



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
19.10.2020 prostredníctvom videokonferencie

**Prítomní poslanci:** Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,  
Ing. Milada Dobrotková (od bodu 4), MPH, Mgr. Ján Polakovič  
**Prítomní neposlanci:** Ing. Radoslav Šimonič  
**Nepřítomní neposlanci:** Dušan Veselý - ospravedlnený  
**Hostia:** Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol  
Janík, JUDr. Monika Cibulková, Anna Vadovičová

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (JENNYV, s.r.o.)
4. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis
5. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom MČ Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rača
6. Rôzne
7. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol schválený.**

### 2. Návrh na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík. V rámci diskusie sa členovia komisie zhodli na tom, že tento materiál je potrebné prerokovať aj s dotknutými osobami na Komisii životného prostredia, výstavby, územného

plánu a dopravy dňa 20.10.2020. Z diskusie vyplynulo, že žiadosť o prenájom pozemkov je podaná inou osobou, než je vlastník stavieb umiestnených na týchto pozemkoch. Členovia komisie preto prioritne odporúčajú riešiť prenájom pozemkov s vlastníkom stavieb. Komisia finančná a majetková k tomuto bodu nezaujala žiadne stanovisko ani uznesenie.

### 3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Nemeckom kultúrnom dome, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (JENNYV, s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. V rámci diskusie sa členovia komisie zhodli, že je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž / ideovú súťaž na prenájom uvedených priestorov so schválením miestnym zastupiteľstvom. Rozhodovacie kritérium pri takejto súťaži by nemala byť výlučne cena. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 6/1/2020:

Komisia finančná a majetková žiada Miestny úrad MČ Bratislava-Rača pripraviť návrh ideovej súťaže, a to na prenájom priestorov reštaurácie so zámerom vybratia najvhodnejšieho účelu využitia týchto priestorov v historickej budove so zohľadnením charakteru budovy ako aj celkového tradičného regionálneho charakteru Rače.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 6/1/2020 **bolo** schválené.

### 4. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a návrh na ich odpis

Materiál uviedli JUDr. Cibulková a p. Vadovičová. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o týchto stanoviskách:

#### Stanovisko 6/2/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača:

- súhlasiť s návrhom na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok: CELOSTAV s.r.o., Patrik Ružička, SLOVAKIA TABAK a.s. a U Pupkáča s.r.o.,
- schváliť návrh na odpis pohľadávok: CELOSTAV s.r.o. vo výške 30.759,69 eur, Patrik Ružička vo výške 5.520,57 eur, SLOVAKIA TABAK a.s. vo výške 7.425,60 eur a U Pupkáča s.r.o. vo výške 5.953,00 eur, evidovaných v účtovníctve Mestskej časti Bratislava-Rača z dôvodu trvalej nevykonalnosti týchto pohľadávok a viesť ich na podsúvahových účtoch v zmysle aktuálne platnej smernice o vedení účtovníctva.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec		✓	
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Stanovisko 6/2/2020 **bolo** schválené.

#### Stanovisko 6/3/2020:

Komisia finančná a majetková žiada Miestny úrad MČ Bratislava-Rača:

- a) o predloženie aktuálneho stavu pohľadávok podľa splatnosti k najbližšiemu zasadnutiu komisie,
- b) o zabezpečenie automatizovaného systému sledovania finančného stavu dlžníkov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 6/3/2020 **bolo schválené.**

#### **5. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom MČ Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava-Rača**

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii a pripomienkach jednotlivých členov komisie ku konkrétnym zneniam nových Zásad, sa členovia komisie zhodli, že je potrebné konkrétnejšie a podrobnejšie prediskutovať tento materiál zo strany členov komisie. Tento materiál bude predmetom najbližšieho rokovania komisie. Komisia k tomuto bodu zatiaľ nezaujala žiadne stanovisko.

#### **6. Rôzne**

Bez príspevku.

#### **7. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco  
19.10.2020