



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

Návrh

**na odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, 6189/1, 6192/8 v k.ú. Rača,
obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

september 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m², parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za týchto podmienok:

- minimálna predajná cena: 150 000,- EUR,
- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia
- zloženie zábezpeky vo výške 15 000,- EUR

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti o odkúpenie pozemkov doručenej dňa 26.08.2020, podanú žiadateľom Leier Baustoffe SK s.r.o., so sídlom Pribylinská 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 890 509. Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m², parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m², zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ, ako vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č. 3255 pre k.ú. Rača, ktoré predstavujú priemyselný areál na Pribylinskej ul. s budovami technickej, administratívnej a priemyselnej povahy požiadal o odkúpenie uvedených pozemkov, z dôvodu ich údržby, zveľadenia okolitého prostredia príp. v budúcnosti vybudovania menšieho parku so zeleňou a spevnenou plochou. Odpredajom by zároveň boli aj usporiadané vlastnícke vzťahy, nakoľko uvedené pozemky sú v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Nakoľko sú pozemky pre mestskú časť prakticky nevyužiteľné, predkladáme návrh na ich odpredaj na schválenie.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 283/2020 zo dňa 09.09.2020 znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota na zaokrúhlené 141 000,- EUR.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Rača ako správcu pozemku a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora HM SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju predmetných pozemkov požiadame.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy, ktorá sa konala dňa 09.09.2020 návrh na prevod pozemkov prerokovala a **odporučila** MZ MČ Bratislava-Rača riešiť odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m², parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za minimálnu cenu odvodenú zo znaleckého posudku 150 000,- EUR.

Vzhľadom na uvedené jednomyselné stanovisko členov Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača bol tento návrh Komisii finančnej a majetkovej dňa 16.09.2020 predložený na prerokovanie ako odpredaj predmetných pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže. Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m², parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača formou

obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
za týchto navrhovaných podmienok:

- minimálna predajná cena: 150 000,- EUR,
- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia
- zloženie zábezpeky vo výške 15 000,- EUR

3. Dokumentácia

Leier Baustoffe SK s.r.o., so sídlom: Pribylinská 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 890 509, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 32169/B, konajúca prostredníctvom Ľubomíra Roth, konateľ

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 26-08-2020	
Podacie číslo: 4898	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 52	Vybujuje: SH1

Miestny úrad Bratislava - Rača
Oddelenie správy majetku a
investičných činností
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.08.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Rača

Ako konateľ spoločnosti Leier Baustoffe SK s.r.o., so sídlom: Pribylinská 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 890 509, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 32169/B, konajúca prostredníctvom Ľubomíra Roth, konateľ (ďalej aj len „Leier Baustoffe SK s.r.o.“ alebo aj len „Žiadateľ“) si Vás týmto v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „Zákon o majetku obcí“) dovoľujem v mene Žiadateľa požiadať o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava - Rača zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Rača, Katastrálne územie: Rača ako parcely registra „C“

- s parc. č. 6154/9 o výmere 110 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - s parc. č. 6189/1 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - s parc. č. 6192/8 o výmere 4509 m², druh pozemku: orná pôda
- (ďalej aj len „Pozemky1“).

Okrem vyššie uvedených Pozemkov1 má spol. Leier Baustoffe SK s.r.o. záujem o kúpu časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Rača, Katastrálne územie: Rača ako parcela registra „C“ s parc. č. 4924/5, druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok2“ a Pozemok2 a Pozemky1 ďalej spolu aj len „Pozemky“). Žiadosť o odkúpenie Pozemku2 sme v súlade so štatútom Hlavného mesta SR Bratislavy, v znení jeho dodatkov podali na Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky. Prílohou č. 1 tejto žiadosti je situačný náčrt Pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa;

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3255 Okresným úradom Bratislava, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Rača, Katastrálne územie: Rača, a to pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ s parc. č. 6192/12, s parc. č. 6192/13, s parc. č. 6192/14, s parc. č. 6192/15, s parc. č. 6192/195, s parc. č. 6192/225 a stavieb so súp. č. 9124 a 9465 (ďalej aj len „Nehnuteľnosti“) (Príloha č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 3255, Katastrálne územie: Bratislava - Rača), ktoré predstavujú priemyselný areál s budovami technickej, administratívnej a priemyselnej povahy potrebné k podnikaniu spoločnosti a ktoré sa nachádzajú oproti Pozemkom cez komunikáciu.

Máme za to, že Pozemky sú pre Hlavné mesto SR Bratislava, respektíve Mestskú časť Bratislava - Rača prakticky nevyužiteľné, keďže sú umiestnené v priemyselnej zóne, pričom Žiadateľ má záujem nadobudnúť Pozemky do svojho výlučného vlastníctva za účelom ich údržby, zveľadenia okolitého prostredia, prípadne v budúcnosti vybudovania menšieho parku so zeleňou a spevnenou plochou (vizualizáciu prípadného budúceho projektu na Pozemkoch je prílohou č. 3 k tejto žiadosti) a v neposlednom rade za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov, keďže Pozemky sú v bezprostrednej blízkosti Nehnuteľností vo vlastníctve Žiadateľa.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti si Vás týmto v mene spol. Leier Baustoffe SK s.r.o. dovoľujem požiadať o vyhovie našej žiadosti a o zaslanie Vášho stanoviska, respektíve vyjadrenia s ďalším postupom na adresu sídla spoločnosti Leier Baustoffe SK s.r.o., prípadne nás môžete kontaktovať elektronicky na emailovú adresu: lubomir.roth@leier.sk alebo telefonicky na mobilné telefónne číslo: +421 940 60 37 36.

