



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 22.09.2020**

**Návrh**

**na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja na účely zámeny nehnuteľností Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

## **1.**

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača

### **schváliť**

a) vrátenie nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 17554, zapísaného na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991, do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu častí „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislava doručenej dňa 07.08.2020, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k zámene pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a v ich areáloch v užívaní BSK. Predmetom zámeny majú byť nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Rača:

V areáli SOŠ Hlinícka ul.:

pozemky registra E KN zapísané na LV č. 400:

parc. č. 17547 – vinice o výmere 551 m<sup>2</sup>,

parc. č. 17550 – vinice o výmere 1091 m<sup>2</sup>,

parc. č. 17551 – vinice o výmere 1511 m<sup>2</sup>,

parc. č. 17554 – orná pôda o výmere 1322 m<sup>2</sup>,

parc. č. 17555 – vinice o výmere 1085 m<sup>2</sup>,

parc. č. 17557 – vinice o výmere 2548 m<sup>2</sup>, pod stavbami SOŠ Hlinícka ul. s obslužným priestorom tvoriacim prístupové komunikácie, spevnené plochy a zeleň;

pred DSS Rača Strelkova ul.:

pozemky registra C KN zapísané na LV č. 400:

parc. č. 1507/6 – záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>,

parc. č. 1533/3 – ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré sú súčasťou oplateného areálu DSS Rača a sú užívané ako spevnené plochy a zeleň a neboli doteraz majetkoprávne usporiadané medzi užívateľom areálu a vlastníkom predmetných pozemkov;

v areáli DSS Rača ul. Pri vinohradoch:

pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1248:

parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1578 m<sup>2</sup>,

parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 692 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>

parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, pod stavbami DSS a ZPS Rača.

Ide o pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú všetky okrem pozemku registra E KN parc. č. 17554 v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 17554 zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, je zverený do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Zámena sa uskutoční s BSK, ktorý má záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve. Predmetom zámeny majú byť pozemky v k.ú. Petržalka, Staré Mesto, Ružinov, Dúbravka, Karlova Ves na ktorých sú stavby vo vlastníctve BSK.

Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.

Predmetom zámeny nie sú pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod športovým areálom SOŠ Hlinícka ul. a ich užívanie bude riešené nájomnou zmluvou na dobu určitú 25 rokov, pričom tento prenájom bude predmetom schvaľovania na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Stanovisko mestskej časti k nájmu, s prihliadnutím na budúce využitie pozemkov v zmysle platného územného plánu v danom území bolo zaslané na Magistrát dňa 03.09.2020.

Rovnako nie sú ani predmetom zámeny pozemky v areáli DSS a ZPS Rača na ul. Pri vinohradoch, nezastavané stavbami, na ktorých sú spevnené plochy a zeleň a ich užívanie bude riešené navrhovanou nájomnou zmluvou na dobu určitú 25 rokov.

Žiadosť o vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy bola podaná v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a), cit:

„Bratislave je podľa osobitného predpisu vyhradené

a) zabezpečovať hospodársky, kultúrny a sociálny rozvoj Bratislavy, najmä tvorbu a schvaľovanie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a celomestských koncepcií a rozvojových programov,..“.

V zmysle Čl. 84, ods. 3, „Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí“.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača na svojom zasadnutí dňa 09.09.2020 odporučila súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy a prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojníckej ulice v úseku

Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zmenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

Následne bol tento materiál prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 16.09.2020, ktorá odporučila súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača:

a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinícka ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámene pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;

b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zmenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.

### 3. Dokumentácia



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: <u>7-08-2020</u>	
Podacia číslo: <u>13482</u>	Dato spisu:
Prílohy listy: <u>1</u>	Vybavuje: <u>SMI</u>

na včel. STK

Bratislava  
31.7.2020  
MAGS OMV 54582/20-398131

Vážený pán starosta,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o **stanovisko k zámene nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom** (ďalej len "BSK"), ktorej predmetom majú byť aj nasledovné pozemky v k.ú. Rača:

**v areáli SOŠ Hlinícka:**

pozemky registra E KN, LV č. 400  
parc. č. 17547 – vinice vo výmere 551 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 17550 – vinice vo výmere 1091 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 17551 – vinice vo výmere 1511 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 17555 – vinice vo výmere 1085 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 17557 – vinice vo výmere 2548 m<sup>2</sup>,

pozemky C KN pred **DSS Rača Strelkova**, LV č. 400:

parc. č. 1507/6 – záhrady vo výmere 554 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1533/3 – ostatné plochy vo výmere 4 m<sup>2</sup>,

pozemky C KN v **areáli DSS Rača pri Vinohradoch**,

parc. č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1578 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 422/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 445 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2850/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2850/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2850/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2850/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 2850/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1248.

