



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 19.10.2020**

### Návrh

**na prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1, 963/1, k.ú. Rača v stave C KN časti pozemkov parc. č. 891/305 a 891/306, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti práv. osoby Arina Lovina, Pekná cesta 2459/19, 831 52 Bratislava, IČO: 50 013 327 zo dňa 29.06.2020 o prenájom častí pozemkov registra E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1, zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v stave registra C KN ako časti pozemkov parc. č. 891/305 a 891/306, odčlenených geometrickým plánom č.150/2019, vyhotoveným Ing. Peter Šturcel – Geokart zo dňa 9.10.2019. Pozemky parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Účel nájmu je kvetinový ateliér; maliarske a kvetinové workshopy pre deti a dospelých; predaj živých, rezaných, črepníkových kvetov a okrasných rastlín; aranžovanie; návrhy a údržba interiérovej zelene; dekorácie kancelárskych, spoločenských, bytových priestorov; kvetinová výzdoba pre všetky príležitosti.

Na pozemkoch parc. č. 891/305 a 891/306 – nezapísaných v KN, sa nachádza predajňa kvetov s oploteným záhradným centrom s vystavenými kvetmi a rastlinami, pričom časť predajne a záhradného centra je na pozemkoch reg. E KN parc. č. 969/2, 969/1, 966/1 a 963/1 (dotknuté časti pozemkov sú vyznačené červenou a zelenou farbou na snímke z katastrálnej mapy), vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy MČ a na pozemkoch v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, tabuľka č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku, ktorá je v prílohe č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015, položka 16 – užívanie pozemku pod objektom je nájomné vo výške 17,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok (38 m<sup>2</sup> = nájomné 646 EUR/rok) a položka 12 –

prístup na pozemok pre podnikateľské účely je nájomné vo výške 12,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok (61 m<sup>2</sup> = nájomné 732 EUR/rok), čo predstavuje spolu sumu 1 378,- EUR/rok.

Predajňa kvetov so záhradným centrom sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú v zmysle platného územného plánu Bratislavy vo funkčnej ploche: občianska vybavenosť lokálneho významu (č. funkcie 202) – stabilizované územie.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemkov registra E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 966/1 o výmere spolu 37 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 963/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 99 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača pre práv. osobu Arina Lovina, Pekná cesta 2459/19, 831 52 Bratislava, IČO: 50 013 327, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom.

alebo

Komisia finančná a majetková **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemkov registra E KN parc. č. 969/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 966/1 o výmere spolu 37 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 963/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 99 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 400 v k.ú. Rača pre práv. osobu Arina Lovina, Pekná cesta 2459/19, 831 52 Bratislava, IČO: 50 013 327, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania pozemkov na účely prevádzkovania predajne kvetov so záhradným centrom.

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 29 -06- 2020	
Podacie číslo: 11441	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje: 5M1

Oddelenie správy majetku  
a investičných činností  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Osobne doručená čas .....

### Žiadosť o nájom pozemku

**Žiadateľ :**

**Meno, priezvisko / obchodný názov:** Arina Lovina

**Sídlo spoločnosti:** Pekná cesta 2459/19, 831 52 Bratislava

**Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:**

**e-mailová adresa:**

### Týmto žiadam o nájom pozemku

**Katastrálne územie:** Rača

**Lokalita:** Čachtická 1A, 831 06 Bratislava

**Číslo parcely:** p.č.891/306 a 891/305

**Výmera v m2:** 527 m2

**Účel nájmu:** Kvetinový ateliér; maliarske a kvetinové workshopy pre deti a dospelých; predaj živých rezaných, črepníkových kvetov a okrasných rastlín; aranžovanie; návrhy a údržba interiérovej zelene; dekorácie kancelárskych, spoločenských, bytových priestorov; kvetinová výzdoba pre všetky príležitosti