S úctou,

Leier Baustoffe SK s.r.o.
Pribylinská 3, 831 04 Bratislava
IČO: 35 890 509
IČ DPH: SK2021839072
-3-

Leier Baustoffe SK s.r.o.
Lubomír Roth, konateľ

Prílohy:

- 1) Situačný náčrt Pozemkov
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 3255
- 3) Vizualizácia projektu na Pozemkoch

VLASTNÍK - LEIER BAUSTOFFE SK s.r.o.
HLAVNÍ MÍSTO SR
HLAVNÍ MÍSTO SR v SPRÁVĚ
MĚSTSKÝ ÚŘAD BA - RACHA

Export

Územní listy - Územní listy - Územní listy - k.ú. Rača



Vytlačeno z aplikace: Mapový klient ZBGIS. Nepoužitelné na právní účely.
Datum: 6.8.2020

(1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 30.07.2020
Čas vyhotovenia: 14:20:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3255

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6192/ 12	3934	ostatná plocha	37	1		
6192/ 13	5204	ostatná plocha	34	1		
6192/ 14	2828	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6192/ 15	68	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6192/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9647.						
6192/195	315	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
6192/225	2203	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9124	6192/ 14	14	výrobná hala		1
9124	6192/225	1	Výrobná hala		1
9465	6192/195	15	admin. budova s prístavbou		1

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
15 - Administratívna budova
14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Leier Baustoffe SK s.r.o., Pribylinská 3, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o zlúčení spoločnosti, podľa N 437/2012, Nz 21970/2012 zo dňa 19.06.2012, Z-15585/12

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Nájomná zmluva na parc.č.6192/15 v prospech Lesostav Nitra a.s. IČO 34109056 od 1.1.2004 na dobu neurčitú zo

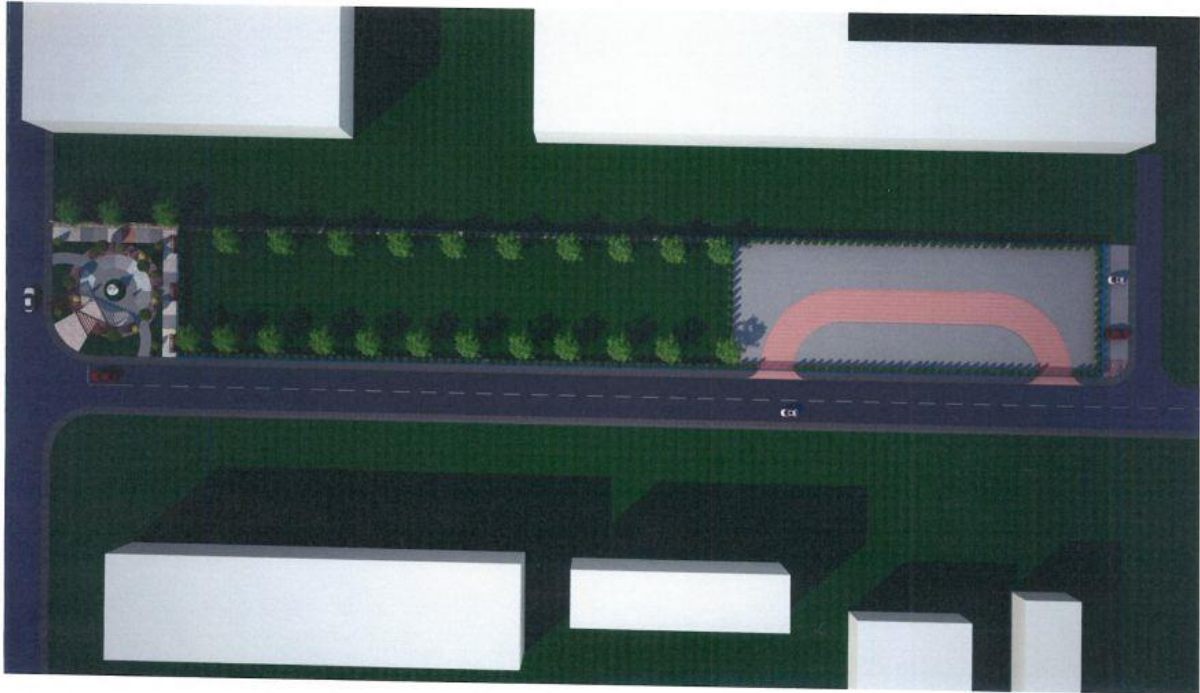
Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 29.07.2020 18:00

dňa 31.12.2003

Poznámka:
Bez zápisu.







4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, 6189/1, 6192/8 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača prevod pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m ² , parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m ² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m ² , zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača riešiť obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za minimálnu cenu odvodenú zo znaleckého posudku 150 000,- EUR.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 6154/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 110 m ² , parc. č. 6189/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m ² a parc. č. 6192/8, druh pozemku orná pôda o výmere 4509 m ² , zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za týchto navrhovaných podmienok: - minimálna predajná cena: 150 000,- EUR, - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia - zloženie zábezpeky vo výške 15 000,- EUR	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			