**Zámena sa uskutoční s BSK, ktorý má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve.** Predmetom zámeny majú byť aj pozemky v k.ú. Petržalka (pozemky v areáli Divadla Aréna, pod stavbami Gymnázium Pankúchova, Jankolova 6, Obchodná akadémia Dudova 4, Znievska 2, Gymnázium A.

Einsteina, SOŠ podnikania, DSS Kampino), k.ú. Staré Mesto (pozemky pod Gymnázium Jána Papánka na Vazovovej ul.), k.ú. Ružinov (pozemky pod Spojenou školou Tokajicka 24), k.ú. Dúbravka (pozemky pod SŠ Bullova) a k.ú. Karlova Ves (pozemky pod Poliklinikou Karlova Ves), vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých sa nachádzajú uvedené stavby vo vlastníctve BSK.

**Zámenou hlavné mesto SR Bratislava získa od BSK areál bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica (stavby aj pozemky), v ktorom by realizovalo svoj zámer rozvíjať bytový fond.**

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bude stanovená znaleckými posudkami.

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Nakoľko je pozemok E KN parc. č. 17554, ktorý má byť predmetom zámeny, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača zverovacím protokolom č. 64/91, dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) o **vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača**, a to pozemku registra E KN parc. č. 17554 – orná pôda vo výmere 1322 m<sup>2</sup>, LV č. 400, **do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

S pozdravom

Prílohy:  
Snímky z mapy  
Širšie situácie  
LV 3x  
Žiadosť BSK

Vážený pán  
Mgr. Michal Drotován  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
Bratislava