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

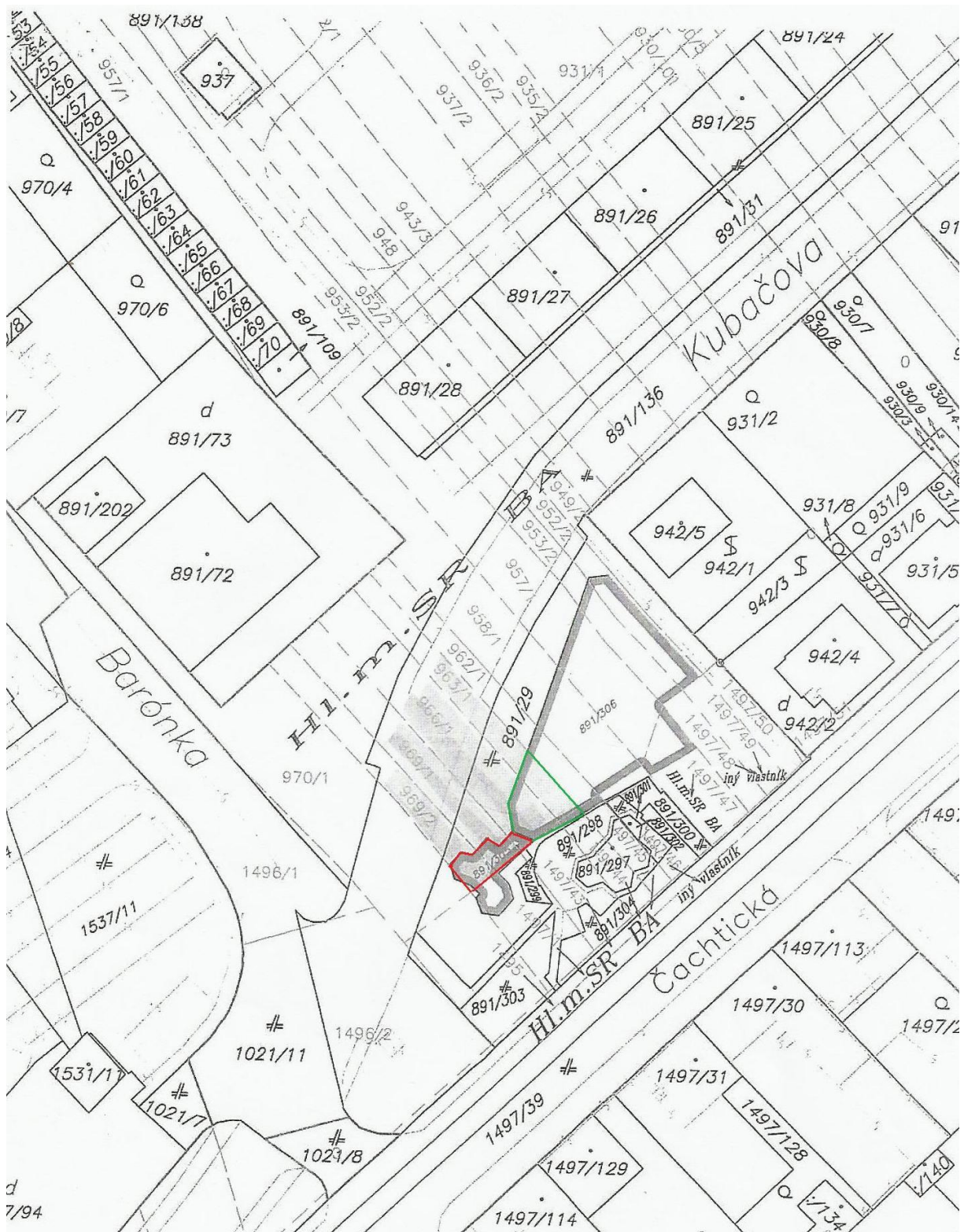
V zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Svidník so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa

29. 06. 2020

podpis žiadateľa

Príloha:







# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 3365/B

Obchodné meno organizačnej zložky:	Arina Lovina	(od: 22.04.2016)
Sídlo organizačnej zložky:	Pekná cesta 19 Bratislava - mestská časť Rača 831 52	(od: 22.04.2016)
IČO:	50 013 327	(od: 22.04.2016)
Deň zápisu:	22.04.2016	(od: 22.04.2016)
Právna forma:	Podnik zahraničnej osoby (organizačná zložka podniku zahraničnej osoby)	(od: 22.04.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.04.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2016)
	Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 22.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2016)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.04.2016)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 22.04.2016)
	Počítačové služby	(od: 22.04.2016)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 22.04.2016)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 22.04.2016)
	Administratívne služby	(od: 22.04.2016)
	Vedenie účtovníctva	(od: 22.04.2016)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 22.04.2016)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2016)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 22.04.2016)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 22.04.2016)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s	(od: 22.04.2016)

	predajom na priamu konzumáciu	
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 22.04.2016)
	Výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	(od: 22.04.2016)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 22.04.2016)
	Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 22.04.2016)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 22.04.2016)
	Textilná výroba	(od: 22.04.2016)
	Odevná výroba	(od: 22.04.2016)
	Oprava odevov, textilu a bytového textilu	(od: 22.04.2016)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.04.2016)
	Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 22.04.2016)
Vedúci organizačnej zložky:	<a href="#">Arina Lovina</a>	(od: 22.04.2016)
	Vznik funkcie: 22.04.2016	
Konanie menom spoločnosti:	Vedúci podniku zahraničnej osoby koná a podpisuje dokumenty v mene podniku zahraničnej fyzickej osoby samostatne	(od: 22.04.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie zahraničnej osoby o zriadení podniku zahraničnej osoby zo dňa 16.09.2015 a 15.03.2016 na území Slovenskej republiky.	(od: 22.04.2016)
Zahraničná osoba:	Obchodné meno: Arina Lovina Sídlo: Register a číslo zápisu do registra, v ktorom je zapísaná:	(od: 22.04.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	13.10.2020	
Dátum výpisu:	15.10.2020	



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 126370/B
Obchodné meno:	FLORABEL s. r. o.	(od: 11.09.2020)
Sídlo:	Jašíkova 14 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03	(od: 11.09.2020)
IČO:	51 406 357	(od: 23.02.2018)
Deň zápisu:	23.02.2018	(od: 23.02.2018)
Spoločnosť zrušená od:	21.4.2020	(od: 21.05.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.02.2018)
Predmet činnosti:	Autorizovaný krajinný architekt (od: 23.02.2018) Autorizovaný architekt v rozsahu: architekt pre záhradnú architektúru (od: 23.02.2018) Uskutočňovanie krajinnno-architektonických sadovníckych diel (od: 23.02.2018) Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (od: 23.02.2018) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 23.02.2018) Dizajnérske činnosti (od: 23.02.2018) Čistiace a upratovacie služby (od: 23.02.2018) Administratívne služby (od: 23.02.2018) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 23.02.2018) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 23.02.2018) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 23.02.2018) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.02.2018) Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 23.02.2018) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 23.02.2018) Prenájom hnutel'nych vecí (od: 23.02.2018)	

	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 23.02.2018)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.02.2018)
Spoločníci:	<a href="#">Milan Žoldák</a>	(od: 11.09.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:	Milan Žoldák Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 11.09.2020)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.05.2020)
	<a href="#">Milan Žoldák</a>	(od: 11.09.2020)
	Vznik funkcie: 21.07.2020	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 23.02.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.02.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 22.01.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.	(od: 23.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	13.10.2020	
Dátum výpisu:	15.10.2020	