



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

Návrh

na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137, 17127/1 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v užívaní Železníc Slovenskej republiky.

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť vrátenie nehnuteľností, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137 a 17127/1 zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v správe Železníc Slovenskej republiky.

Zároveň MZ MČ Bratislava-Rača žiada, aby v rámci prebiehajúcich rokovaní so zástupcami ŽSR boli do predmetu zámeny zahrnuté pozemky na území mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré mestská časť potrebuje na účely zosúladenia vlastníctva stavby /kultúrne stredisko Impulz a okolie/ a pozemku zastavaného stavbou, register C KN parc. č. 4760/20 o výmere 349 m², bez založeného LV, pod stavbou kultúrneho strediska Impulz, stavba súp. č. 7637 zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vrátane časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4760/3, bez založeného LV o výmere cca. 3 141 m², cez ktorý je prístup k stavbe a zázemie stavby, vrátane basketbalového ihriska, v registri „E“ KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1 o výmere cca. 1526 m², pozemok parc. č. 4758/3 o výmere 387 m², pozemok parc. č. 4759/3 o výmere 352 m² a častí pozemkov parc. č. 4760/3 o výmere 476 m², parc. č. 4761/2 o výmere 85 m², parc. č. 4762/1 o výmere 9 m², parc. č. 4765 o výmere 306 m², všetky zapísané na LV č. 11144, v k.ú. Rača v správe ŽSR.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislava doručenej dňa 09.06.2020 na Mestskú časť Bratislava-Rača, ktorou požiadal o predloženie stanoviska k odňatiu správy Mestskej časti Bratislava-Rača na pozemky E KN parc. č. 17188 – orná pôda o výmere 209 m², 17189 – orná pôda o výmere 452 m², 17194 – orná pôda o výmere 502 m², 17200 – orná pôda o výmere 387 m², 17201 – orná pôda o výmere 399 m², 17202 – orná pôda o výmere 1712 m², 17207 – orná pôda o výmere 1020 m², 17208 – orná pôda o výmere 1583 m², 17145 – orná pôda o výmere 2161 m², 17144 – orná pôda o výmere 793 m², 17141 – orná pôda o výmere 322 m², 17140 – orná pôda o výmere 364 m², 17137 – orná pôda o výmere 279 m², 17127/1 – orná pôda o výmere 154 m² o celkovej výmere spolu 9 797 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na vrátenie do priamej správy Hl. mesta SR Bratislavy, ktorý bude prerokovaný na Mestskom zastupiteľstve je z dôvodu riešenia majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaných hlavným mestom SR Bratislavou. Následne, v prípade schválenia súhlasu s odzverením, budú pripravené podklady pre rokovania so zástupcami ŽSR s cieľom usporiadať vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.

Nakoľko zámenu, ako vlastník, môže spraviť len Hlavné mesto SR Bratislava, je potrebné predmetné pozemky zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača vrátiť.

Uvedené pozemky sú situované pri telese koľajiska, pri železničnej trati a blízkom okolí a z toho dôvodu ich nie je možné reálne užívať na dohodnutý účel.

V prípade, ak by Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schválilo odzverenie vyššie uvedených pozemkov, by po rokovaní následnou zámenou Mestská časť Bratislava-Rača mohla usporiadať ďalšie pozemky pod stavbami zverenými do správy mestskej časti, čo by pomohlo vyriešiť tento dlhotrvajúci problém s usporiadaním pozemkov.

Žiadosť o vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy bola podaná s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pre potreby plnenia prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

V zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy Čl. 84 „Podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam“:

Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok:

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové

organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.