predmet zámeny

predmet zámeny

**vlastn**

súlor.  
osoby

HMSR

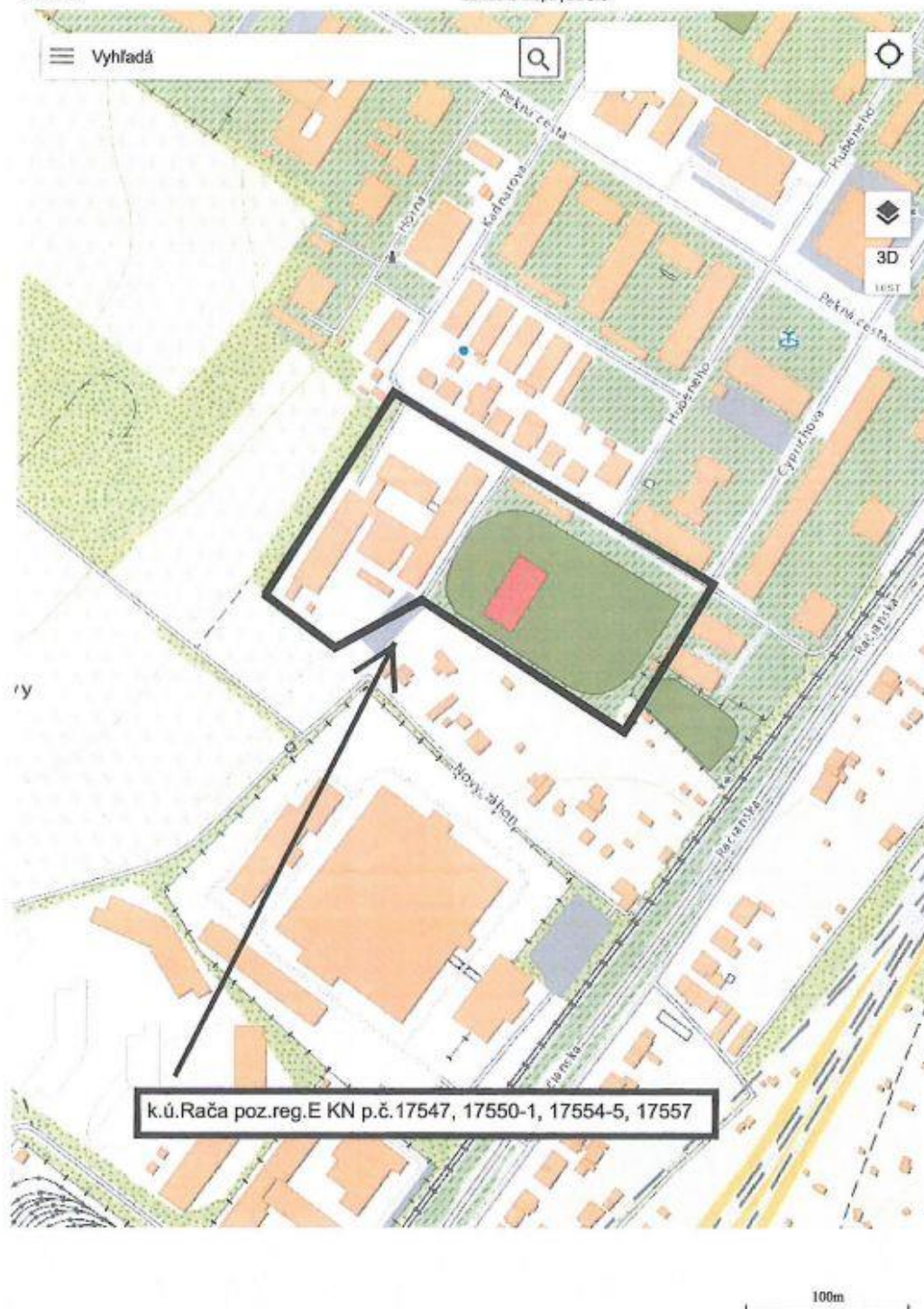
restitúcia

predmet nájmu



10. 7. 2020

Základná mapa | ZBGIS



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača  
<https://zbgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17.145273,48.193986&sc=n&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c80...> 1/1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.06.2020  
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 10.07.2020  
 Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 11:42:32

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚO
17377/1	3346	Orná pôda	1	2	
17377/2	2280	Orná pôda	1	2	
17377/3	1737	Orná pôda	1	2	
17377/4	1262	Orná pôda	1	2	
17377/5	1242	Orná pôda	1	2	
17377/6	1274	Orná pôda	1	2	
17377/7	1344	Orná pôda	1	2	
17378	856	Záhrady	1	2	
17379/1	623	Orná pôda	1	2	
17382	2753	Záhrady	1	2	
17384	145	Záhrady	1	2	
17385	152	Vinice	1	2	
17547	551	Vinice	1	2	
17548	485	Vinice	1	2	
17549	486	Vinice	1	2	
17550	1091	Vinice	1	2	
17551	1511	Vinice	1	2	
17552	1251	Orná pôda	1	2	
17553	1299	Orná pôda	1	2	
17554	1322	Orná pôda	1	2	
17555	1085	Vinice	1	2	
17557	2548	Vinice	1	2	
22263/2	344	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

