



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 30.06.2020**

Žiadosť o odpustenie nájomného - hromadná žiadosť nájomníkov ZS Tbiliská

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Anna Vadovičová, v.r.
referent účtovania príjmov a odberateľských faktúr

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

1. schvaľuje odpustenie dlhu z nájomného vo výške nájomného za mesiac apríl 2020 tým žiadateľom z oblasti zdravotníctva, na ktorých sa nevzťahuje zákon č. 155/2020 Z. z.
2. schvaľuje odpustenie dlhu z nájomného vo výške nájomného za celé obdobie „sťaženého užívania“ (v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z.) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

1. schváliť odpustenie dlhu z nájomného vo výške nájomného za mesiac apríl 2020 tým žiadateľom z oblasti zdravotníctva, na ktorých sa nevzťahuje zákon č. 155/2020 Z. z.
2. schváliť odpustenie dlhu z nájomného vo výške nájomného za celé obdobie „sťaženého užívania“ (v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z.) tým žiadateľom, ktorí mali „sťažené užívanie“ v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z.

3. Dôvodová správa

Dňa 01.06.2020 bola MČ doručená žiadosť 11 nájomníkov ZS Tbiliská o odpustenie nájmu za mesiac apríl z dôvodu vyhlásenia mimoriadneho stavu.

Tejto žiadosti predchádzala žiadosť z 24.04.2020 a odpoveď zo strany MČ zo dňa 07.05.2020.

Keďže odpustenie dlhu nad 166 € v zmysle zásad hospodárenia mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva, bola táto žiadosť predložená na posúdenie a odporúčenie komisii finančnej a majetkovej, ktorá zaujala takéto stanovisko:

„Komisia finančná a majetková upozorňuje mestskú časť, že je potrebné riadiť sa ustanoveniami § 3b zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a odporúča mestskej časti neurgovať od nájomníkov úhradu prípadných nedoplatkov na nájmomnom za mesiac apríl 2020.“

Od 17.06.2020 je účinný zákon č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej len „zákon“).

Podľa tohto zákona možno dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva na príslušný rozpočtový rok poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. februára 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (ďalej len „**st'ažené užívanie**“); *dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.*

Tento zákon nevzťahuje na poskytovateľov ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorým sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť. Preto navrhujeme, aby žiadateľom z tejto hromadnej žiadosti, na ktorých sa vzťahuje predchádzajúca veta, bolo odpustené nájomné vo výške nájmu za mesiac apríl. Odpustenie dlhu nad 166 € schvaľuje v zmysle zásad hospodárenia mestskej časti miestne zastupiteľstvo. Na ostatných žiadateľov sa vzťahuje uvedený zákon.

V prílohe predkladáme žiadosť a prehľadnú tabuľku o nájomníkoch v ZS Tbiliská (neverejná).

5. Stanoviská stálych komisiímateriál: **Žiadosť o odpustenie nájomného - hromadná žiadosť nájomníkov ZS Tbiliská**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	upozorňuje mestskú časť, že je potrebné riadiť sa ustanoveniami § 3b zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a odporúča mestskej časti neurgovať od nájomníkov úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom za mesiac apríl 2020		
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			