



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 16.09.2020**

### Návrh

**na odpustenie dlhu nájomcovi nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači (Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA)**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe opakovanej žiadosti o odpustenie dlhu zo dňa 27.04.2020, 23.07.2020 a 12.08.2020, nájomcu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57, Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA, 831 06 Bratislava-Rača, Gelnická 7606/24, IČO: 37152637.

Nájomca užíva nebytové priestory v zadnom trakte budovy o výmere 74,10 m<sup>2</sup>, s podielom na spoločných priestoroch o výmere 14,63 m<sup>2</sup>, spolu 88,73 m<sup>2</sup> + parkovacie miesto, za účelom prevádzkovania tlačiarne a výroby reklamy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 35/2020/SMI zo dňa 16.06.2020. Nájomné je vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 22,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory, t.j. za predmet nájmu spolu 2 693,06 EUR/rok, zálohové platby na náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 900,- EUR/rok. Nájomné spolu so zálohovou platbou je vo výške 299,42 EUR/mesiac.

Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01.07.2020 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 228/12/05/20/P zo dňa 12.05.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ako predĺženie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom, založeného Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 61/2007 zo dňa 07.06.2007 (Budova na Dopravnej 57 bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ), v znení neskorších dodatkov, pričom táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2020. Nájomné v zmysle predošlej zmluvy bolo spolu vo výške 2 139,40 EUR/rok, zálohové platby na náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 900,- EUR/rok, t.j. spolu vo výške 253,28 EUR/mesiac.

Z dôvodu opatrení v súvislosti s koronavírusom **požiadal nájomca o odpustenie dlhu na nájomnom za mesiac júl a august 2020** (v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov z r. 2020) **v celkovej výške 448,84 EUR**, ktorý vznikol z dôvodu neuhrádzania faktúr za predmetné obdobie a nefaktúrovanie služieb za obdobie júl-august 2020 spolu vo

výške 150 EUR s tým, že ide o zálohové platby za služby spojené s nájmom, ktoré budú predmetom vyúčtovania v r. 2021 (za celý rok 2020). Žiadateľ neuhradenie faktúr za nájom a služby zdôvodnil tým, že v súvislosti s koronavírusom mu výrazne klesol počet zákaziek a z toho dôvodu pracuje v úspornom režime.

Celková výška neuhradených faktúr po lehote splatnosti ku dňu 08.09.2020 predstavuje 1372,75 EUR, z toho dlh na nájmomnom v zmysle predošlej zmluvy z r. 2007 predstavuje čiastku 548,91 EUR a na službách 225 EUR (z tejto sumy je už odpočítaný preplatok na službách spojených užívaním nebytových priestorov za r. 2019 vo výške 90,63 EUR).

Nakoľko ide o odpustenie dlhu vo výške presahujúcej sumu 166,- EUR, ktorý je potrebné v zmysle Smernice č. 5/2009 zo dňa 15.12.2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača schváliť Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Rača, predkladáme žiadosť o odpustenie dlhu na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie dlhu / nájomného Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA, 831 06 Bratislava-Rača, Gelnická 7606/24, IČO: 37152637.

alebo

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie dlhu / nájomného Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA, 831 06 Bratislava-Rača, Gelnická 7606/24, IČO: 37152637 vo výške ..... EUR.

Osobne doručená čas ..... 16:09 .....

**Ing. Miroslav Pechar-MP reklama, Gelnická 24, 831 06 Bratislava**

Mestská časť Bratislava Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Bratislava : 27.04.2020

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača |              |
| Dátum: 27 -04- 2020          |              |
| Podacie číslo: 4809          | Číslo spisu: |
| Príchyľky: /                 | Vybavuje: ED |

**Vec : Žiadosť o odpustenie resp. zníženie nájmu za 2 štvrtrok 2020**

Tak ako sa dôsledky koronavírusu COVID 19 dotklo finančne viacerých štátom uzavretých prevádzok a firiem, tak sa to dotklo aj druhotne našej firmy, ktorá sa zaoberá reklamnou činnosťou, konkrétne tlačou reklamných tašiek pre firmy a prevádzky. Medzi hlavné činnosti našej firmy patrí potlač tašiek pre predajne , či už sa jedná o predajne topánok, liehovín, potlač tašiek na rôzne športové a kultúrne ( hody...)podujatia, ako aj potlač tašiek pre klientov na propagáciu ich firiem. Mnohé prevádzky boli, alebo ešte stále sú zatvorené a športové a kultúrne podujatia, ktoré sa mali v tomto období uskutočniť boli hromadne zrušené, nehovoriac o tom, že firmy po reštarte ekonomiky určite nebudú zo začiatku svoje financie využívať na reklamné účely, ale radšej ich použijú na zachovanie svojej existencie. Z vyššie uvedených dôvodov žiadam o odpustenie nájmu resp. o jeho zníženie podľa Vášho uváženia, ako aj o nefaktúrovanie služieb v tomto období, nakoľko tieto služby budú aj tak premietnuté vo vyúčtovacej faktúre za rok 2020.

Za kladné vybavenie a následnú odpoveď veľmi pekne ďakujem

Ing. Miroslav Pechar – MP reklama

**MP reklama** - Ing. Miroslav Pechar  
Gelnická 24  
831 06 Bratislava 35  
IČO: 37 152 637

**Ing. Miroslav Pechar-MP reklama, Gelnická 24, 831 06 Bratislava**

Mestská časť Bratislava Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Bratislava : 23.07.2020

Dobrý deň

Na základe konzultácie s p. starostom Drotovanom a jeho následnom odporúčaní, aby som napísal žiadosť o odpustenie nájmu, urobil som tak 27.4.2020.

