

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 14.10.2020

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 8 nájomníkom obecných nájomných bytov - Darine Ušiakovej, Ingrid Humlovej, Petrovi Šorekovi, Lýdii Danihelovej, Zuzane Máťušovej, Andrei Rybárovej, Jozefovi Bielikovi a Zoltánovi Horváthovi. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Darina UŠIAKOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Darina Ušiaková si dňa **20.08.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača UNZ č. 137/05/11/19/P zo dňa 05.11.2019.

Dňa 25.11.2019 bola s pani Ušiakovou uzatvorená Zmluva o nájme č. 386/2019 na dobu určitú 1 rok, od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s nariadením a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.12.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ušiaková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**). Byt sa menovanej prideloval podľa starého VZN o nájme bytov, kedy musel mať žiadateľ 5 rokov buď trvalý, prechodný alebo preukázateľný pobyt v našej mestskej časti, čo pani Ušiaková v čase podania žiadosti a pri pridelovaní bytu spĺňala, nakoľko mala v našej mestskej časti preukázateľný pobyt.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Od r. 2013 preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača pani Darine Ušiakovej predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 02.12.2020 do 01.12.2021 vrátane.

2) Ingrid HUMLOVÁ, 3–izbový o rozlohe 66, 49 m²

Pani Ingrid Humlová si dňa **06.07.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Dňa 30.10.2017 bola s menovanou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 364/2017** na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2017 do 31.12.2017 vrátane** v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 353/03/10/17/P zo dňa 03.10.2017.

Táto zmluva má 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Humlová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	8 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača **pani Ingrid Humlovej predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane.**

3) Peter ŠOREK, garsónka o rozlohe 21,39 m²

Pán Šorek si **dňa 28.09.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača UNZ č. 146/11/07/P zo dňa 23.04.2007. Nájomný vzťah bol uzatvorený v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva z roku 2008 mala 6 dodatkov.

Dňa 08.12.2014 bola s pánom Šorekom uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 348/2014** na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2015 do 31.12.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača č. UZN 469/28/10/14/P zo dňa 28.10.2014. Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 25.11.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	21 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača **pánovi Petrovi Šorekovi predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane.**

4) Lýdia DANIHELOVÁ, 2 – izbový, o rozlohe 59,81 m²

Pani Danihelová si **dňa 25.09.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 319/2013 zo dňa 16.12.2013 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014** vrátane v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva z roku 2013 mala 2 dodatky.

Dňa 20.12.2016 bola s pani Danihelovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 360/2016** na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane**, s prihladením na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 237/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016. Táto zmluva mala 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 20.12.2016 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Danihelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	37 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača **pani Lýdii Danihelovej predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane.**

5) Zuzana MÁTUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29 m²

Pani Zuzana Máťušová si dňa **23.09.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 zo dňa 08.01.2014 bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2014 do 31.12.2014**. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

Dňa 21.12.2016 bola s pani Máťušovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 361/2016** na dobu určitú 1 rok **od 01.01.2017 do 31.12.2017 vrátane** s prihladením na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 237/13/12/16/P zo dňa 13.12.2016. Táto zmluva mala 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu zo dňa 21.12.2016 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Máťušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	16 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača pani Zuzane Máťušovej predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane.

6) Andrea RYBÁROVÁ, 1-izbový, o rozlohe 29,38 m²

Pani Andrea Rybárová si dňa **29.09.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 241/11/12/12/P zo dňa 11.12.2012. S menovanou bola dňa 07.01.2013 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, od 01.01.2013 do 31.12.2013 v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

Dňa 11.01.2016 bola s pani Rybárová uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 2/2016** na dobu určitú **od 01.01.2016 do 31.12.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok.

Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu zo dňa 11.01.2016 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Rybárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	29 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača pani Andrei Rybárovej predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2021 do 31.12.2021 vrátane.

7) Jozef BIELIK, 2-izbový, o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **29.09.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 379/12/12/17/P zo dňa 12.12.2017. **Zmluva o nájme bytu č. 2/2018** bola uzatvorená dňa 08.01.2018 na dobu určitú 1 rok **od 15.01.2018 do 14.01.2019 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Táto zmluva má 2 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu zo dňa 08.01.2018 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.01.2020 do 14.01.2021 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	42 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača páňovi Jozefovi Bielikovi predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2021 do 14.01.2022 vrátane.

8) **Zoltán HORVÁTH, garsónka o rozlohe 22,22 m²**

Pán Horváth si **dňa 17.08.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. 118/15/12/15/P zo dňa 15.12.2015 pridelený obecný nájomný byt č. 49 na Podbrezovskej 28/A . Zmluva o nájme bytu č. 17/2016 zo dňa 08.02.2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok od **01.01.2016 do 31.12.2016**. Táto zmluva mala 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2020 do 31.12.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2021 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **nesplňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**d'alej len „VZN**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	nad 4-násobok ŽM	Nespĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	34 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení/nesplnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 konštatuje, že **pán Zoltán Horváth nespĺňa podmienku príjmového limitu, ktorú prekročil o 7,01 €**, zároveň navrhuje pristúpiť k jeho prípadu s ohľadom na mimoriadnu situáciu vyhlásenú v súvislosti s výskytom vírusu Covid – 19 v SR a znížiť tvrdosť prijatého VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020. Menovaný má ako občan so zdravotným znevýhodnením za tejto situácie veľmi sťažené predpoklady nájsť si náhradné bývanie. **Zohľadnením mimoriadnej situácie oddelenie pre sociálne veci odporúča** KSB MZ MČ Bratislava-Rača **pánovi Zoltánovi Horváthovi predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu od 01.01.2021 do 31.12.2021.**