STAVBY nevyžiadané

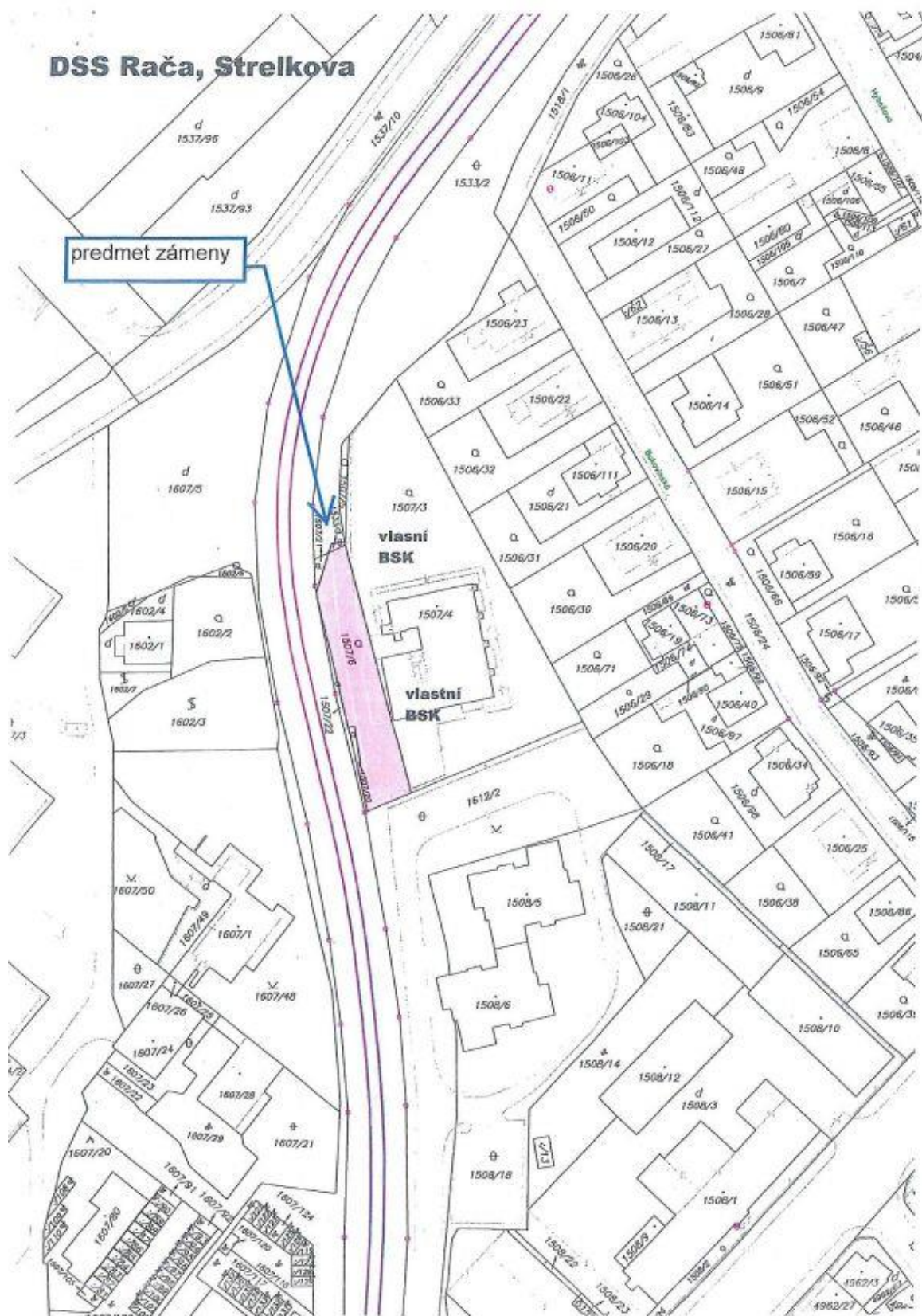
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Strana 1

