



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

Návrh

na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu patriaceho Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR o veľkosti 2/8 z celku k pozemku registra C KN parc. č. 733 o výmere 451 m², a pozemku parc. č. 734 o výmere 336 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné č. 6822 postavenej na pozemku parc. č. 733, všetky zapísané na LV č. 518 v k.ú. Rača, a to za celkovú kúpnu cenu 500,- EUR, v prospech pôvodných spoluvlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, menovite:

1. V. F. r. J. nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX,

2. H. J. r. Š., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania uvedenej nehnuteľnosti vo vzťahu k pôvodným vlastníkom, ktorým bolo spoluvlastnícke právo štátom odňaté.

alebo

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

neodporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu patriaceho Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR o veľkosti 2/8 z celku k pozemku registra C KN parc. č. 733 o výmere 451 m², a pozemku parc. č. 734 o výmere 336 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné č. 6822 postavenej na pozemku parc. č. 733, všetky zapísané na LV č. 518 v k.ú. Rača, a to za celkovú kúpnu cenu 500,- EUR, v prospech pôvodných spoluvlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, menovite:

1. V. F. r. J. nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX,

2. H. J. r. Š., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania uvedenej nehnuteľnosti vo vzťahu k pôvodným vlastníkom, ktorým bolo spoluvlastnícke právo štátom odňaté.

2. Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti zo dňa 10.06.2020, podanou p. M. J., xxxx, xxxx, ako povereného zástupcu p. P. J., naposledy bytom xxxx, xxxx, , kontaktná adresa xxxx, xxxx a V. F., rod. J.,, trvale bytom xxxx, xxxx, kontaktná adresa xxxx, xxxx.

Predmetom žiadosti je odpredaj majetku (podiel na rodičovskom dome a príľahlom pozemku) ktorý bol menovaným znárodnený za komunistického režimu. Odpredaj žiadali uskutočniť za symbolickú cenu v prospech pôvodných vlastníkov, P. J. a V. Fj.

Ide o spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na rodinnom dome s dvorom na Detvianskej ul. č. 15, stavba súpisné č. 6822, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 733, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m² spolu so záhradou na pozemku registra C KN parc. č. 734 o výmere 336 m², všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 518 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Vlastníctvo tejto nehnuteľnosti je v podielovom spoluvlastníctve rozdelené medzi štyroch vlastníkov, ktorými sú: M. J, JUDr. M. F., V. F. a Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 22/1992 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.2.1992.

Hlavné mesto SR Bratislava sa spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti stalo prostredníctvom znárodnenia za komunistického režimu vzhľadom na skutočnosť, že pôvodní spoluvlastníci nehnuteľnosti, V. F. a P. J. emigrovali v r. 1985, resp. 1986 z Československej socialistickej republiky. V súlade s vtedy platným právom pripadol ich spoluvlastnícky podiel štátu, ktorý bol následne prevedený na obec Bratislavu. Aktuálnym správcom tohto znárodneného spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 je mestská časť Bratislava-Rača.

Tento návrh na prevod bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 27.08.2015, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča schváliť predaj podielu 2/8 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 734, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 733, záhrada k.ú. Rača (LV č. 518) a podielu 2/8 na stavbe so súp. č. 6822 umiestnenej na ppzemku registra „C“, parc. č. 733, k.ú. Rača (LV č. 518) p. M. F., p. M. J., p. V. F., p. P. J. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu celkom za oba spoluvlastnícke podiely vo výške 500 EUR.

V čase prerokovania tohto materiálu boli spoluvlastníci nehnuteľnosti p. M. F. 2/8, p. M. J. 2/8, p. V. F. 1/8, p. P. J. 1/8, Hlavné mesto SR Bratislava 2/8.

Na ohodnotenie pozemkov parc. č. 733 a 734 bol vyhotovený znalecký posudok č. 24/2015 zo dňa 25.03.2015 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov parc. č. 733 a 734 vo výške 156,15 EUR/m², t.j. všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemkoch bez stavby, po zaokrúhlení výslednej hodnoty vo výške 30 700,- EUR.

