

Zápisnica
z rokovania mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 29.1.2019
uznesenie č. 12-17

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Mgr. Monika Luknárová
Ing. Róbert Pajdlhauser
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Ing. Miloslav Jošt
Ing. Ján Lipiansky
Mgr. Ján Polakovič
Filip Rybanič
JUDr. Marián Vulgan
Robert Hammer
Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Miloš Máťuš
JUDr. Juraj Madzin

Predložený program

1. Otvorenie, schválenie programu mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
 3. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca Ing. Jána Lipianskeho
 4. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 209/18/1103-9 zo dňa 04. 12. 2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28. 02. 2017, č. UZN 267/28/02/17/P
 5. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 273/18/1103-2 zo dňa 04.12.2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.10.2018 č. UZN 507/23/10/18/P
 6. Záver.
- 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predložený program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 12/29/01/19/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Doplnenie programu o nové body:

6. Vystúpenie obyvateľov o 17,30 (návrh poslanca Mgr. Jána Polakoviča)

7. Rôzne (návrh poslanca Mgr. Jána Polakoviča)

Vzhľadom na doplnenie nových bodov 6. a 7. do schváleného programu, doterajší bod 6 sa označí ako bod 8.

UZN 13/29/01/19/P

Hlasovanie č. 2, návrh p. Polakoviča - doplnenie bodu č. 6 a 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Dagmar Gelingrová, Ing. Milada Dobrotková, MPH
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc.Ing.Radko Tiňo, PhD.

UZN 14/29/01/19/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	12	0	0	0

3. **Zloženie sľubu novozvoleného poslanca Ing. Jána Lipianskeho**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Ing. Marián Fechter, predseda volebnej komisie

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

konštatuje, že

zvolený poslanec Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača, Ing. Ján Lipiansky zložil zákonom predpísaný sľub poslanca miestneho zastupiteľstva.

UZN 15/29/01/19/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

4. **Prerokovanie protestu prokurátora Pd 209/18/1103-9 zo dňa 04.12.2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.02.2017, č. UZN 267/28/02/17/P**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol JUDr. Jozef Šuchta, právnik MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

JUDr. Jozef Šuchta, právnik MČ Bratislava-Rača, podrobne oboznámil prítomných o oboch bodoch mimoriadneho miestneho zastupiteľstva, ktoré bude dnes rokovať, taktiež uviedol stanovisko MČ Bratislava-Rača k protestom prokurátora, o tom, že mestská časť nesúhlasí s protestmi a vysvetľuje, že MČ Bratislava-Rača postupovala zákonným spôsobom pri spracovaní ÚPNZ Krasňany.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, upozornil obyvateľov, že MČ Bratislava-Rača prijala uznesenie, že ÚPNZ Krasňany bude pokračovať bez vyvlastnenia garáže a zničenia zelene kvôli parkovaniu. Oboznámil poslancov a prítomných obyvateľov s tým, ktoré garáže sú vysporiadané a nebude možné na ich území stavať, a ktoré sú v správe Teleservisu. Ten bude môcť na svojom majetku postaviť aj viacpodlažnú budovu v rámci funkčného kódu 101. Ostatné garáže vlastní magistrát, s ktorým pokračuje dohodnutá nájomná zmluva. Základným cieľom ÚPNZ by bola regulácia výstavby. Ďalej uviedol, že Okresný úrad zrušil stavebnú uzáveru v Krasňanoch aj na Rendezi. Vysvetlil, čo sa stane v prípade, že poslanci príjmu uznesenia a čo v prípade, ak ich neprijmú.

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Bratislavy, uviedol, že územný plán dáva šancu mestu aj mestským častiam na reguláciu výstavby, preto je nutné, aby bolo čo najviac územných plánov. Prisľúbil, že mesto vyrieši spornú vetu v územnom pláne mesta a požiadal poslancov, aby podporili ÚPNZ Krasňany.

Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril svoj názor, že bude hlasovať za to, aby bol protest prokurátora prijatý.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, súhlasí, aby sa vyhovel protestu prokurátora a žiada p. poslankyňu Lenku Antalovú-Plavuchovú, mestskú poslankyňu o komunikáciu a koordináciu územného plánu s mestom tak, aby k protestom s prokurátorom v budúcnosti nedochádzalo.