O odpustenie nájmu za našu prevádzku na Dopravnej 57 som žiadal na základe toho, že aj našej prevádzky sa týkajú ekonomické dopady koronavírusu COVID 19 ( aj keď nie prvotne, keďže nebola zatvorená štátom) a to tým, že činnosť našej firmy spočíva v tom, že potláčame tašky pre obchodné prevádzky, ktoré boli štátom zatvorené, ako aj potlačí tašiek na športovné a kultúrne podujatia, ktoré tiež boli zakázané a neuskutočnili sa...

2.júla som sa opäť kontaktoval s p. starostom, v akom je to štádiu a ako je to s odpustením dlhu pre našu prevádzku a on mi odpísal, že to riešite Vy a že má určite čoskoro budú kontaktovať zamestnanci úradu. No keďže mi prišla ďalšia faktúra za nájom ( júl), rozhodol som sa Vás kontaktovať.

1 / V akom štádiu je odpustenie dlhu za 2 štvrtrok ?

2 / Ako mám postupovať so zaplatením, nezaplatením nájmu za mesiac júl, nakoľko je aj v súčasnej dobe naša prevádzka zatvorená a pracujeme v úspornom režime, nakoľko obchodné prevádzky sú síce už otvorené, ale riešia si teraz existenčné problémy, čiže tovar(tašky) neobjednávajú a podujatia sa stále nerozbiehajú...?

Ďakujem za skorú odpoveď

Ing. Miroslav Pechar – MP reklama



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Ing. Miroslav Pechar – MP reklama  
Gelnická 24  
831 06 Bratislava

|                                      |                                       |                                        |                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa:<br>23.07.2020 | Naše číslo:<br>14128/1045/2020/EO-Vad | Vybavuje/linka:<br>Vadovičová/49112445 | Bratislava<br>11.08.2020 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|

Vážený pán Ing. Pechar,

Mestskej časti Bratislava-Rača bola doručená Vaša žiadosť z 23.07.2020, v ktorej žiadate o odpustenie nájomného za druhý štvrtrok 2020 vo Vašej prevádzke, z dôvodu existencie COVID-19 a s tým súvisiacich mimoriadnych opatrení štátu.

V danej veci si Vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

*Zákon č. 155/2020 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z., a ktorý pojednáva o zákonnej možnosti uplatnenia dotácie na nájomnom, sa na Váš prípad a prevádzku nevzťahuje, keďže nebola priamo a úplne zatvorená.*

Podľa čl. 8 bodu 8 písm. b) Smernice č. 5/2009 zo dňa 15.12.2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača môže subjekt hospodárenia (t. j. Mestská časť Bratislava-Rača) odpustiť dlh, avšak do 166 eur len po predchádzajúcom súhlase starostu. Nad 166 eur je možné odpustiť dlh po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva. Vo Vašom prípade by možnosť odpustenia nájomného po predchádzajúcom súhlase / s predchádzajúcim súhlasom p. starostu nepokryla ani celé jednomesačné nájomné. Uvedená možnosť teda taktiež vo Vašom prípade nepripadá do úvahy.

Máme zároveň za to, že ak trváte na podanej žiadosti, táto bude obratom nami postúpená na prejednanie Komisii finančnej a majetkovej, ktorá bude najbližšie zasadať 16.09.2020 a ktorej stanovisko k Vašej veci bude následne prejednané a s konečnou platnosťou rozhodnuté poslancami Mestskej časti Bratislava-Rača na najbližšom miestnom zastupiteľstve.

Ďakujeme za pochopenie.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA  
MIESTNY ÚRAD  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
28

Ing. Peter Semanco  
prednosta

|                             |                                                          |                  |                          |                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Telefón:<br>+421/2/49112445 | Bankové spojenie:<br>IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 | IČO:<br>00304557 | Internet:<br>www.raca.sk | E-mail:<br>anna.vadovicova@raca.sk |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|

Osobne doručená čas ..... 991'

**Ing. Miroslav Pechar-MP reklama, Gelnická 24, 831 06 Bratislava**

Mestská časť Bratislava Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Bratislava : 12.08.2020

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača |               |
| Dátum:                       | 13 -08- 2020  |
| Podacie číslo: 14240         | Číslo spisu:  |
| Prílohy/lísty: /             | Vybavuje: VAD |

**Vec : Žiadosť o odpustenie resp. zníženie dlhu za nájom priestorov za mesiace júl a august 2020**

Týmto žiadam o odpustenie resp. zníženie dlhu za prenájom nebytových priestorov na Dopravnej 57, konkrétne sa to týka faktúry 20200629 a faktúry 20200742 za mesiace júl a august 2020, nakoľko je aj v súčasnej dobe naša prevádzka zatvorená, resp. pracujeme v úspornom režime, obchodné prevádzky sú už síce otvorené, ale väčšina z nich si teraz rieši svoje existenčné problémy spôsobené zatvorením priestorov štátom ohľadom koronavírusu COVID 19, čiže tovar(tašky resp. reklamné predmety) neobjednávajú a rôzne kultúrne podujatia sa stále nerozbiehajú...

Z vyššie uvedených dôvodov žiadam o odpustenie dlhu za prenájom resp. o jeho zníženie podľa Vášho uváženia, ako aj o nefaktúrovanie služieb v tomto období, nakoľko tieto služby budú aj tak premietnuté vo vyúčtovacej faktúre za rok 2020.

Za kladné vybavenie a následnú odpoveď veľmi pekne ďakujem

Ing. Miroslav Pechar – MP reklama

MP reklama - Ing. Miroslav Pechar  
Gelnická 24  
831 06 Bratislava 35  
IČO: 37 192 037