Členovia komisie jednomyseľne prijali uvedené stanovisko a odpredaj za symbolickú sumu v prospech žiadateľov schválili, nakoľko výlučne z dôvodu, že títo pôvodní spoluvlastníci zmeškali lehoty na prihlásenie svojho reštitučného nároku, im bola reštitúcia zamietnutá v plnom rozsahu. Zamietnutie reštitúcie bolo napadnuté na súde, pričom NS SR vo svojom rozhodnutí 7 Cdo 165/2011 potvrdil, že reštitúcia v predmetnom prípade nie je možná z dôvodu zmeškania lehôt na prihlásenie reštitučných nárokov. Napriek rozhodnutiu NS SR po celý čas vnímali tí spoluvlastníci, ktorým bol ich podiel odňatý (V. F. a P. J.) túto skutočnosť ako historickú krivdu, ktorú bolo potrebné odstrániť.

Žiadateľ p. P. J., ako jeden z pôvodných vlastníkov tejto nehnuteľnosti, ktorý kvôli nespravodlivostiam v tomto štáte odišiel za slobodou a tým prišiel o tieto vlastnícke práva, náhle po podaní žiadosti dňa 22.06.2020 zomrel. Po tejto rodinnej udalosti žiadateľka p. V. F. pokračuje v žiadosti o navrátenie uvedenej časti tejto nehnuteľnosti.

Predmetný dom so záhradou predstavuje rodinné vlastníctvo, ktoré si rodičia žiadateľov sami nadobudli. Je to miesto, kde spolu so súrodencami vyrastali, neskôr s ich potomkami, a v ktorom majú spomienky na svojich rodičov. Rodičov už stratili, no nepatrí im ani to, čo im rodičia, ich predkovia vybudovali. Rovnako je to aj miesto, kde si budovali vzťah a tam vznikla ich láska k domovu, k Rači, kde majú svoje korene.

Majetok, ktorý bol s vtedy platnými zákonmi zobraňovaný a tieto zákony, ktoré poškodzovali ľudské práva, boli nástupom nového zriadenia – demokracie zrušené a odsúdené ako krivda.

Potomkovia pôvodných vlastníkov – žiadatelia a ich súrodenci – ako ostatní žiadatelia však v dome žili a žijú doteraz. Skutočnosť, že ide o dom, ktorý patril ich rodine a časť rodiny v dome žije doteraz, dokumentuje krivdu bývalého režimu. Podľa žiadateľky, ako aj rodiny by pri posudzovaní žiadosti v tomto prípade bolo možno dobré zobrať do úvahy citové väzby.

Dom je už starší a vyžaduje si investície vo forme rekonštrukcie na opravu poškodenej strechy aj opravu izolácie proti zemnej vlhkosti a zvislej izolácie na murive. Vzhľadom na tieto opravy, ktoré je potrebné vykonať, je potrebné uviesť, že Hl. mesto Bratislava ani mestská časť Bratislava-Rača si neuplatňovali nijakým spôsobom spoluvlastnícke práva (napr. neprejavili záujem o odpredaj nehnuteľnosti tretej osobe) ani spoluvlastnícke povinnosti (nepodieľala sa na opravách nehnuteľnosti ani bežnej údržbe), ktoré boli znášané výlučne ostatnými spoluvlastníkmi. Pri návrhu symbolickej predajnej ceny 500,- EUR sa vychádzalo predovšetkým zo stanoviska komisie finančnej a majetkovej zo dňa 27.08.2015 ako aj po zohľadnení týchto skutočností.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemku a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku sme už požiadame po vyhotovení aktuálneho znaleckého posudku.

V súvislosti s prerokovaním žiadosti je potrebné uviesť, že predseda komisie finančnej a majetkovej p. Mgr. J. je synovec žiadateľky p. V. F., avšak pre možný konflikt záujmov sa na prerokovaní žiadosti nezúčastní a vedenie komisie prevezme podpredseda komisie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, v zmysle žiadosti, predkladáme tento návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na predmetnej nehnuteľnosti v prospech žiadateľky p. V.-F. na prerokovanie.

Komisia finančná a majetková tento návrh na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.09.2020, pričom prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu patriaceho Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR o veľkosti 2/8 z celku k pozemku registra C KN parc. č. 733 o výmere 451 m², a pozemku parc. č. 734 o výmere 336 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné č. 6822 postavenej na pozemku parc. č. 733, všetky zapísané na LV č. 518 v k.ú. Rača, a to za celkovú kúpnu cenu 500,- EUR, v prospech pôvodných spoluvlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, menovite:

1. V. F. r. J. nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX,

2. H. J. r. Š., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania uvedenej nehnuteľnosti vo vzťahu k pôvodným vlastníkom, ktorým bolo spoluvlastnícke právo štátom odňaté.

