



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

Návrh

**na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/934 a podielu 1/24 pozemku
registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/934 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu M, W., bytom XXXX, XXXX na nových nájomcov O. S., XXXX, XXXX a p. Mgr. M. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu 0,50 EUR/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti p. M. W., bytom XXXX, XXXX zo dňa 02.09.2020 o ukončenie nájmu záhrady a zmenu nájomcu na p. O. S., bytom XXXX, XXXX a p. Mgr. M. H., bytom XXXX, XXXX.

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 19.07.2017 so žiadateľom Zmluvu o nájme č. 37/2017, zverejnenú na web stránke mestskej časti pod číslom 204/2017 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), predmetom ktorej je nájom záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. - pozemku registra C KN, parc. č. 17115/934, druh pozemku záhrada o výmere 210 m², a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe MČ na základe protokolu č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomné za predmet nájmu je spolu vo výške 121,35 EUR/rok.

Prenájom záhrad ich užívateľom v danej lokalite schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu určitú od 01.08.2017 do 31.07.2022, účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia.

Záhrady v záhradkárskej osade, ktorých súčasťou je vyššie uvedený pozemok parc. č. 17115/934 sú užívané ako ucelené záhrady obdĺžnikového tvaru pozostávajúce z pozemkov v správe mestskej časti a pozemkov v správe Železníc SR. Žiadateľ zaslal podpísanú zmluvu o vysporiadaní hnutelných vecí na pozemkoch mestskej časti a ŽSR uzatvorenú s budúciimi nájomcami. Žiadatelia predmet nájmu dostatočne poznajú a sú oboznámení aj s podmienkami nájomnej zmluvy.

Súčasný nájomca nemá neuhradené finančné záväzky voči mestskej časti po lehote splatnosti, a má uhradené nájomné za predmet nájmu na rok 2020.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 16.09.2020, komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/934 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu M. W., bytom XXXX, XXXX na nových nájomcov O. S., XXXX, XXXX a p. Mgr. M. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu 0,50 EUR/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia

3. Dokumentácia

Osobne doručená čas 11.22

M W

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 02-09-2020	
Podacie číslo: KN6	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: SM1

Mestský úrad Bratislava – Rača
Mgr. Karol Janík
Referent správy majetku
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku podľa zmluvy č. 37/2017

Dolupodpísaný M W Vás týmto žiadam o ukončenie nájmu pozemku nachádzajúceho sa v m.č. Bratislava – Rača, parcely registra C KN parc. Č. 17115/934 druh pozemku záhrada o výmere 210m² a podielu veľkosti 1/24 na pozemku parc. Č. 17115/924 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785m² vedený okresným úradom Bratislava katastrálny odbor zapísaný na LV č.400 pre KÚ Rača.

Následne Vás žiadam o vypracovanie nájomnej zmluvy na nových žiadateľov

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko : O S

Adresa trvalého pobytu :

Rodné číslo:

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:

e-mailová adresa:

a

Meno, priezvisko : Mgr. M H

Adresa trvalého pobytu :

Rodné číslo:

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:

e-mailová adresa:

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Bratislava - Rača so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na

účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislava dňa 02. 09. 2020

.....
M W

.....
O S

.....
Mgr. M H

Príloha:

- Katastrálna mapa
- Kópia alebo originál kúpnej zmluvy hnuiteľných vecí a postúpení užívateľských práv

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/934 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17115/934 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 z pôvodného nájomcu M. W., bytom XXXX, XXXX na nových nájomcov O. S., XXXX, XXXX a p. Mgr. M. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok: - cenu nájmu 0,50 EUR/m ² /rok. - doba nájmu určitá do 31.07.2022- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			