

## **Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 14.10.2020**

**Spracovala: Mgr. Martina Fratričová**

### **Názov materiálu**

Rozhodnutie o námietke o nezaradení žiadateľa o nájom bytu MK do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt

### **Dôvodová správa**

Pán MK si podal žiadosť o obecný nájomný byt v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 (ďalej len „nariadenie“), pričom nesplnil jednu z podmienok na zaradenie do zoznamu žiadateľov o nájom bytu, nakoľko nemá v našej mestskej časti trvalý ani prechodný pobyt minimálne 5 rokov v zmysle Čl. VI ods. c) nariadenia. Z toho dôvodu mu bolo listom oznámené, že jeho žiadosť nebude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Voči tomuto oznámeniu podal odvolanie v určenej lehote, preto Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie o **zaradení/nezaradení** pána MK do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorý **nesplňa** podmienky o nájom bytu.

### **Materiál**

Dňa **12.08.2020** si pán MK podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú odôvodnil tým, že už 20 rokov býva v Bratislave po ubytovniach, posledných 8 rokov vraj žije v Rači a ako dôchodca si už nevie zabezpečiť vlastné bývanie. Ešte predtým, ako si menovaný podal žiadosť o nájom bytu, bol sa informovať na Miestnom úrade MČ Bratislava-Rača, čo všetko je potrebné k žiadosti doložiť. Bolo mu poskytnuté poradenstvo ohľadom nájmu bytov, bol upozornený na všetky podmienky, ktoré musí spĺňať, aby mohol byť zaradený do zoznamu žiadateľov o nájom bytu. Počas rozhovoru sa pracovníčka zaujímalaj aj o jeho trvalý a prechodný pobyt, pričom jej tvrdil, že má 5 rokov prechodný pobyt v našej mestskej časti. Počas rozhovoru ho poučila, že podmienku pobytu si overujeme aj na ohlasovni pobytu našej mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Rača po obdržaní žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu postupuje v súlade s nariadením, preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu. Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa Čl. VI ods. 1 nariadenia, mestská časť Bratislava-Rača ho zaradí do zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu (ďalej len „zoznam žiadateľov“). Ak je žiadosť neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom obecného nájomného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s výzvou mestskej časti, mestská časť žiadateľa do zoznamu žiadateľov nezaradí. Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle mestská časť žiadateľovi do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti alebo odo dňa jej doplnenia alebo po márnom uplynutí lehoty na doplnenie. Proti oznámeniu o nezaradení do zoznamu žiadateľov môže žiadateľ podať námietky v lehote do 15 dní od dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude komisia.

Menovaný k podanej žiadosti o nájom bytu doložil všetky povinné prílohy v zmysle nariadenia. Po preverení jej úplnosti a splnení podmienok pre nájom bytu bolo zistené, že žiadosť menovaného **nesplňa podmienku** v zmysle vyššie uvedeného nariadenia.

Článok VI ods. 1 nariadenia upravuje podmienky, ktoré žiadateľ musí súčasne splniť, aby mohol byť zaradený do zoznamu žiadateľov o nájom obecného nájomného bytu.

Podľa Čl. VI ods. 2 nariadenia „*všetky podmienky podľa odseku 1 tohto ustanovenia musia byť splnené súčasne ku dňu podania žiadosti, resp. v lehote určenej na doplnenie žiadosti, ku dňu podania žiadosti o predĺženie doby nájmu a ku dňu každoročnej povinnej aktualizácie žiadosti.*“.

Jednou z podmienok uvedenou v čl. VI ods. 1 písm. c nariadenia je, že: „*žadateľ má trvalý alebo prechodný pobyt 5 rokov v mestskej časti Bratislava-Rača; ak žiadosť podávajú manželia, táto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov.*“.

Na základe zistených skutočností **nemohla byť žiadosť pána MK zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt**, nakoľko trvalý pobyt v MČ Bratislava-Rača má od 27.04.2020 a prechodný pobyt od 17.05.2017, čím nespĺňa podmienku ohľadom trvalého alebo prechodného pobytu, nakoľko ich má v našej mestskej časti menej ako 5 rokov.

Dňa 26.08.2020 sme menovanému zaslali list, ktorý si prevzal dňa 27.08.2020. V liste bol informovaný o nesplnení podmienok uvedených v nariadení a že jeho žiadosť nemôže byť zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt spolu s podrobným odôvodnením a poučením o možnosti podania námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude KSB.

Dňa 10.09.2020 bol do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača doručený list od pána MK, ktorý nazval ako odvolanie sa vo veci nezaradenia jeho žiadosti do zoznamu žiadateľov. Menovaný nám v liste oznámil, že voči nášmu listu zo dňa 26.08.2020 vyjadruje svoj nesúhlas a odvolanie.

V zmysle Čl. V ods. 4 nariadenia Vás **žiadame KSB MZ MČ Bratislava-Rača rozhodnúť o zaradení / nezaradení pána MK do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorý nespĺňa podmienky o nájom bytu v zmysle Čl. VI, ods. 1 písm. c).**