3. Dokumentácia

M. J.
P. J. kontaktná adresa
V. F.

Miestny úrad Bratislava - Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

10.06.2020, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 11-06-2020	
Podacie číslo: 10510	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: Jan

Vec: Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti

M. J., trvale bytom ..., ako poverený zástupca môjho strýka P. J., trvale bytom ..., (kontaktná adresa uvedená v záhlaví) a mojej tety V. F., trvale bytom ..., (kontaktná adresa uvedená v záhlaví), žiadame o odpredaj majetku (podiel na rodičovskom dome a príslušenstvom pozemku), ktorý bol P. J. a V. F. znárodnený za komunistického režimu. Tento odpredaj žiadame uskutočniť za symbolickú cenu v prospech pôvodných vlastníkov, P. J. a V. F., ktorým bol majetok znárodnený.

Dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch registra "C", parc. č. 734, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 733, záhrada k.ú. Rača (LV č. 518) a podielu 2/8 na stavbe so súp. č. 6822, umiestnenej na pozemku registra "C", parc. č. 733, k.ú. Rača (LV č. 518) (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“), ktorý Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Rača nadobudla na základe predchádzajúceho znárodnenia v r. 1985. Jedná sa o podiel na nehnuteľnosti, ktorý bol P. J. a V. F. znárodnený za komunistického režimu na základe skutočnosti, že v 80-tych rokoch emigrovali do Nemecka. Už od začiatku 90-tych rokov sme sa snažili o reštitúciu, ktorá však pre administratívne pochybenia nebola umožnená. Z tohto dôvodu sa už takmer 30 rokov usilujeme o prinavrátenie nášho majetku a o odstránenie historickej krivdy.

Majiteľmi podielov na predmetnej nehnuteľnosti (rodičovský dom a príslušná záhrada), ktoré boli P. J. a V. F. znárodnené, sa stali na základe dedičstva po otcovi, M. J., ktorý zomrel v r. 1982. Na základe dedičského konania sa stali spoluvlastníkmi na predmetnej nehnuteľnosti vo výške 1/8 každý z oboch uvedených, t.j. 2/8 celkom. Tento podiel 2/8 im bol odňatý na základe skutočnosti, že v r. 1985 emigrovali do Nemecka. Dnešným vlastníkom týchto podielov 2/8 je Hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava – Rača.

Po smrti mamy, F. J., sme sa stali spoluvlastníkmi ďalších podielov na predmetnej nehnuteľnosti, každý vo výške 1/8, ktoré im už neboli znárodnené.

Aktuálni spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti zapísaní v Katastrí nehnuteľností:

- M. F. (sestra): 2/8
- M. J. (brat): 2/8
- V. F. (žiadateľ): 1/4. Podiel do septembra 2015 vlastnil 1/8, ktorú následne daroval sestre, V. F., t.j. jej aktuálny podiel sa tým zvyšuje na 1/4.
- Hl. mesto SR Bratislava: 2/8 (tento podiel bol P. J. a V. F. znárodnený a o jeho prinavrátenie žiadame)

Hl. mesto SR Bratislava sa spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti stalo prostredníctvom znárodnenia za bývalého režimu vzhľadom na skutočnosť, že pôvodní spoluvlastníci nehnuteľnosti, V. F. a P. J., emigrovali v r. 1985 z Československej socialistickej republiky. V súlade s vtedy platným právom, ale v rozpore s dobrými mravmi, pripadol ich spoluvlastnícky podiel štátu, ktorý bol následne prevezený na obec Bratislavu. Aktuálnym správcom predmetného spoluvlastníckeho podielu je MČ Bratislava-Rača.