Doručenou žiadosťou hlavné mesto SR Bratislava uplatnilo Čl. 84, ods. 2, Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a to:

„(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava:

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.“

V zmysle Čl. 84, ods. 3, „Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí“.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača na svojom zasadnutí dňa 09.09.2020 prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137 a 17127/1 do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v správe Železníc Slovenskej republiky za podmienky, že súčasťou zámeny budú pozemky na území mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré mestská časť potrebuje na účely zosúladenia vlastníctva stavby /kultúrne stredisko Impulz a okolie/ a pozemku zastavaného stavbou, register C KN parc. č. 4760/20 o výmere 349 m², bez založeného LV, pod stavbou kultúrneho strediska Impulz, stavba súp. č. 7637 zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vrátane časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4760/3, bez založeného LV o výmere cca. 3 141 m², cez ktorý je prístup k stavbe a zázemie stavby, vrátane basketbalového ihriska, v registri „E“ KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1 o výmere cca. 1526 m², pozemok parc. č. 4758/3 o výmere 387 m², pozemok parc. č. 4759/3 o výmere 352 m² a častí pozemkov parc. č. 4760/3 o výmere 476 m², parc. č. 4761/2 o výmere 85 m², parc. č. 4762/1 o výmere 9 m², parc. č. 4765 o výmere 306 m², všetky zapísané na LV č. 11144, v k.ú. Rača v správe ŽSR.

Komisia finančná a majetková miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, ktorá sa konala dňa 16.09.2020 návrh prerokovala a prijala rovnaké stanovisko ako komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy.

3. Dokumentácia



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 9 -06- 2020	
Podanie číslo: 329	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybevuje: SM

K-ST.

Bratislava 28. máj 2020
MAGS OMV 27578/2020

Vážený pán starosta,

hlavné mesto SR Bratislava vyvolalo vzájomné rokovania so zástupcami spoločnosti Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ktorých predmetom je riešenie majetkových vzťahov k pozemkom v užívaní ŽSR a zároveň k pozemkom užívaných hlavným mestom SR Bratislavou.

ŽSR podaním zo dňa 22.11.2019 nadviazali na dlhoročnú snahu majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom v Bratislave a prejavili záujem pokračovať v riešení otázok vzájomných záväzkov a pohľadávok súvisiacich s užívaním majetku mesta a majetku ŽSR.

Preverovaním sme zistili, že Vaša mestská časť má zverené do správy pozemky, ktoré nie je reálne možné užívať na dohodnutý účel z dôvodu, že tieto sú situované pri telese koľajiska, príp. pri železničnej trase a v jej blízkom okolí.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je pripraviť podklady a následne usporiadať vzťahy k pozemkom so ŽSR tak, aby sa zosúladiť stav užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností. Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zverného do správy mestskej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti a prebiehajúce rokovania sa na Vás obraciam so žiadosťou o vrátenie do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti:

- pozemok registra „E“ parc. č. 17188 – orná pôda vo výmere 209 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17189 – orná pôda vo výmere 452 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17194 – orná pôda vo výmere 502 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17200 – orná pôda vo výmere 387 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17201 – orná pôda vo výmere 399 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17202 – orná pôda vo výmere 1172 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17207 – orná pôda vo výmere 1020 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17208 – orná pôda vo výmere 1583 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17145 – orná pôda vo výmere 2161 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17144 – orná pôda vo výmere 793 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,

- pozemok registra „E“ parc. č. 17141 – orná pôda vo výmere 322 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17140 – orná pôda vo výmere 364 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17137 – orná pôda vo výmere 279 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991,
- pozemok registra „E“ parc. č. 17127/1 – orná pôda vo výmere 154 m², k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 400, ktorý bol zverený protokolom č. 64/91, zo dňa 30.09.1991.

