



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 22.09.2020**

**Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v znení neskorších predpisov (Račiansky muzeálny spolok).**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ  
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**september 2020**

## 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom nebytových priestorov č. m. 112, 113 a 114 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku 3 v Bratislave – Rači, pre Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu sprístupňovania zbierok Račianskeho múzea s galériou za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,- EUR /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá.

Súčasťou nájmu je možnosť využívania zasadačky na 1. poschodí na organizovanie príležitostných aktivít Račianskeho muzeálneho spolku, ale bez stálej expozície.

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 zo dňa 27.08.2020 o prenájom miestností č. 112, 113 a 114, spolu o výmere 40 m<sup>2</sup> a zasadačky o výmere 28,34 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku č. 3, stavba so súpisným číslom 6123, postavená na pozemku C KN parc. č. 216/2, zapísaná na LV č. 4567, pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača.

Račiansky muzeálny spolok úspešne zbiera exponáty, dokumenty a fotodokumentáciu o živote v Rači v 20. stor., pričom snahou je vytvoriť ucelený priestor, v ktorom budú tematicky umiestnené exponáty dokumentujúce život v Rači v minulosti, ale ktorý bude žiť komunitný život aj dnes prostredníctvom rôznych výstava a kultúrnych podujatí.

Žiadateľ v súčasnosti využíva miestnosti č. 115, 116, 117 a 118 o celkovej výmere 58,20 m<sup>2</sup>, v ktorej má umiestnené muzeálne predmety na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/2020/SMI zo dňa 07.02.2020 ( zverejnená pod centrálnym č. 18/2020, odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a> ). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Na naplnenie svojich cieľov vypracoval Račiansky muzeálny spolok plán činnosti na najbližšie 2 roky, pričom jeden z dôležitých krokov, ktoré plánujú realizovať je postupné sprístupňovanie získaných exponátov v osobitných miestnostiach. Z tohto dôvodu požiadali o nájom miestností č. 112, 113 a 114, spolu o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktoré budú slúžiť na sprístupňovanie získaných exponátov a zasadačky o výmere 28,34 m<sup>2</sup>, na organizovanie príležitostných aktivít spolku, napr. letný tábor pre deti, rôzne prednášky a pod.. V zmysle žiadosti má zasadačka, ktorú využíva Oddelenie kultúry a komunikácie ako zázemie pre účinkujúcich pri podujatiach organizovaných mestskou časťou, po dohode zároveň slúžiť na vystavenie informačných a vzdelávacích nástenných tabúl s tematikou zameranou na históriu Rače, výstavou fotografií, prístupných počas hodov a vinobrania, ale aj počas roka, napr. pre návštevy detí materských a základných škôl a pod..

Z dôvodu že aktivity budovanie Račianskeho múzea s galériou nie je podnikateľskou aktivitou a všetky činnosti vykonávajú dobrovoľne a bezplatne, bol nájom priestorov č. m. 115 – 118 schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomné je vo výške 12,- EUR/rok s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Prenájom predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o rozšírenie prenajatých priestorov pre činnosť Račianskeho múzea a galérie pre žiadateľa, za účelom budovania úcty a vzťahu k tradíciám, dokumentovania a sprístupňovania fotografií a exponátov zo života obyvateľov žijúcich v mestskej časti, ktoré nasledujúcim generáciám poskytne základ vzťahu k svojim predkom.

Na komisii školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva, ktorá sa konala dňa 08.09.2020 bol tento návrh na prenájom prerokovaný, pričom členovia komisie sa zhodli na tom, že trvalé užívanie zasadačky ako aj trvalé uloženie tabúl v zasadačke nemá byť zahrnuté v nájomnej zmluve. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov č. m. 112, 113 a 114 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku 3 v Bratislave – Rači, pre Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu sprístupňovania zbierok Račianskeho múzea s galériou.

Súčasťou nájmu je možnosť využívania zasadačky na 1. poschodí na organizovanie príležitostných aktivít Račianskeho muzeálneho spolku, ale bez stálej expozície.

Komisia finančná a majetková, ktorá sa konala dňa 16.09.2020 tento návrh na prenájom prerokovala, pričom prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov č. m. 112, 113 a 114 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku 3 v Bratislave – Rači, pre Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu sprístupňovania zbierok Račianskeho múzea s galériou za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,- EUR /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá.

Súčasťou nájmu je možnosť využívania zasadačky na 1. poschodí na organizovanie príležitostných aktivít Račianskeho muzeálneho spolku, ale bez stálej expozície.