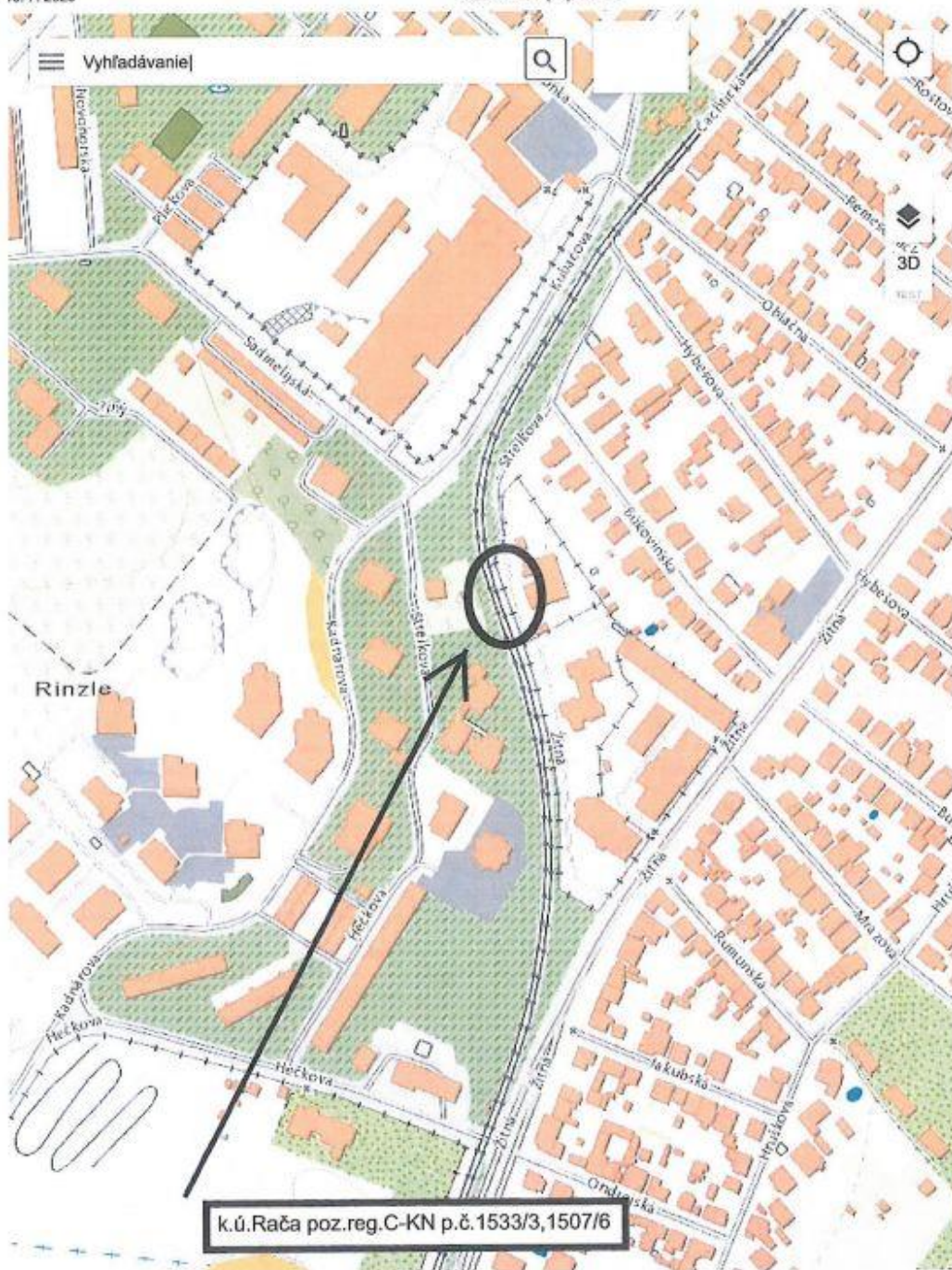


## DSS Rača, Strelkova



10. 7. 2020

Základná mapa | ZBGIS



Bratislavský Bratislava III Bratislava-Rača k.ú. Rača  
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.155958,48.205692&sc=n&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/80...> 1/1



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.06.2020  
Dátum vyhotovenia: 10.07.2020  
Čas vyhotovenia : 11:39:04

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1507/6	554	Záhrady	4		1	
1533/3	4	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

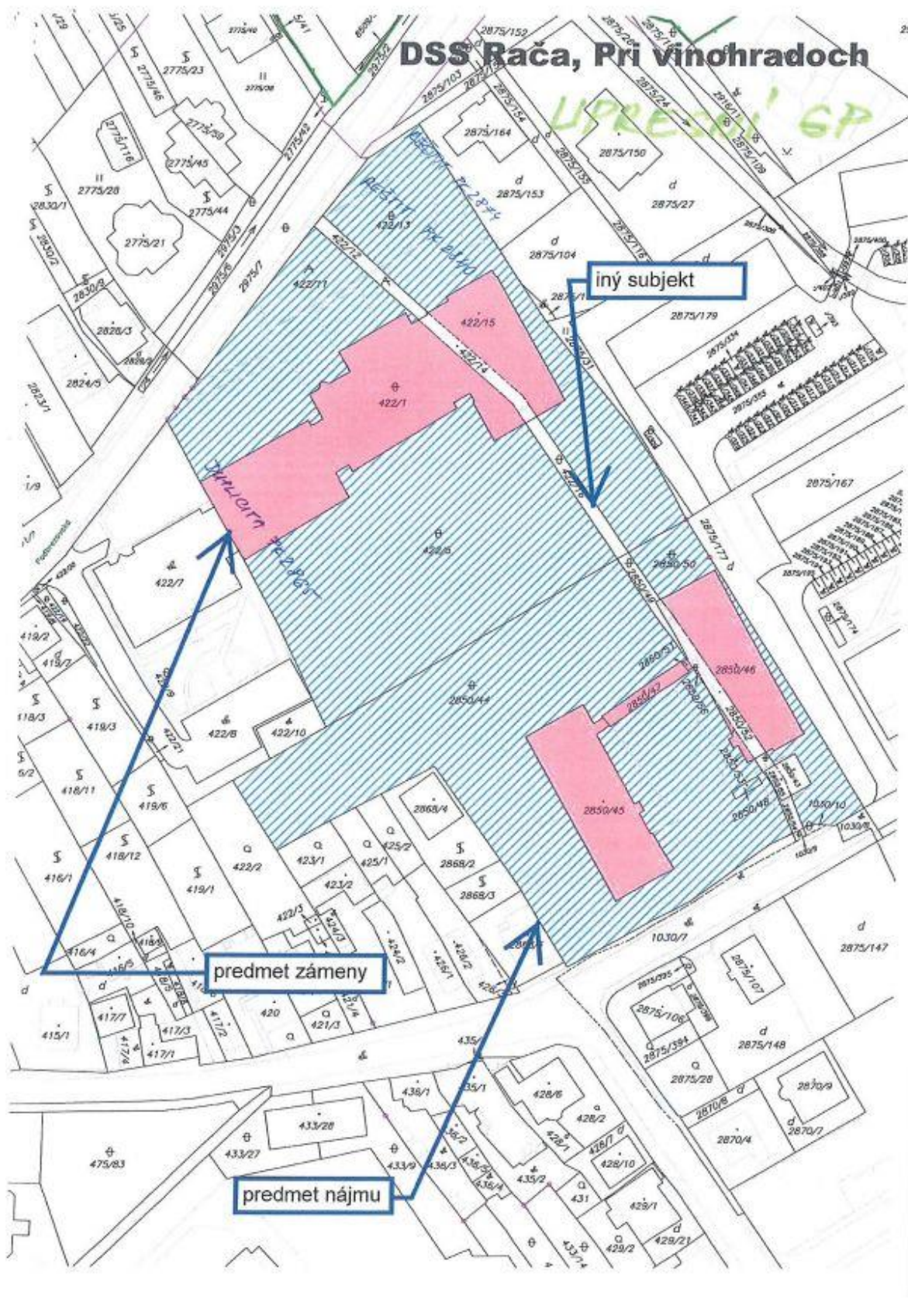
- |   |  |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|   | IČO: 00603481  |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1  |

