



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

Návrh

na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o kotelňu v základnej škole Plickova ul. č. 9, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o kotolňu v budove základnej školy Plickova 9 v Bratislave-Rači za účelom jej rekonštrukcie.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme z dôvodu rekonštrukcie budovy základnej školy na Plickovej ul. č. 9, ktorú schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 14.07.2020. Dňa 05.06.2020 bolo vydané na rekonštrukciu stavebné povolenie, s plánovaným začiatkom realizácie rekonštrukcie jar 2021, a odhadom trvania rekonštrukcie cca 18 mesiacov.

Táto celková obnova schátranej budovy základnej školy si vyžaduje aj rekonštrukciu technickej infraštruktúry, t.j. aj kotolne. Nakoľko kotolňa je tak ako škola v nevyhovujúcom technickom stave, nespĺňa súčasné platné predpisy a technické normy, je potrebné ju celú rekonštruovať.

Z tohto dôvodu sme obnovili rokovania so zástupcami dodávateľa tepla, Račianskou teplárenskou, a.s., ktorí sú ochotní s mestskou časťou spolupracovať podobnou formou, ako v prípade kotolne na Dopravnej ul. č. 57, t.j. zabezpečiť rekonštrukciu kotolne a jej následnú obsluhu.

Stručný technický popis:

Vykurovanie ZŠ Plickova je zabezpečené prostredníctvom teplovodnej dvojrúrovej vykurovacej sústavy- konvekčným vykurovaním. Zdroj tepla - plynová kotolňa v objekte s telocvičňou, kde sú osadené stacionárne kotle ČKD: 3x KDVE 40 s výkonom 420 kW a 1x KDVE 25 s výkonom 290 kW.

Distribučný systém z oceľových rúr, ktoré sú opatrené tepelnou izoláciou z vlny a plstenných pásov. Čiastočne bez tepelnej izolácie. Odovzdávanie tepla prevažne článkovými vykurovacími telesami. Sústava ekvitermicky regulovaná. Doregulovanie výkonu je zabezpečené regulačnými ventilmi na koncových prvkoch vykurovacej sústavy.

Mestská časť Bratislava-Rača má na zabezpečenie obsluhy a prevádzky zdrojov tepla a rozvodných zariadení, OST a kotolní a dodávok tepla s Račianskou teplárenskou, a.s., ako dodávateľom tepla, uzatvorenú Zmluvu o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača a o úprave vzájomných záväzkových vzťahov zo dňa 5.11.2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača“).

Z účelom riešenia rekonštrukcie kotolne v základnej škole Plickova 9 je nutné postupovať obdobným legislatívnym postupom ako v prípade schválenia prenájmu kotolne na Dopravnej 57 a Detvianskej 12 (zásady prípravy dodatku k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača sú v prílohe k materiálu). Odkaz na materiál aj s prílohami predložený na Miestne zastupiteľstvo dňa 17.09.2019, ktoré schválilo uznesením č. UZN 124/17/09/19/P návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača o kotolňu v dome služieb Dopravná č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-8-zasadnutie-17092019/bod-23/> a odkaz na materiál predložený na Miestne zastupiteľstvo dňa 31.03.2020, ktoré schválilo uznesením č. UZN 210/31/03/20/P návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača o kotolňu na Detvianskej ulici č. 12, zabezpečujúcej dodávku

tepla aj do budovy Miestneho úradu MČ na Kubačovej ul. č. 21, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://zastupitelstvo.raca.sk/data/att/33085.pdf> .