### 3. Dokumentácia



Račiansky muzeálny spolok / RMS, OZ  
Mudrochova 3, 831 06 Bratislava – Rača  
IČO 52015955

IBAN  
Štatutár: PhDr. Jana Maniková – predseda  
Kontakt:

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 27-08-2020	
Podpis: <i>[signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy: 4	Vyberuje: SM, PR

..... doručená čas ..... 14:24

Vážený pán Mgr. Michal Drotovan  
starosta MČ Bratislava – Rača  
Obecný dom - Alstrova ul 249  
831 06 Bratislava

V Bratislave, 20. 08. 2020

Vec: - žiadosť o dlhodobé poskytnutie priestorov v Koloničovej kúrii, podľa priloženého plánu pre budovanie Račianskeho múzea

Račiansky muzeálny spolok / RMS počas necelých dvoch rokov svojej činnosti úspešne zbiera exponáty, dokumenty a fotodokumentáciu o živote v Rači v 20. stor. Samozrejme, že pri získaní starších exponátov sa im nebránime. Svojou činnosťou nadväzuje na 40-ročnú snahu miestnych obyvateľov zriadiť múzeum.

Našou snahou je vytvoriť ucelený priestor, v ktorom budú tematicky umiestnené exponáty dokumentujúce život v Rači v minulosti, ale ktorý bude žiť aj komunitný život dnes – prostredníctvom rôznych výstav, koncertov, divadiel a iných programov.

V súčasnosti máme k dispozícii priestory spojených miestností na 1. posch. č. 115, 117, 118, so spoločnou predsienkou č. 116 – priloženom plánu označené číslami 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, vyznačené modrou farbou. V týchto priestoroch získavané exponáty ošetrujeme a uskladňujeme. Niekoľko väčších zbierkových predmetov, napr. nábytok, máme umiestnený v súkromných priestoroch. Exponáty využívame na výstavách zorganizovaných v iných priestoroch / NKD, na nádvorí Koloničovej kúrie, alebo ako sprievodné aktivity na akciách konaných na území MČ Rača /prehľad vid' v prílohe/.

Vzhľadom k aktuálnemu vývoju v spoločnosti a akútnych potrebách v MČ Rača (napr. rekonštrukcia ZŠ Plickova,...) nepredpokladáme skorú rekonštrukciu budovy Koloničovej kúrie. To však neznamená, že sme ukončili prípravu na realizáciu projektu Račianskeho múzea. Miestnosti Koloničovej kúrie sú aktuálne vhodné na vybudovanie prechodcu múzea, aj keď nevyhnutnou požiadavkou na stav budovy v čo najskoršom čase je oprava strechy.

Na naplnenie svojich cieľov RMS vypracoval plán činnosti na najbližšie 2 roky; týmito projektami chceme oživiť Koloničovú kúriu ako interaktívne múzeum a komunitné centrum so zameraním svojich činností na celú vekovú škálu obyvateľov od najmladších detí po seniorov.

Jedným z dôležitých krokov, ktoré plánujeme realizovať, je postupné sprístupňovanie získaných exponátov v osobitných miestnostiach na 1. poschodí Koloničovej kúrie.



Račiansky muzeálny spolok / RMS, OZ  
Mudrochova 3, 831 06 Bratislava – Rača  
IČO 52015955

IBAN  
Štatutár: PhDr. Jana Maniková – predseda  
Kontakt:

Z toho dôvodu žiadame

1. o poskytnutie priestorov – miestností č. 112, 113, 114 a č. 115, na priloženom plánu označené číslami 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, vyznačené žltou farbou;
2. o možnosť využívania zasadačky na 1. posch., na priloženom plánu označená číslom 2.14, vyznačené žltou farbou, na organizovanie príležitostných aktivít RMS, napr. denný letný tábor pre deti, rôzne prednášky a pod.
3. o možnosť využiť steny v zasadačke a na chodbe na 1. posch., na vystavenie informačných a vzdelávacích tabúl s tematikou zameranou na históriu Rače.

Ako opakovane zdôrazňujeme, budovanie Račianskeho múzea s galériou nie je podnikateľská aktivita RMS. Všetky činnosti vykonávame bezplatne, na dobrovoľnej báze, z lásky k našej „obci“ – MČ Rača, zo vzťahu k histórii a úcty k našim predkom; ale aj s vierou v budúcnosť, v ktorej spojenie s minulosťou poskytne ďalším generáciám základ vzťahu k svojim predkom.

