájmu. V priestoroch poskytuje služby predaja a šitia zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košele, rúška, korbety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov.

Žiadateľka užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomníčka plánuje naďalej pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 a poskytovať uvedené služby pre obyvateľov Rače, požiadala o predĺženie nájmu o ďalších 5 – 10 rokov.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 2 652,12 EUR/rok, t.j. 54,74 EUR/m²/rok.

V uplynulom roku bolo schválené predĺženie doby nájmu viacerým dlhoročným nájomcom - poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – lekárom a poskytovateľom služieb v zdravotnom stredisku Tbiliská 6:

<https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/31808.pdf>,

<https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/31809.pdf>,

<https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/33617.pdf>

v rovnakej výške nájmu 56,72 EUR/m²/rok.

Podľa Sadzobníka obvyklého nájomného, ktorý je prílohou k navrhovaným Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré majú byť prerokované MZ MČ Bratislava-Rača a účinné od 01.01.2021, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, položka 3 Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch, písm. A) Zdravotné stredisko Tbiliská 6, vo výške 57,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 44,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory.

Miera inflácie v Slovenskej republike vykázaná Štatistickým úradom je za r. 2019 vo výške 2,7 %, r. 2018 vo výške 2,5%, r. 2017 vo výške 1,3%.

Vzhľadom na tieto skutočnosti predkladáme na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov za cenu nájmu vo výške 57,- EUR/m²/rok za nebytové priestory.

Predĺženie doby nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotnej starostlivosti v mestskej časti.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 109, 109a, 111, 112 a 113 o celkovej výmere 48,45 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Renáta Pörsöková – REN IG, 83107 Bratislava-Vajnory, Nad jazierkom 9549/3, IČO: 35213809, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov: vo výške 57,- EUR/m²/rok v zmysle navrhovaného Sadzobníka obvyklého nájomného, ktorý je prílohou k navrhovaným Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava s účinnosťou od 01.01.2021;

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;

- doba nájmu:

Letenajová Anna

Prílohu: doručená čas 8211

Od: Janík Karol, Mgr. <karol.janik@raca.sk>
Odoslané: 4. novembra 2020 7:58
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: FW:
Prílohy: VecŽiadosť o predĺženie zmluvy Renáta.docx

Dobrý deň

Prosím zaevidovať žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov:

Žiadateľka: mail:

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 4 -11- 2020	
Podacie číslo: 18643	Číslo spisu:
Prílohy/lety: 1	Vytvoruje: J. K.

Ďakujem

Mgr. Karol Janík

referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Oddelenie správy majetku a investičných činností

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112427 | e-mail: karol.janik@raca.sk
web: www.raca.sk



From: Anna Kvasňovská
Sent: Tuesday, November 3, 2020 8:27 PM
To: karol.janik@raca.sk
Subject: FW:

From: Anna Kvasňovská
Sent: Tuesday, November 3, 2020 8:25 PM
To: 'salon.reni@gmail.com'
Subject:

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov, ktoré mám v nájme v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/SMI/2016 v znení neskorších dodatkov, aby som mohla naďalej poskytovať služby pre obyvateľov a návštevníkov mestskej časti. Nájom podľa zmluvy končí dňa 31.01.2021. V priestoroch mám prevádzku už 5. rok a po celý čas si riadne plním všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Vzhľadom na to, že na v týchto priestoroch plánujem zostať dlhodobo, dovoľujem si požiadať o schválenie dlhodobého nájmu, na minimálne 5 – 10 rokov.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujeme

V Bratislave dňa 3.11.2020

Pörsöková Renáta