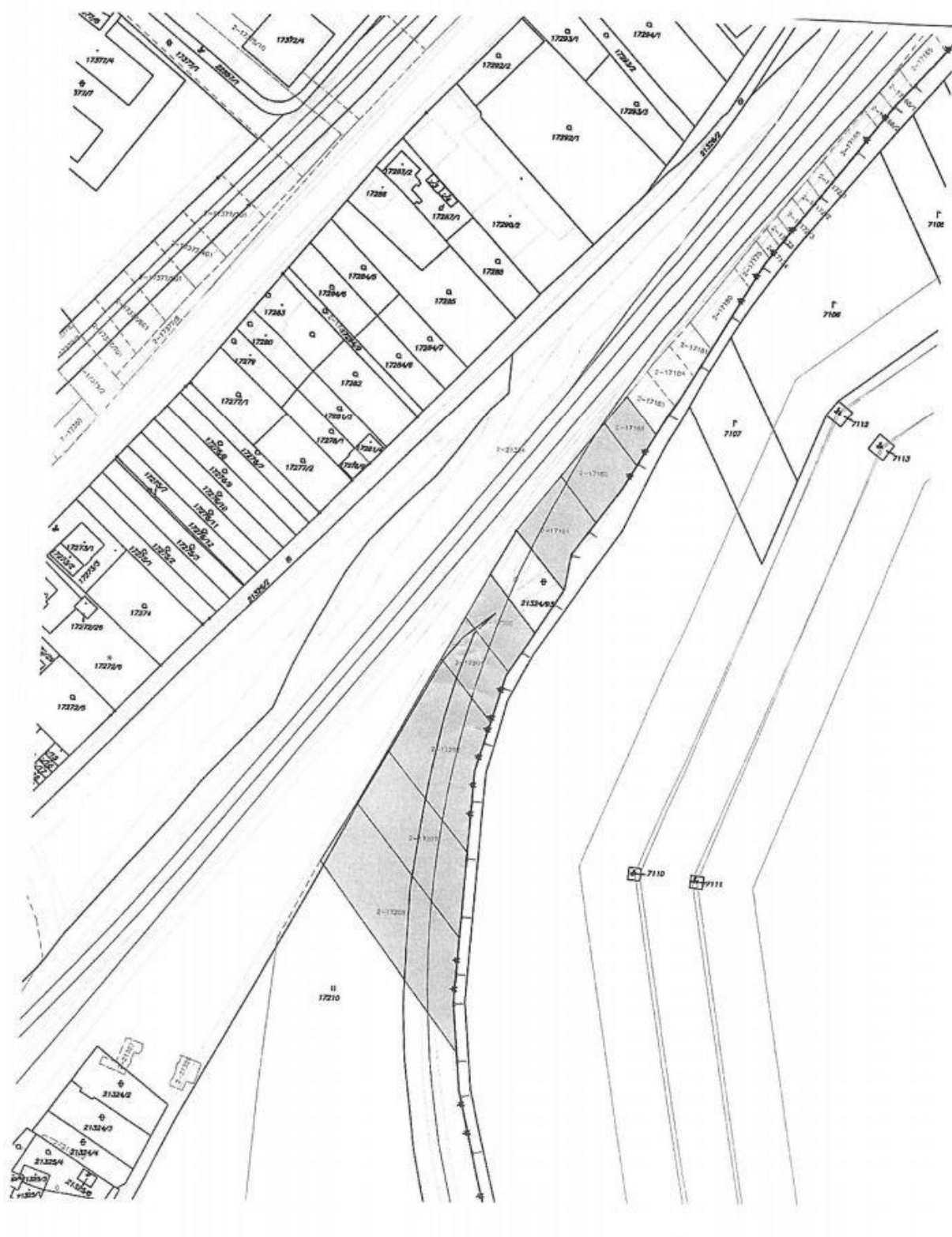
O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností žiadam s poukazom na ustanovenie čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že spoločným úsilím vytvoríme kompaktné nehnuteľností, ktoré budú slúžiť verejnosti a prispieť k rozvoju Bratislavy.

