

## Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 09.09.2020

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

### Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

### Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomníkom obecných nájomných bytov - Márii Vonšákovvej, Jánovi Síposovi, Stanislavovi Galbovi, Nikole Gavaldovej a Rudolfovi Stachovi. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

### Materiál

#### 1) Mária VONŠÁKOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,98 m<sup>2</sup>

Pani Mária Vonšáková si dňa **12.06.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 300/09/04/P zo dňa 07.09.2004. Dňa 27.09.2004 bola s pani Vonšákovou uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, od 01.10.2004 do 30.09.2005 v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

Dňa 15.10.2014 bola s pani Vonšákovou uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 289/2014** na dobu určitú jeden rok **od 01.10.2014 do 30.09.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 457/16/09/14/P zo dňa 16.09.2014. Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 16.09.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.10.2019 do 30.09.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2020 do 30.09.2021 vrátane.**

## 2) Ján SÍPOS, byt č. 9, garsónka o rozlohe 23,64 m<sup>2</sup>

Pán Sípós si **dňa 12.06.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/484/18/09/18/P zo dňa 18.09.2018 pridelený obecný nájomný v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S pánom Sípósom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 334/2018** zo dňa 18.10.2018 na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2018 do 31.10.2019 vrátane**. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 16.09.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, s účinnosťou od 01.11.2019 do 31.10.2020 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2020 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípós v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	9 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2020 do 31.10.2021 vrátane.**

## 3) Stanislav GALBA, garsónka o rozlohe 22,44 m<sup>2</sup>

Pán Stanislav Galba si dňa **03.04.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 224/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016. Dňa 08.11.2016 bola s pánom Galbom uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 318/2016** na dobu určitú 1 rok **od 15.11.2016 do 14.11.2017 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Táto zmluva mala 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 04.11.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.11.2019 do 14.11.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.11.2020 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Galba v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN

Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 15.11.2020 do 14.11.2021 vrátane.**

#### 4) Nikola GAVALDOVÁ, 1-izbový o rozlohe 37, 99 m<sup>2</sup>

Pani Nikola Gavallová si dňa **03.08.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 224/25/10/16/P zo dňa 25.10.2016.

S menovanou bola dňa 28.10.2016 uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 312/2016** na dobu určitú 1 rok **od 01.11.2016 do 31.10.2017 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva mala 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu zo dňa 16.09.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2019 do 31.10.2020 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavallová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2016, predtým preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2020 do 31.10.2021 vrátane.**

#### 5) Rudolf STACHO, 1-izbový, o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pán Stacho si dňa **01.07.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 117/17/09/19/P zo dňa 17.09.2019 v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 3/2019 z 18. júna 2019 na dobu určitú 1 rok **od 01.10.2019 do 30.09.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.10.2020 len v prípade, ak mu bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Stacho v súčasnosti **nespĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „nariadenie“**), kedy príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich musí byť minimálne 1,2 násobok životného minima (ďalej len „ŽM“) a maximálne štvornásobok ŽM.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	nad 4-násobok ŽM	<b>Nesplňa podmienku VZN</b>
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a nesplnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 neodporúča KSB MZ MČ Bratislava-Rača predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu, nakoľko nesplňa podmienky.**