

## Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 09.09.2020

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

### Názov materiálu

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

### Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý požiadaval o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu vyriešenia si svojej bytovej otázky.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt č. 20 na Podbrezovskej 28/A, súpisné číslo 9150, garsónka o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.5454, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č.422/7. Nachádza sa v bytovom dome na prízemí.

Ku dňu 27.08.2020 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 11 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „nariadenie“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal      | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Šprinzová Karin     | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 3) Turanská Lucia      | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 4) Veselský Vendelín   | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 5) Salay Jaroslav      | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 6) Orihel Vít          | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 7) Mattová Monika      | - žiadosť podaná dňa 05.02.2020 |
| 8) Imrišková Petra     | - žiadosť podaná dňa 23.04.2020 |
| 9) Kollárová Mária     | - žiadosť podaná dňa 15.06.2020 |
| 10) Skuráková Katarína | - žiadosť podaná dňa 22.06.2020 |
| 11) Pastorková Martina | - žiadosť podaná dňa 30.07.2020 |

Obecný nájomný byt (garsónka) je voľný od 01.06.2020, pričom všetci žiadatelia boli oslovení, či majú o predmetný byt záujem.

O byt z 11 žiadateľov prejavili záujem len **6 žiadatelia**, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť podali na mestskú časť:

- |                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1) Šprinzová Karin    | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 2) Turanská Lucia     | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 3) Veselský Vendelín  | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 4) Salay Jaroslav     | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 5) Skuráková Katarína | - žiadosť podaná dňa 22.06.2020 |
| 6) Pastorková Martina | - žiadosť podaná dňa 30.07.2020 |

## Materiál

### 1) KARIN ŠPRINZOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Karin Šprinzová si dňa **26.04.2019** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizovala.

Pani Karin Šprinzová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	17 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### 2) LUCIA TURANSKÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Lucia Turanská si dňa **29.05.2019** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizovala.

Pani Lucia Turanská v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

### 3) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 15.01.2020 aktualizoval.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	13 rokov	Spĺňa podmienku VZN

#### 4) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú dňa 08.01.2020 aktualizoval.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	23 rokov	Spĺňa podmienku VZN

#### 5) KATARÍNA SKURÁKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

**Pani Katarína Skuráková** si dňa **22.06.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia. Menovaná je rozvedená, má jedného plnoletého syna, ktorý žije a pracuje v Čechách.

Pani Katarína Skuráková v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

#### 6) MARTINA PASTORKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

**Pani Martina Pastorková** si dňa **30.07.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

Pani Martina Pastorková v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	27 rokov	Spĺňa podmienku VZN

#### **Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu**

na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu a následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.