S pozdravom

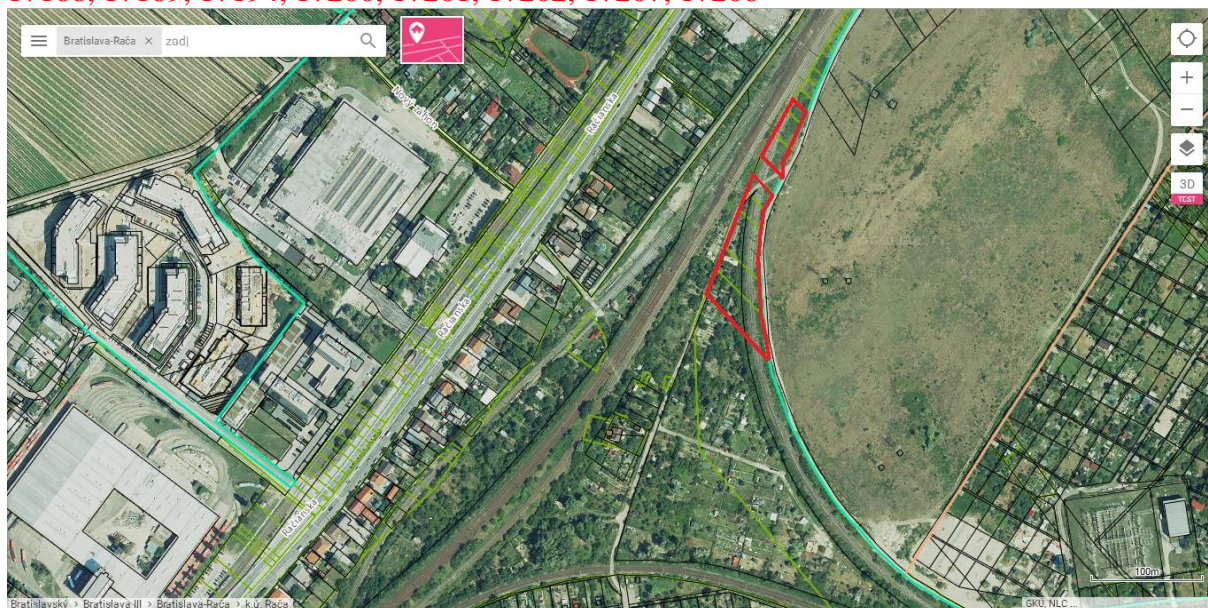
Prílohy: snímka z katastrálnej mapy 2x

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti Bratislava – Rača

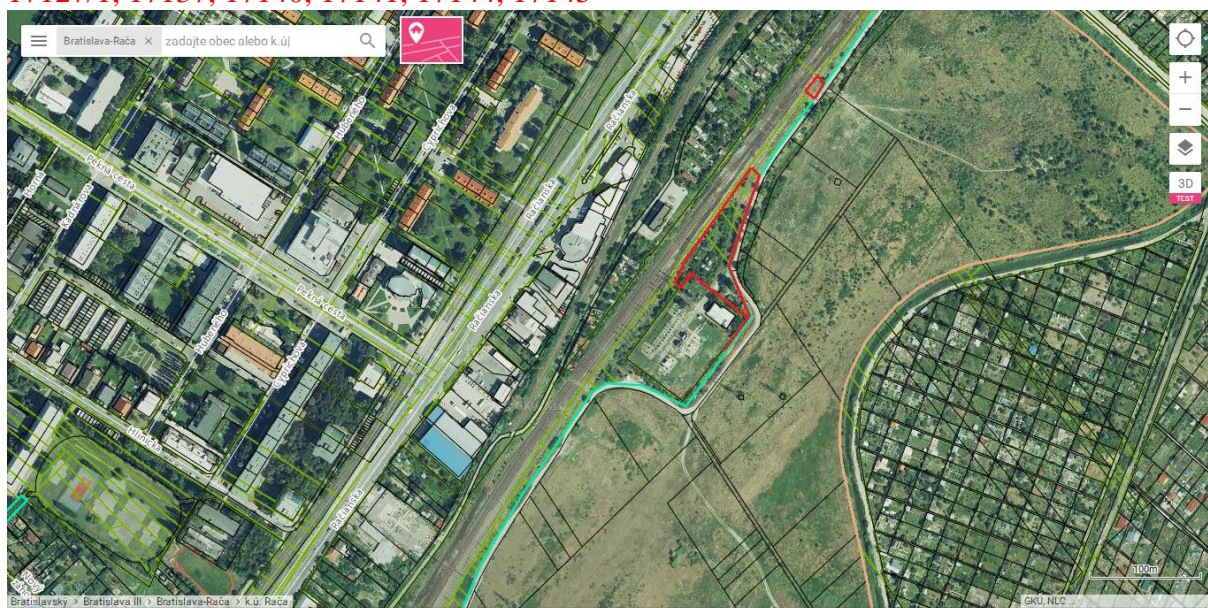




17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208



17127/1, 17137, 17140, 17141, 17144, 17145



17127/1



17137, 17140, 17141, 17144





17144, 17145



17145





17188, 17189



17194, 17200, 17201



17200, 17201



17200, 17201, 17202, 17207, 17208



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137, 17127/1 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v užívaní Železníc Slovenskej republiky.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137 a 17127/1 do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v správe Železníc Slovenskej republiky za podmienky, že súčasťou zámeny budú pozemky na území mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré mestská časť potrebuje na účely zosúladenia vlastníctva stavby /kultúrne stredisko Impulz a okolie/ a pozemku zastavaného stavbou, register C KN parc. č. 4760/20 o výmere 349 m ² , bez založeného LV, pod stavbou kultúrneho strediska Impulz, stavba súp. č. 7637 zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vrátane časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4760/3, bez založeného LV o výmere cca. 3 141 m ² , cez ktorý je prístup k stavbe a zázemie stavby, vrátane basketbalového ihriska, v registri „E“ KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1 o výmere cca. 1526 m ² , pozemok parc. č. 4758/3 o výmere 387 m ² , pozemok parc. č. 4759/3 o výmere 352 m ² a častí pozemkov parc. č. 4760/3 o výmere 476 m ² , parc. č. 4761/2 o výmere 85 m ² , parc. č. 4762/1 o výmere 9 m ² , parc. č. 4765 o výmere 306 m ² , všetky zapísané na LV č. 11144, v k.