Pre administratívne chyby pri uplatňovaní reštitučného nároku bola reštitúcia zamietnutá v plnom rozsahu. Nižšie uvádzame stručný prehľad historických skutočností a právnych krokov, ktoré sme v súvislosti s našim majetkom, jeho odňatím a prinavrátením podnikli:

- 1982 – V. F. a P. J. sa stali spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti na základe dedičstva po otcovi, M. J. (každý vo výške 1/8)
- 1985 – V. F. a P. J. emigrovali do Nemecka a boli uznaní za vinných zo spáchania trestného činu opustenia republiky. Na základe tejto skutočnosti im štát znárodnil ich podiel

na predmetnej nehnuteľnosti (celkom 2/8). Podiel bol neskôr preveđený na Bytový podnik Bratislava III.

- 1990 – Višňovi a Píšťalovi boli rehabilitovaní (oslobodzujúce rozsudky 2Rt 79/90 a 2Rt 102/90), čím bol spätne zrušený ich odsudzujúci rozsudok trestného činu opustenia republiky. Podľa uznesenia súdu sa „súčasne zrušujú všetky rozhodnutia na tento rozsudok (pozn. rozsudok odsudzujúci za trestný čin opustenia republiky) nadväzujúce a to k dátumu, kedy boli vydané“. Na základe uvedenej právnej vety predpokladali, že im ich majetok, ktorý bol odňatý, bude prinavrátený, keďže mali byť so spätnou platnosťou zrušené všetky rozsudky nadväzujúce na ich odsúdenie pre trestný čin opustenia republiky.
- 1991 – prostredníctvom splnomocneného zástupcu, JUDr. Hložníkovi podali žiadosť o reštitúciu. Bytový podnik Bratislava III ich listom z dňa 03.05.1991 vyzval na doplnenie údajov, čomu vyhovel. Bytový podnik Bratislava III im následne zaslal list z dňa 25.10.1991 v záujme doriešenia prevodu nehnuteľnosti, na základe ktorého sa mali dostaviť na pojednávanie a podpísať prevod nehnuteľnosti, ktorá im týmto mala byť prinavrátená. Uvedený list im však nebol doručený a bol vrátený späť odosielateľovi, preto sa spomínaného pojednávania nemohli zúčastniť. Ich podiel na nehnuteľnosti preto ostal v majetku štátu a neskôr im už reštitúcia vzhľadom na zmeškané lehoty bola zamietnutá.
- 1995 – zistili sme, že naša snaha o prinavrátenie majetku nebola úspešná, preto sme sa obrátili na mestskú časť. Miestny úrad na naše žiadosti napriek urgenciám nereagoval.
- 2000 – žiadali sme o odkúpenie nehnuteľnosti, odpredaj však nebol umožnený.
- 2002 – Višňovi a Píšťalovi sa stali spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti, každý vo výške 1/8, čo zodpovedá dedičstvu po matke, F. Píšťalovej. Tento podiel nebol znárodnený.
- 2004 – miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača na základe našej žiadosti odsúhlasilo predaj podielu na predmetnej nehnuteľnosti Višňovi a Píšťalovi za 1 SKK za každú 1/8 (UZN č. 369/12/04/P). Na predmetný odpredaj však neudelil súhlas primátor mesta.
- 2009 – opätovne sme požiadali o bezodplatný prevod nehnuteľnosti. Podali sme návrh na súd o určenie vlastníctva nehnuteľnosti.
- 2010 – Okresný súd Bratislava III vydal rozhodnutie vo veci našej žaloby o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (21C/92/2009). Náš návrh bol zamietnutý. Súd vo veci vykonal dokazovanie, pričom bolo preukázané, že Píšťalovi a Višňovi boli na základe dedičstva po svojom otcovi, M. Píšťalovi, vlastníkmi podielov na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré im následne boli znárodnené. Súd mal informácie aj o plnej rehabilitácii žalobcov, ktorou sa však bližšie nezaoberal a iba posudzoval, či boli reštitučné nároky uplatnené v súlade so zákonom 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách. Súd z dôvodov, ktoré nám nie sú známe,

konštatoval, že P J a V F nevyzvali v lehote do 1.10.1991 povinnú osobu na ich vydanie (pozn. podielu na predmetnej nehnuteľnosti), príp. nedomáhali sa vydania veci na súde v lehote 1 roka odo dňa účinnosti tohto zákona, v dôsledku čoho ich nárok na vydanie veci zanikol, bol prekludovaný“. Súd toto konštatoval napriek skutočnosti, že P J a V F o vydanie veci požiadali Bytový podnik Bratislava III, ako bolo popísané vyššie, pričom Bytový podnik Bratislava III s nimi o vydaní veci preukázateľne komunikoval, avšak predmetné vydanie sa nikdy neuskutočnilo vzhľadom na administratívne pochybenia (nedoručenie listu) popísané vyššie. Súd vzhľadom na tieto administratívne pochybenia konštatoval, že reštitúcia sa neuskutočnila, a že P J a V F nie sú vlastníčkmi sporných podielov na predmetnej nehnuteľnosti.