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- |   |  |
|---|--|
| 2 | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR |
|   | IČO: 36063606  |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Strana 1





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.06.2020  
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 10.07.2020  
 Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 11:36:49

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
422/1	1587	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	9
422/5	3581	Ostatné plochy	37		1	9
422/11	1494	Ostatné plochy	34		1	9
422/13	1864	Ostatné plochy	37		1	
422/15	445	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2850/44	5022	Ostatné plochy	37		1	9
2850/45	692	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/46	541	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/47	72	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/48	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2850/50	546	Ostatné plochy	37		1	
2850/51	3	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2850/53	22	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51 a 2850/53 sú evidované na LV č. 3223.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevzťahované \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Strana 1



Bratislavský  
samosprávny  
kraj



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-07-2020	
397113	56017

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava-Staré Mesto  
Bratislava I

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

07612/2020/PRA-1

Vybavuje/linka

Mgr. Radovan Pinka

Bratislava

29. 07. 2020

Vec

Žiadosť o odzverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislavy v správe mestských častí za účelom zámieny

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) s Vašou spoluprácou pripravuje podklady na vypracovanie materiálu do zastupiteľstva BSK za účelom schválenia zámieny medzi hlavným mestom Slovenskej republiky, Bratislavou (ďalej len „Hlavné mesto“) a BSK. BSK pri uskutočňovaní úkonov spojených s identifikáciou pozemkov vrátane vlastníkov a správcov týchto pozemkov zistilo, že viaceré pozemky k pripravovanej zámene sú v správe mestských častí. Konkrétne ide o nasledovné nehnuteľnosti a správcov:

1. pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 17554 v k.ú. Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, v správe **mestskej časti Bratislava-Rača**, na základe protokolu č. 64/91,
2. pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5187/1 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v správe **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
3. pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5183/2 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v správe **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
4. pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5184/2 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v správe **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,
5. pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 5192/3 v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v správe **mestskej časti Bratislava-Petržalka**, na základe protokolu č. 48/91,

6. pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8001 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,
7. pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8002 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,
8. pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. č. 8009 v k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, **v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, na základe protokolu č. 93/91,

(Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 až 8 ďalej spolu aj ako „**nehnuteľnosti HLM**“.)