Filip Rybanič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že každá zóna by mala mať svoj územný plán a taktiež vyjadril názor, že Hlavné mesto by malo požiadať mestskú časť, aby obstarala územný plán zóny. Nezhlasuje za odmietnutie protestu.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, upozornil, že je potrebné hlasovať za jednu z možností vyhovuje/nevyhovuje a v prípade, že sa zruší územný plán, bude sa musieť začať úplne od začiatku celý proces obstarávania.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uznáva, že územný plán je potrebný, ale hovorí, že bude lepšie, ak ho zrušíme teraz a začneme od začiatku ako čakať na rozhodnutie súdu a potom začínať odznova.

Filip Rybanič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, stotožňuje sa s názorom p. Polakoviča.

Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že nový územný plán nemôžeme začať riešiť hneď, najskôr musí Hlavné mesto prijať zmeny a doplnky územného plánu a to najskôr o 6 mesiacov. Preštudoval si rôzne právne výklady a napriek tomu nie je schopný určiť, čo je v súlade s právom a čo nie. Vykladať zákon môže jedine súd.

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Bratislavy, navrhuje, aby MČ Bratislava-Rača odmietla protesty prokurátora a obrátila sa na Hlavné mesto, ktoré plánuje schváliť úpravu spornej vety.

Hlasovanie č. 5 - hromadné udelenie slova občanom

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

p. Ďurana, obyvateľ MČ Rača, zhrnul v akom stave je petržalská zonálka po protestoch prokurátora. V územnom pláne Krasňan treba ísť novou cestou, doteraz pripravený plán je paškvil a protizákonný. Žiada poslancov, aby hlasovali podľa vlastného svedomia a zákonného postupu.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, oponovala, že petržalský územný plán zóny je odlišný od územného plánu zóny Krasňany. Bude hlasovať za odmietnutie protestu prokurátora, pretože Krasňany potrebujú reguláciu výstavby.

Filip Rybanič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, poďakoval pánovi Ďuranovi za objasnenie situácie a uviedol, že v územnom pláne mesta treba vypísať každú jednu zónu.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, ak by sme nevyhoveli protestom prokurátora, potom nerešpektujeme zákon. Bude preto hlasovať za vyhovenie prokurátorovi.

6. 17,30 – 18,00 vystúpenie obyvateľov

p. Richterová, obyvateľka MČ Rača, položila otázku čo sa uvažuje urobiť s garážami na Hlinickej?

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že si musia majetky vyriešiť s Hlavným mestom, ktorý je vlastníkom pozemkov.

Pokračovanie v diskusii k bodu 4.

p. Mihálik, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol niekoľko dôvodov k tomu, aby bolo pokračovanie územného plánu zóny Krasňany zrušené.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, upozornil diskutujúcich aby bola diskusia vecná.

p. Veselý, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, zacitoval z knihy Matúš Vallo - Plán Bratislavy.

Prijatím ÚPNZ by sa znehodnotila kvalita života na sídlisku, celé je to paškvil. Ďalej uviedol, že nebolo dodržané to, čo sa sľúbilo občanom v roku 2014 a taktiež neboli ani vyhodnotené pripomienky obyvateľov od augusta 2018.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že pripomienky neboli vyhodnotené, pretože je zbytočné do toho investovať potrebný čas, ak sa má celý proces zastaviť. V tomto volebnom období nebude nový územný plán. Upozornil ľudí, že sa územný plán vypracováva v súlade so zákonom.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, či bude starosta pokračovať vo vyhodnocovaní podmienok, ak sa nezruší územný plán.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že pokiaľ sa nedorieši otázka vyhovenia protestu prokurátora sa nebude pokračovať v ďalších procesoch.

p. Kadlečík, obyvateľ MČ Rača, vyjadril svoj názor na celé obstarávanie ÚPNZ a celé dianie činnosti MÚ MČ Bratislava-Rača smerom k poslancom a starostovi.

Dagmar Gelingierová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, na margo vystúpenia p. Kadlečíka uviedla, že si vyprosuje invectívy, ktoré zazneli na poslancov.

Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že p. Gelingierová a ja sme poslancami za Rendez, ale cítime sa byť poslancami za celú Raču. Všetkým ide o dobrý plán zóny.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, bráni p. Kadlečíka, že neoznačil poslancov za štatistov.

p. Ivančo, obyvateľ MČ Rača, skonštatoval, že nie iba garáže sú problémom územného plánu. Ľudia by mali byť viac informovaní, kvôli nedostatku informovanosti vznikajú názory, že sa na miestnom úrade niečo kuje poza chrbát.

p. Sadák, obyvateľ MČ Rača, poďakoval za kvalitné podmienky pre vystúpenie občanov. Vyjadril sa k poslancom, že ak nie sú štatistami, tak by nezahlasovali za

územný plán. Nerozumie zmene postoja pána starostu ohľadom územného plánu. Územný plán označuje za neodborne spracovaný.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že sám posielal pripomienky k územnému plánu a bude dozerat' na to, aby tam boli zapracované. Bráni sa, že má stále ten istý názor.

p. Škraková, obyvateľka MČ Rača, uviedla, že hlavný problém v procese územného plánu je absolútne nezvládnutá komunikácia. Chce územný plán a dúfa, že sa tam zapracujú všetky pripomienky.

Ing. arch. Iveta Virsíková, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, vyjadrila sa, že nie je dôvod nás obviňovať z nezákonnosti, od začiatku boli stanoviská všetkých dotknutých orgánov kladné. Všetky kroky územného plánu boli prerokovávané s poslancami aj s obyvateľmi. Vysvetľuje občanom celý proces územného plánu.

JUDr. Jozef Šuchta, právnik MČ Bratislava-Rača, upozorňuje, že všetky orgány odobrili územný plán. Uvádza prípady, kde sa riešil územný plán bez presného určenia zóny v územnom pláne Bratislavy.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podotkol, že si nemyslí, že nezákonnosť územného plánu je vina mestskej časti.

p. Mihálik, obyvateľ MČ Rača, reaguje na p. Šuchtú. Poučuje, ako sa má vykladať sporná veta.

Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, pýta sa p. Mihálika prečo prokurátor nezakročil skôr, keď vie, že je proces územného plánu nezákonný.

p. Pilinský, obyvateľ MČ Rača, vysvetľuje, že nikto nič nerobil nezákonne v procese územného plánu. Uznáva, že sa mal územný plán podať obyvateľom lepším spôsobom.

p. Krajčovič, obyvateľ MČ Rača, apeluje na poslancov, aby začali konať od začiatku. Obviňuje starostu, že rozpráva inak ako v minulosti.

p. Fuksová, obyvateľka MČ Rača, obracia sa na pani kontrolórku, že sú určité nezrovnalosti na web stránke týkajúce sa zmlúv. Poďakovala všetkým, ktorí bojujú za Krasňany. Dopytuje sa aká bude náhrada škody, ak sa skončí obstarávanie územného plánu alebo naopak, ak sa neskončí, koľko bude stáť pokračovanie.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, informuje, že budeme žalovať štát o výšku náhrady škody.

Ing. arch. Iveta Virsíková, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, uviedla, že v súvislosti s pokračovaním je vysúťážená suma, ktorá je daná. Počíta sa s určitými financiami vzhľadom na počet pripomienok.

p. Dubeková, obyvateľka MČ Rača, poukázala, že návrh územného plánu nie je dobrý a treba ho dopracovať. Treba viac informovať ľudí.

p. Krajčovič, obyvateľ MČ Rača, uviedol, že územný plán je skvelým podkladom k riešeniu problémov.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vyjadril sa k niektorým problémom, ktoré spomínal p. Krajčovič.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, urobil zhrnutie doteraz povedaného. Rozhodnutie prokurátora nie je konečné a konečné rozhodnutie môže dať

až súd. Taktiež nie je presvedčený o právnych názoroch, ktoré boli prezentované na tomto pléne.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol príklady pri rozhodovaní Okresného úradu pri iných obstarávaníach územných plánov.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, myslí si, že vyhovieť prokurátorovi je tá správna cesta.