- 2011 – starosta MČ Bratislava – Rača na základe našej žiadosti požiadal primátora o udelenie predbežného súhlasu na odpredaj podielu na predmetnej nehnuteľnosti za symbolickú cenu 1 EUR. Primátor súhlas k tomuto odpredaju neudelil.
- 2012 – Najvyšší súd SR ako dovolací súd v rozsudku 7 Cdo 165/2011 odmietol dovolanie P J a V F.
- 2014 – prostredníctvom našej sestry, M F , sme podali žiadosť o odpredaj podielu na nehnuteľnosti za symbolickú cenu. Na uvedenú žiadosť miestny úrad Bratislava – Rača nereagoval.
- 2015 – náš brat, M J , požiadal o odpredaj podielov na predmetnej nehnuteľnosti. O tejto žiadosti rokovala Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí 27.08.2015 a prijala k nej nasledovné stanovisko (5/6/2015):
„Komisia odporúča schváliť predaj podielu 2/8 na pozemkoch registra „C“, parc. č. 734, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 733, záhrada k.ú. Rača (LV č. 518) a podielu 2/8 na stavbe so súp. č. 6822, umiestnenej na pozemku registra „C“, parc. č. 733, k.ú. Rača (LV č. 518) p. M. , p. M. , p. J. , p. V. , p. P. J. v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu celkom za oba spoluvlastnícke podiely vo výške 500 Eur.“
- September 2015 – P J daroval svoj podiel 1/8 na predmetnej nehnuteľnosti, ktorý nadobudol v r. 2002, svojej sestre V F , ktorej podiel na predmetnej nehnuteľnosti sa tým zvyšuje na 2/8. P J si však naďalej nárokuje na vrátenie 1/8 podielu na predmetnej nehnuteľnosti, ktorý mu bol znárodnený.
- V F aj P J aktuálne zijú v Nemecku, avšak Bratislav-Raču a rodičovský dom pravidelne navštevujú.

Zamietnutie reštitúcie napriek rozhodnutiu súdov SR vrátane NS SR vnímame ako historickú krivdu, ktorú je potrebné odstrániť.

Oceňujeme opakovanú snahu mestskej časti o odstránenie tejto historickej krivdy a o predaj podielu na nehnuteľnosti za symbolickú cenu. Pre odstránenie historickej krivdy považujeme za potrebné, aby sa podiel vrátil pôvodným vlastníkom, t.j. P. J. a V. F.

Zároveň by sme radi poukázali na skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava, ani mestská časť Bratislava-Rača sa o predmetné nehnuteľnosti nijako nestarala ani do neho neinvestovala. Nevysporiadané právne vzťahy však komplikujú a znemožňujú akékoľvek väčšie investície do tohto majetku ostatným vlastníkom.

Z dôvodov uvedených vyššie žiadame o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti za symbolickú cenu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a od. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pôvodným vlastníkom, t.j. V. F. a P. J. každému vo výške 1/8.

Radi by sme poukázali na skutočnosť, že porovnateľnú situáciu riešila aj mestská časť Lamač, ktorá porovnateľne znárodnenú nehnuteľnosť odpredala pôvodným vlastníkom za symbolickú cenu. V prílohe tohto listu prikladáme príslušné materiály z Lamača, ktoré môžu slúžiť ako precedens.

Tento list adresujeme na adresu mestskej časti, ktorá je správcom predmetnej nehnuteľnosti, zároveň ho však zasielame aj na adresu magistrátu, nakoľko pre úspešné vyriešenie záležitosti bude potrebný aj súhlas primátora.

Vopred Vám ďakujeme za skorú odpoveď

.....
Mí synovec

Poverený zástupca P. J. a V. F.

Janík Karol, Mgr.

