

## Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 18.11.2020

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

### Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

### Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 1 nájomníkovi obecného nájomného bytu - Martinovi Prekopovi. Aby mu mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

### Materiál

#### Martin Prekop, 2- garsónka o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup>

Pán Martin Prekop si dňa **09.11.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 165/10/12/19/P zo dňa 10.12.2019.

Dňa 20.01.2020 bola s pánom Prekopom uzatvorená Zmluva o nájme č. 6/2020 na dobu určitú 1 rok, od 03.02.2020 do 02.02.2021 vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s nariadením a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 03.02.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Prekop v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

**Platby spojené s užívaním bytu si platí riadne, má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 12.11.2020.**

| Podmienky                                       |   | Plnenie podmienok VZN |
|---|---|-----------------------|
| Príjem za rok 2019/<br>priemerne mesačne        | do 4-násobku ŽM   | Spĺňa podmienku VZN   |
| Vlastník bytu, domu                             | Nie-čestné vyhlásenie,<br>overené centrálnym<br>registrom katastrálneho úradu       | Spĺňa podmienku VZN   |
| Záväzky voči MČ                                 | Vyrovnané   | Spĺňa podmienku VZN   |
| Trvalý, prechodný pobyt v MČ<br>Bratislava-Rača | Od r. 2012 preukázateľný pobyt<br>v zmysle v tom čase platného<br>VZN, TP od 6/2013 | Spĺňa podmienku VZN   |

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 2-garsónka o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup> pánovi Martinovi Prekopovi na dobu určitú o 1 rok: od 03.02.2021 do 02.02.2022 vrátane.**