p. Ďurana, obyvateľ MČ Rača, vyjadril sa veľmi osobne k príspevku p. Vulgana.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, obhajuje p. Vulgana a hovorí, že rozhodnúť tento právny problém je veľmi náročné.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, poďakovala p. Vulganovi za jeho zhrnutie preberanej témy. Hovorí, že poslanci majú veľmi ťažké rozhodovanie. Bude hlasovať v súlade so svojím vedomím a svedomím.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, reaguje na p. Polakoviča a hovorí, že nie je na sto percent isté, či pri nevyhovení protestu, pôjde celá vec k súdu a že súd rozhodne iba jedným smerom.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, navrhla prestávku na 5 minút. Bude hlasovať za pokračovanie územného plánu.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, reagoval na p. Dobrotkovú, p. Plavuchovú a p. Vulgana vyjadrením svojho názoru.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vyhlásil prestávku na 5 minút.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, bráni sa voči názorom p. Polakoviča. Vysvetľuje občanom, že nikto nejde proti nim.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, snaží sa rozhodnúť tak, aby to bolo správne. Podal procedurálny návrh hlasovať za alternatívu vyhovuje sa ako prvú variantu hlasovania a až potom nevyhovuje.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, upozorňuje, že musia poslanci vybrať jednu možnosť. A súhlasí s výmenou hlasovania.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, v prípade vyhovenia protestu máme jasné dané, čo sa bude diať.

p. Stančíková, obyvateľka MČ Bratislava-Rača, oznámila prítomným, že zabudli na to, že ľudia sú od začiatku úplne proti ÚPZN a nevie si predstaviť, ako majú byť zapracované pripomienky do územného plánu, keď ich je toľko. Predložený návrh ÚPZN je neprijateľný.

p. Kadlečík, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, územný plán ovplyvní územie Krasňan na niekoľko generácií.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vyjadril sa, že pripomienky občanov chceme zapracovať aj mimo územného plánu a ukončil diskusiu.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingrová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

vyhovuje

protestu prokurátora Pd 209/18/1103-9 zo dňa 04.12.2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 28. 02. 2017, č. UZN 267/28/02/17/P, ktorým Miestne zastupiteľstvo

- a) vzalo na vedomie
 - 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, január 2017
 - 2) stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu v Bratislave č.j. OÚ-BA-OVBP- 2016/11971 zo dňa 7.12.2016
 - 3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača, máj 2016
- b) schválilo Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016
- c) odporučilo starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Krasňany, Mestská časť Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Krasňany, Mestskej časti Bratislava-Rača, čistopis, jún 2016 v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

UZN 16/29/01/19/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	9	4	0	0

- 5. Prerokovanie protestu prokurátora Pd 273/18/1103-2 zo dňa 04. 12. 2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.10. 2018, č. UZN 507/23/10/18/P**

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

vyhovuje

protestu prokurátora Pd 273/18/1103-2 zo dňa 04.12.2018 proti uzneseniu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 24. októbra 2018 č. UZN 507/23/10/18/P, ktorým Miestne zastupiteľstvo súhlasilo s pokračovaním obstarávania Územného plánu zóny Krasňany, na základe vyhodnotenia pripomienok bude spracovaný variantný návrh, z ktorého budú vypustené verejnoprospešné stavby - hromadné garáže a s tým súvisiaca prístupová komunikácia a asanácie a po ukončení vyhodnotenia pripomienok bude verejná prezentácia Územného plánu zóny Krasňany a následne bude predložený výrok na odsúhlasenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	9	4	0	0

7. Rôzne

8. Záver

Starosta Mgr. Michal Drotován poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 8. februára 2019

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
overovateľ

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.
overovateľ

!!!UPOZORNENIE!!!

Uvádzame, že obsah uvedenej zápisnice bol veľmi náročný na presný prepis a zachytenie hlavnej myšlienky diskutujúcich a z uvedeného dôvodu je zvukový záznam priložený na stránke Mestskej časti.

Uvedený záznam bude v dohľadnej dobe prepísaný systémom, ktorý prepisuje zvukový záznam.

Ďakujeme za pochopenie.