Od: Mgr. J. Janík <janik.j@bratislava-rača.sk>
Odoslané: streda 10. júna 2020 9:59
Komu: Janík Karol, Mgr.
Kópia: tomas.szabo@bratislava.sk; Hana J. Janíková; Mgr. F. Janík; starosta@raca.sk; lenka.antalova.plavuchova@raca.sk; Semanco Peter, Ing.; p.pilinsky@bratislava-rača.sk; michal.ovsanik@bratislava.sk
Predmet: Žiadosť o odpredaj znárodnenej nehnuteľnosti pôvodným vlastníkom
Prílohy: Príloha 1 KZ_Lopasovsky.pdf; Príloha 3 bod_26_lopasovsky_mz_16.12.pdf; Príloha 2 uznesenia_mz_16.12.2011.pdf; Príloha 4 mz_16.10.2014_ust.pdf; ziadosť o odpredaj novy.pdf

Dobrý deň p. Janík,

v prílohe Vám zasielam žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, podielu na rodičovskom dome a príslušných pozemkoch, ktoré boli môjmu strýkovi a tete znárodnené počas komunistického režimu. Žiadame preto o odpredaj naspäť pôvodným vlastníkom, a to za symbolickú cenu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Porovnateľná situácia bola aj v Lamači, tam sa to podarilo vyriešiť odpredajom za 1 EUR, verím preto, že porovnateľné riešenie bude prípustné aj tu. Materiály z Lamača prikladám ako prílohy.

Materiál zároveň dávam na vedomie p. Szabovi a Ovsanikovi z magistrátu (na odpredaj bude potrebný súhlas primátora), mestským poslancom Rače (ak by náhodou okrem miestneho zastupiteľstva išiel materiál aj do mestského) a vedeniu miestneho úradu v Rači.

Z hľadiska transparentnosti považujem za potrebné pripomenúť, že som poslancom miestneho zastupiteľstva v Rači, v prípade pochybností som pripravený sa tohto mandátu vzdať.

Ak potrebujete aj podpísaný originál žiadosti, dajte mi prosím vedieť (mimochodom, porovnateľný originál podpísaný priamo Petrom Janíkom a Viennou Fábryovou máte na úrade cca od r. 2015, na túto žiadosť, pokiaľ viem, nedostali vyjadrenie).

Ak je potrebné, rád sa k tomu stretnem aj osobne a podám dodatočné vysvetlenia.

Vopred ďakujem za ochotu a podporu.

S pozdravom

M. Janík J.
2020-06-10

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 11-06-2020	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybevuje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
 Obec: **BA-m.č. RAČA**
 Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **31.08.2020**
 Čas vyhotovenia: **14:53:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 518

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
733	451	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
734	336	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6822	733	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 F. M. r.		2 / 8

SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	D 278/82 - Vz 129/82
Titul nadobudnutia	3D 885/89-12 - Vz 153/90

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 J. M. r.		2 / 8

SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	D 278/82 - Vz 129/82
Titul nadobudnutia	3D 885/89-12 - Vz 153/90

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		2 / 8

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM/2370/99 zo dňa 14.4.1999.
--------------------	--

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 F. V. r.		1 / 4

SR

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3935/02 zo dňa 10.12.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-25181/15 zo dňa 13.10.2015

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: **28.08.2020 18:00**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Správca

6 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc.č. 733, 734 a stavbu so súp.č. 6822 na
parc.č. 733

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3637/2018

5 Zlúčenie podielov pri zápise V-25181/15 ~ 4369/15

6 K vlastníkovi č. 4 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc.č. 733, 734 a stavbu so súp.č. 6822
na parc.č. 733

Poznámka:

Bez zápisu.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu patriaceho Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR o veľkosti 2/8 z celku k pozemku registra C KN parc. č. 733 o výmere 451 m ² , a pozemku parc. č. 734 o výmere 336 m ² , vrátane spoluvlastníckeho podielu na stavbe súpisné č. 6822 postavenej na pozemku parc. č. 733, všetky zapísané na LV č. 518 v k.ú. Rača, a to za celkovú kúpnu cenu 500,- EUR, v prospech pôvodných spoluvlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, menovite: 1. V. F. r. J. nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX, 2. H. J. r. Š., nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXXX, XXXX ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania uvedenej nehnuteľnosti vo vzťahu k pôvodným vlastníkom, ktorým bolo spoluvlastnícke právo štátom odňaté.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			