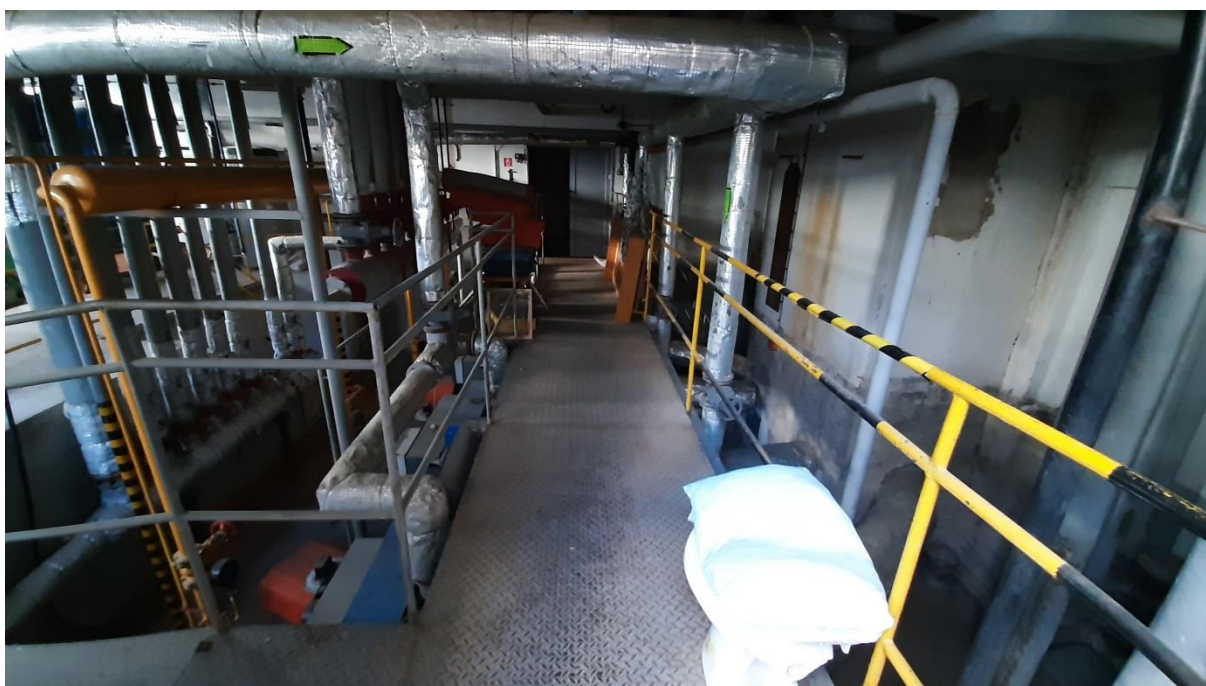
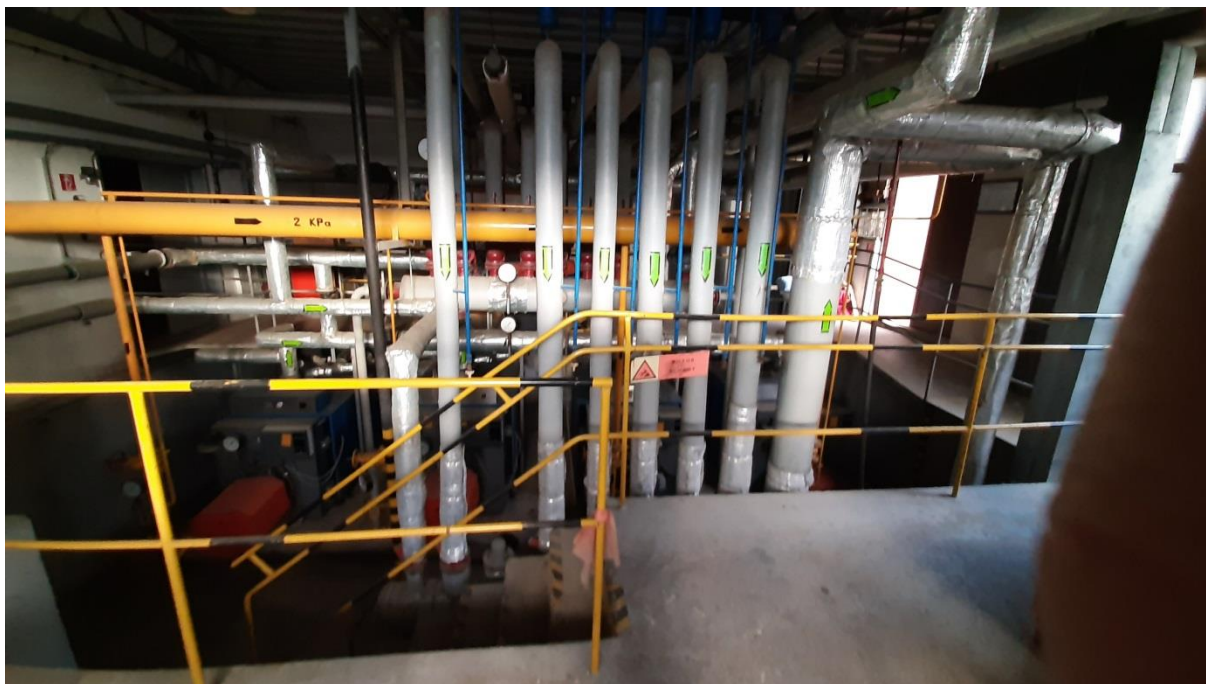
Vzhľadom na to, že je potrebné čo najrýchlejšie riešiť rekonštrukciu kotolne, nakoľko zástupcovia dodávateľa tepla – Račianska teplárenská, a.s. musia dať vypracovať projektovú dokumentáciu, predkladáme tento návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Následne môže byť uzavretý dodatok k Zmluve o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača na kotolňu základnej školy Plickova 9 a kotolňa s technológiou a súvisiacou infraštruktúrou odovzdaná nájomcovi - dodávateľovi tepla.

Tento návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o tepelnom hospodárstve bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, ktorá sa konala dňa 16.09.2020, pričom prijala nasledovné stanovisko.

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o kotolňu v budove základnej školy Plickova 9 v Bratislave-Rači za účelom jej rekonštrukcie.

3. Dokumentácia







4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o kotelňu v základnej škole Plickova ul. č. 9, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o kotelňu v budove základnej školy Plickova 9 v Bratislave-Rači za účelom jej rekonštrukcie.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			