Nakoľko správa nehnuteľností HLM mestskými časťami bráni zámene pozemkov, **dovoľujeme si Vás požiadať o oslovenie príslušných mestských častí so žiadosťou o prípravu a prerokovanie príslušných materiálov v miestnych zastupiteľstvách, ktorých výsledkom bude odzverenie a navrátenie nehnuteľností do priamej správy Hlavného mesta.**

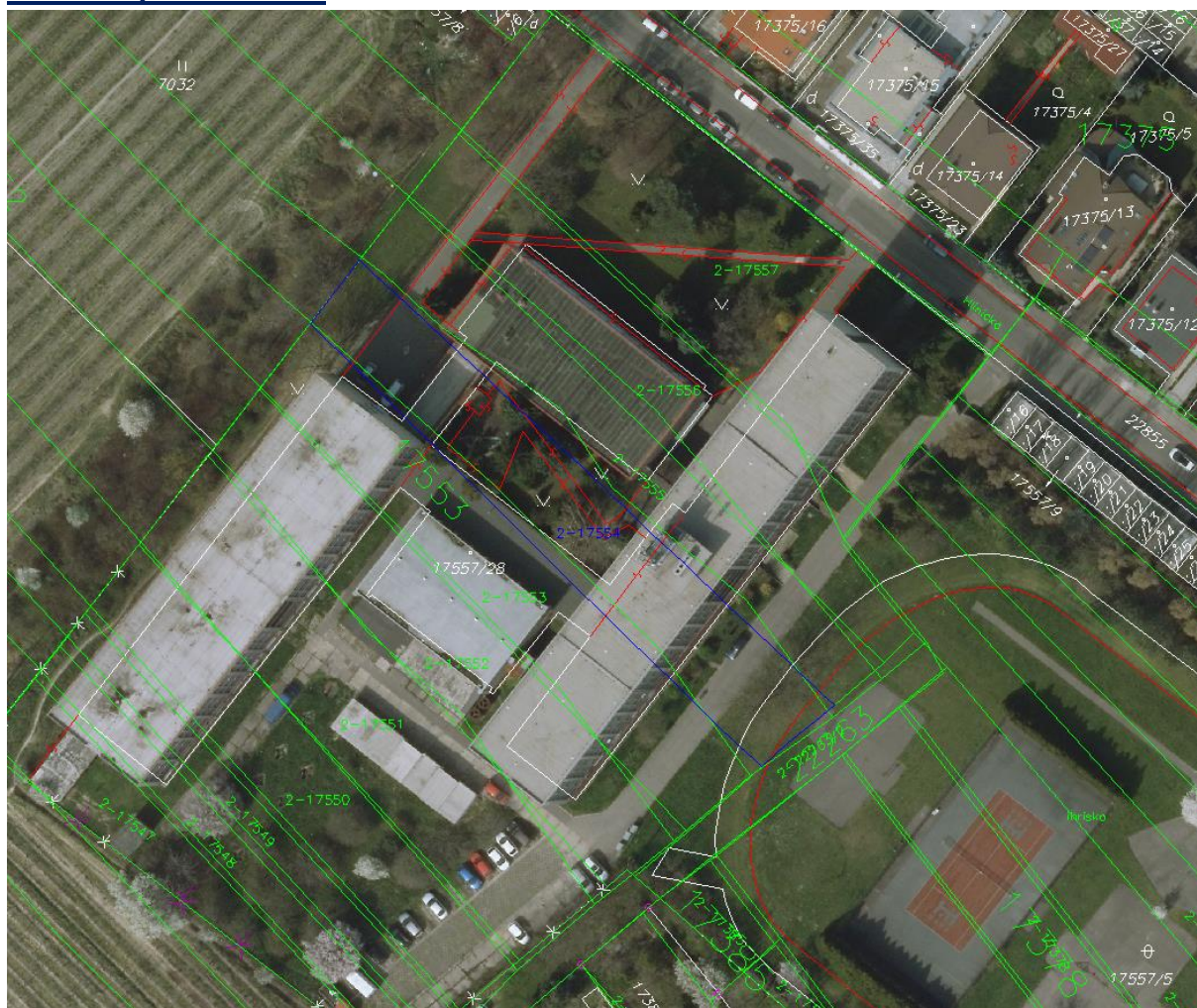
Veríme, že príslušné mestské časti prispejú k skvalitneniu využitia areálov a ďalšieho rozvoja školstva a kultúry s celomestským významom, nakoľko vyššie uvedené nehnuteľnosti HLM sa nachádzajú práve v areáloch dvoch stredných škôl a jedného divadla.