Samozrejme, že v prípade realizácie plánovanej rekonštrukcie budovy priestory podľa dohody uvoľníme.

Ďakujeme za ústretovosť pri našich plánoch zriadiť moderné a interaktívne Račianske múzeum pre všetky kategórie Račanov.

S pozdravom,

PhDr. Jana Maniková  
predseda OZ Račiansky muzeálny spolok  
a funkcionári RMS

- Hatalová Mária
- Luknárová Dobroslava
- Luknárová Monika
- Šilberský Aleš
- Vanerková Ingrid

**Príloha č. 1**

**Aktivity RMS zrealizované od ustanovenia OZ 17.10.2018:**

- slávnostné zakladajúce Členské zhromaždenie RMS s pozvanými „starými“ Račanmi, ktorí preukázali ochotu spolupracovať a podporovať činnosť RMS – 12.12.2018;
- 7-dňová výstava vo veľkej sále NKD „Ako žili naši starí rodičia“ – výstava 3 dni pre širokú verejnosť + 4 dni pre deti MŠ a žiakov ZŠ – 3.-9.mája 2020;
- 7-dňová výstava vo vinárni NKD „Ako trávili Vianoce naši starí rodičia“ - výstava 3 dni pre širokú verejnosť + 4 dni pre deti MŠ a žiakov ZŠ - 6.- 12.12.2019;
- výstavu plánovanú v čase račianskych hodov „Ako sa hrali naši starí rodičia“ sme zo známych dôvodov museli odložiť, predpokladaný termín je 9.-16.10.2020, opäť pre širokú verejnosť a pre deti MŠ a ZŠ;
- prezentácia RMS a zaujímavé aktivity pre účastníkov na Festivale Račania Račanom v NKD 9.3.2019;
- súťažné a náučné aktivity „Zorientuj sa v Rači“ pre deti v rámci programu MDD 2020 v malom amfiteátri na Žarnovickej ul.;
- p. Dobroslava Luknárová - 8 besied o histórii Rače so žiakmi 3. a 4. ročníka ZŠ Tbiliská - február 2019; besedy sa konajú každoročne;
- Výstava „Ochotníci v Rači“ o ochotníckom divadle na nádvorí KK, pred predstavením Divadlo na nádvorí, výstava fotografií a textov o ochotníkoch v Rači – 13.7.2020;
- Výstava fotografií, textov a rodokmeňov „Račianske rody, rodiny a mená“ spojená s prednáškou a diskusiou na nádvorí KK – 10.8.2020;
- 1 turnus denného tábora pre deti so zameraním na spoznávanie Rače a života v Rači v minulosti;
- pravidelne prispievame do Račianskeho výberu;
- v Račianskom výbere i na FB stránkach RMS aj Rače zverejňujeme Kalendárium významných udalostí v Rači;

**Plánované aktivity do konca v r. 2020:**

- vyššie uvedená výstava „Ako sa hrali naši starí rodičia“ – október 2020 – Červená lisovňa NKD;
- v rámci projektu „Posedenie pri obrazoch“ račianskeho maliara Vojtecha Polakoviča pripravujeme v čase vinobrania 12.-13.9. výstavu „Vinohradníctvo v obrazoch“ – výstava obrazov fotografií a textov. spojená s ďalším programom; výstava je plánovaná na nádvorie a záhradu, v prípade nepriaznivého počasia v interiéri KK;
- november 2020 – slávnostné stretnutie fanúšikov ochotníckeho divadla pri príležitosti 130 výročia založenia ochotníckeho divadla v Rači;



