



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 22.09.2020**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 20
na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v.r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v.r.
referent sociálnej pomoci
pre jednotlivcov
a bytového hospodárstva

Mgr. Helena Krovinová, v.r.
referent sociálneho oddelenia

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu č. 20, garsónka o rozlohe 26,92 m², vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ parcela č. 422/7 zapísaného na liste vlastníctva č. 5454, **na dobu určitú 1 rok od 02.11.2020 do 01.11.2021 vrátane:**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Šprinzovej Karin **s počtom bodov 119**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Pastorkovej Martine **s počtom bodov 118**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Skurákovej Kataríne **s počtom bodov 98**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Turanskej Lucii **s počtom bodov 96**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Salayovi Jaroslavovi **s počtom bodov 78**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideluje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Veselskému Vendelínovi **s počtom bodov 71**

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt č. 20 na Podbrezovskej 28/A, súpisné číslo 9150, garsónka o rozlohe 26,92 m², zapísaná na LV č.5454, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č.422/7. Nachádza sa v bytovom dome na prízemí.

Ku dňu 27.08.2020 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 11 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**dďalej len „nariadenie“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Šprinzová Karin | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 3) Turanská Lucia | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 4) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 5) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 6) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 7) Matťová Monika | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 8) Imrišková Petra | - žiadosť podaná dňa 23.04.2020 |
| 9) Kollárová Mária | - žiadosť podaná dňa 15.06.2020 |
| 10) Skuráková Katarína | - žiadosť podaná dňa 22.06.2020 |
| 11) Pastorková Martina | - žiadosť podaná dňa 30.07.2020 |

Obecný nájomný byt (garsónka) je voľný od 01.06.2020, pričom všetci žiadatelia boli oslovení, či majú o predmetný byt záujem.

O byt z 11 žiadateľov prejavili záujem len **6 žiadatelia**, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť podali na mestskú časť:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Šprinzová Karin | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 2) Turanská Lucia | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 3) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 4) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 5) Skuráková Katarína | - žiadosť podaná dňa 22.06.2020 |

3. Materiál

A) KARIN ŠPRINZOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Karin Šprinzová si dňa **26.04.2019** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizovala.

Pani Karin Šprinzová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

B) LUCIA TURANSKÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Lucia Turanská si dňa **29.05.2019** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizovala.

Pani Lucia Turanská v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

C) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 15.01.2020 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	13 rokov	Spĺňa podmienku VZN

D) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	23 rokov	Spĺňa podmienku VZN

E) KATARÍNA SKURÁKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Katarína Skuráková si dňa **22.06.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

Pani Katarína Skuráková v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

F) MARTINA PASTORKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Martina Pastorková si dňa **30.07.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

Pani Martina Pastorková v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	27 rokov	Spĺňa podmienku VZN

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 20 – garsónka na ulici Podbrezovská 28 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 20, garsónka na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave o rozlohe 26,92 m² na dobu určitú 1 rok od 02.11.2020 do 01.11.2021 vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Šprinzovej Karin s počtom bodov 119</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: Pastorkovej Martine s počtom bodov 118</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Skurákovej Kataríne s počtom bodov 98</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí Turanskej Lucii s počtom bodov 96</p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí Salayovi Jaroslavovi s počtom bodov 78</p> <p>f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí Veselskému Vendelínovi s počtom bodov 71</p>	A	