S pozdravom

Bratislavský samosprávny kraj  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

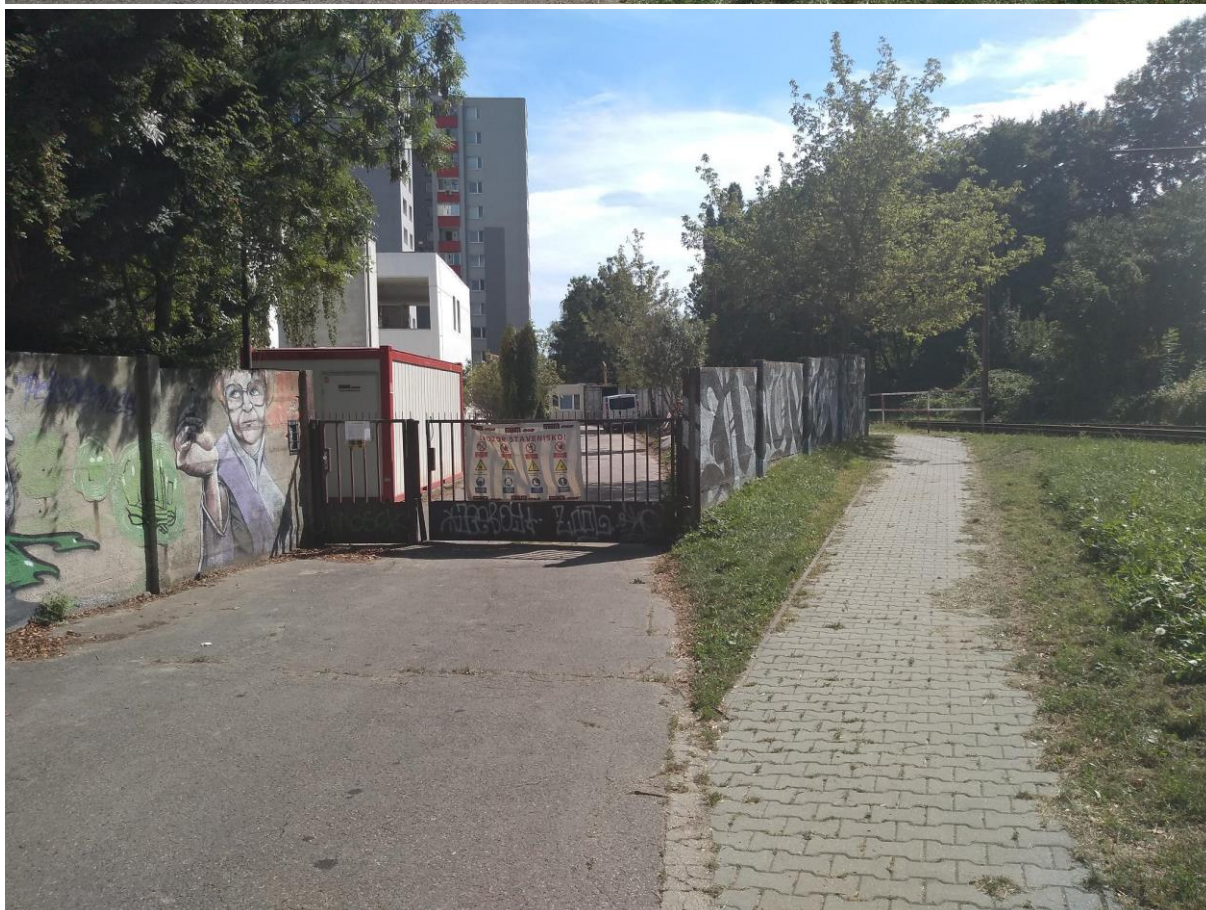


**Pozemok parc. č. 17554**





## DSS Strelkova 2



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 v k. ú. Rača, z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja na účely zámeny nehnuteľností Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja.**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	<p>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača:</p> <p>a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinická ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;</p> <p>b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.</p>	A	



Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača:</p> <p>a) súhlasiť s vrátením nehnuteľnosti zverenej do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, pozemku registra E KN parc. č. 17554 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy, z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami v areáli SOŠ Hlinická ul. č. 1, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, za účelom zámeny pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja;</p> <p>b) vydať súhlasné stanovisko k zámene pozemkov registra C KN parc. č. 1507/6, 1533/3, 422/1, 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53 a pozemkov registra E KN parc. č. 17554, 17555, 17557 a častí „B“ pozemkov parc. č. 17550, 17551, mimo koridoru umiestnenia navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojnickej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh), z dôvodu majetkoprávného usporiadania pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pod stavbami vo vlastníctve a v užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Komisia zároveň neodporúča zámenu časti „A“ pozemkov parc. č. 17550, 17551 a pozemku registra E KN parc. č. 17547, nachádzajúce sa v koridore uvedenej dopravnej stavby.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			