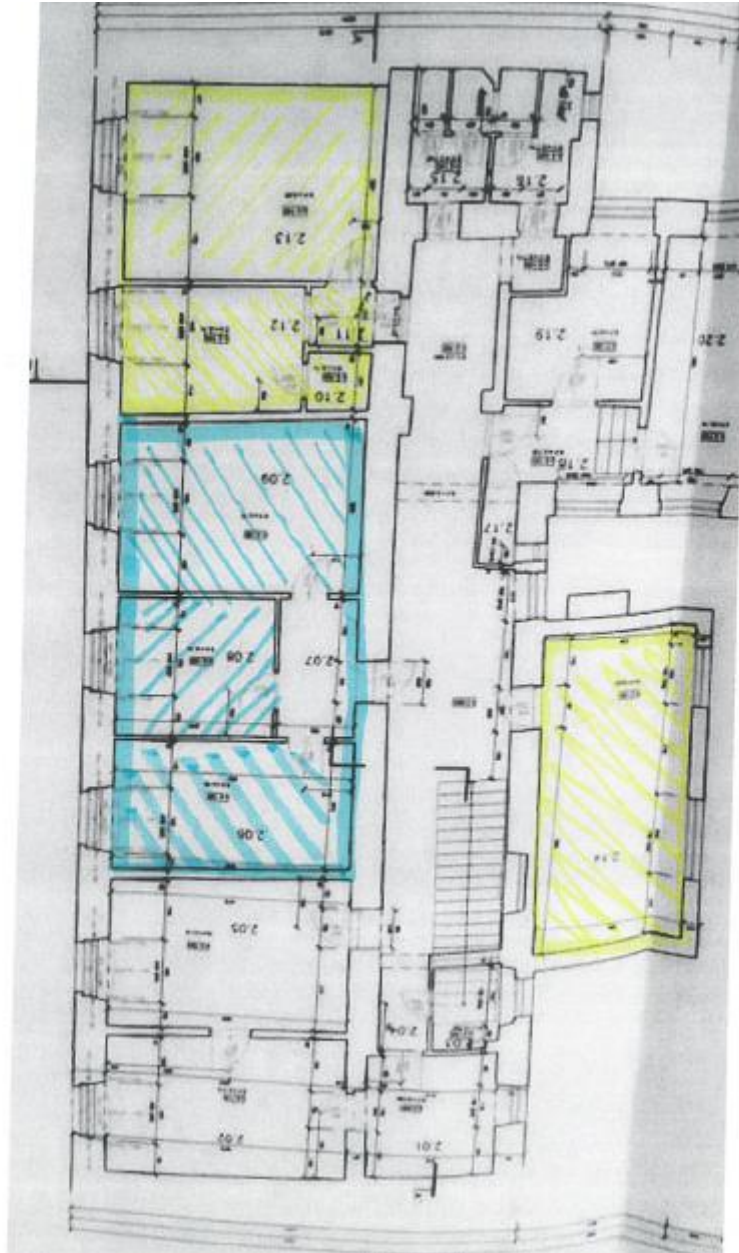
**Račiansky muzeálny spolok / RMS, OZ**  
Mudrochova 3, 831 06 Bratislava – Rača  
IČO 52015955

IBAN  
Štatutár: PhDr. Jana Maniková – predseda  
Kontakt:

- „Advent na nádvorí“ Koloničovej kúrie – 12.-13.12.2020 – susedské pozastavenie v dynamických predvianočných dňoch spojené so sviatočným programom, s malým občerstvením a možnosťou predaja drobných darčkových predmetov v dielni šikovných Račanov;

- Súčasťou „Adventu na nádvorí“ je symbolické otvorenie dverí do Račianskeho múzea – v ďalších prenajatých priestoroch na 1. poschodi Koloničovej kúrie plánujeme sprístupniť časť exponátov získaných do múzea, a to nielen počas tohto vikendu, ale aj do budúcnosti pre verejnosť a deti MŠ a ZŠ. Očakávame, že tým získame srdcia Račanov a budeme ich motivovať, aby do múzea darovali svoje rodinné poklady, dokumentujúce život v Rači v minulosti. Na túto aktivitu žiadame MČ Rača o poskytnutie miestností vyznačených v prílohe, susediacich s už prenajatými miestnosťami RMS. Vytvorí sa tak kompaktný priestorový celok ako základ budovaného Račianskeho múzea.





#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Račiansky muzeálny spolok).**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov č. m. 112, 113 a 114 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku 3 v Bratislave – Rači, pre Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu sprístupňovania zbierok Račianskeho múzea s galériou za týchto podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena nájmu: 12,- EUR /rok,</li> <li>- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,</li> <li>- doba nájmu: neurčitá.</li> </ul> <p>Súčasťou nájmu je možnosť využívania zasadačky na 1. poschodí na organizovanie príležitostných aktivít Račianskeho muzeálneho spolku, ale bez stálej expozície.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva	<p>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov č. m. 112, 113 a 114 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy Koloničovej kúrie na Nám. A. Hlinku 3 v Bratislave – Rači, pre Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 52015955 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu sprístupňovania zbierok Račianskeho múzea s galériou.</p> <p>Súčasťou nájmu je možnosť využívania zasadačky na 1. poschodí na organizovanie príležitostných aktivít Račianskeho muzeálneho spolku, ale bez stálej expozície.</p>	A	
Komisia sociálna a bytová			

--	--	--	--