ú. Rača v správe ŽSR.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača súhlasiť s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra E KN parc. č. 17188, 17189, 17194, 17200, 17201, 17202, 17207, 17208, 17145, 17144, 17141, 17140, 17137 a 17127/1 do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy a pozemkov v správe Železníc Slovenskej republiky za podmienky, že súčasťou zámeny budú pozemky na území mestskej časti Bratislava-	A	

	<p>Rača, ktoré mestská časť potrebuje na účely zosúladenia vlastníctva stavby /kultúrne stredisko Impulz a okolie/ a pozemku zastavaného stavbou, register C KN parc. č. 4760/20 o výmere 349 m², bez založeného LV, pod stavbou kultúrneho strediska Impulz, stavba súp. č. 7637 zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vrátane časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4760/3, bez založeného LV o výmere cca. 3 141 m², cez ktorý je prístup k stavbe a zázemie stavby, vrátane basketbalového ihriska, v registri „E“ KN ako časť pozemku parc. č. 4678/1 o výmere cca. 1526 m², pozemok parc. č. 4758/3 o výmere 387 m², pozemok parc. č. 4759/3 o výmere 352 m² a častí pozemkov parc. č. 4760/3 o výmere 476 m², parc. č. 4761/2 o výmere 85 m², parc. č. 4762/1 o výmere 9 m², parc. č. 4765 o výmere 306 m², všetky zapísané na LV č. 11144, v k.ú. Rača v správe ŽSR.</p>		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			