



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 30.06.2020**

Návrh

**na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov (OZ Terroir Rača).**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m² na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: neurčitá
- výmera: 45,75 m²
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m² na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: neurčitá
- výmera: 45,75 m²
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 45,75 m², nachádzajúcich sa v budove kúrie na Nám. A. Hlinku č. 3, 831 06 Bratislava-Rača.

ŽIADATEĽ:

OZ Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	celková výmera
Rača	4567	2. NP (1. poschodie)	45,75 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Kancelárske, školiacie a skladových účely.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773 zo dňa 26.05.2020 o prenájom miestností č. 119 o výmere 22,85 m² a č. 120 o výmere 22,90 m², spolu o výmere 45,75 m² na 1. poschodí budovy kúrie na Nám. A. Hlinku č. 3, stavba so súpisným číslom 6123, postavená na pozemku C KN parc. č. 216/2, zapísaná na LV č. 4567, pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájom je za účelom kancelárskych, školiacich a skladových priestorov.

OZ Terroir Rača sa zameriava na realizáciu projektov slúžiacich na zachovanie kultúry, tradícií, historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, rozvoja cestovného ruchu a zvyšovania hrdosti a povedomia občanov a priateľov občianskeho združenia ku Rači a osobitne k prostrediu a kultúre vinohradov a vinohradníctva v Rači a celom malokarpatskom vinohradníckom regióne. Spolupodieľa sa na organizovaní projektov zameraných na propagáciu tradičných račianskych vín formou návštev pivníc a priestorov, v ktorých sa víno dorába, uskladňuje, ako Špacírky po račianskych pivnicách, Advent po račianskych pivnicách, Prírodovedných degustačných vychádzkach po račianskych viniciach, Noc Frankoviek vo vinici. Ďalej je to organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní množstva ďalších obdobných podujatí ako prírodopisných a vlastivedných vychádzkach po račianskych vinohradoch, náučných a osvetových podujatí pre žiakov a študentov základných a stredných škôl so zámerom budovania lepšieho vzťahu ku vinohradom ako osobitnému ekosystému tvoriacemu významnú časť nášho životného prostredia a organizovanie iných kultúrno spoločenských akcií spojených s vinohradníctvom a vinárstvom v MČ Rača a v celom Bratislavskom kraji (račianske vinobranie, Račianske Hody, a pod.)

Nakoľko je OZ odkázané na podporu zo strany MČ, BSK a súkromných zdrojov, navrhli zohľadniť tieto skutočnosti vo výške nájmu, a to 1,- EUR/m²/rok a prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie kúrie, počas ktorej bude potrebné priestory sprístupniť, resp. vypratať, navrhli dobu nájmu neurčitú.

Prenájom predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o prenájom priestorov na kancelárske, školiace a skladové účely pre žiadateľa zaoberajúceho sa zachovaním kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom dňa 08.06.2020 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá prijala stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m² na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 45,75 m²
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely

4. Dokumentácia

OZ-Terroir Rača, Gelnicka 8, 831 06 Bratislava, IČO: 51727773



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 26-05-2020	
Podobné číslo: 9444	Číslo spisu:
Prílohy/ky: -	Vybavuje: Jan

Miestny úrad Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec : Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov

Vážený pán starosta,

Touto cestou by sme Vás radi požiadali o poskytnutie nájmu kancelárskych, školiacich a skladových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Koloničovej kúrii na nám. Andreja Hlinku 3 pre potreby nášho OZ Terroir Rača. Jedná sa o tieto miestnosti:

- miestnosť č. 119 na 1. poschodí o rozlohe 22 m² a o miestnosť č. 120 na 1. poschodí o rozlohe 22 m²

Združenie Terroir Rača predstavuje spolok občanov, priateľov, priaznivcov a odborníkov zaoberajúcich sa históriou, životným prostredím, kultúrou a tradíciami vinohradníctva a vinárstva v račianskom vinohradníckom chotári a v Bratislavskom kraji vôbec. Cieľom združenia je: realizácia projektov slúžiacich na zachovanie kultúry, tradícií, historických hodnôt, zveľadenie životného prostredia, rozvoj cestovného ruchu a zvyšujúcich hrdosť a povedomie občanov a priateľov občianskeho združenia ku Rači a osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v Rači a celom malokarpatskom vinohradníckom regióne. Organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní najmä **Špacírky po račianskych pivnicách**, **Advent po račianskych pivnicách**, **Prírodovedných degustačných vychádzkach po račianskych viniciach**, **Noc Frankoviek vo vinici**. Ďalej je to organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní množstva ďalších obdobných podujatí ako prírodopisných a vlastivedných vychádzkach po

OZ-Terroir Rača, Gelnícka 8, 831 06 Bratislava, IČO: 51727773



račianskych vinohradoch, náučných a osvetových podujatí pre žiakov a študentov základných a stredných škôl so zámerom budovania lepšieho vzťahu ku vinohradom ako osobitnému ekosystému tvoriacemu významnú časť nášho životného prostredia a organizovanie iných kultúrno spoločenských akcií spojených s vinohradníctvom a vinárstvom v MČ Rača a v celom Bratislavskom kraji (Račianske vinobranie, Račianské Hody, a pod.).

Keďže sme nezisková organizácia odkázaná na podporu dotácií zo strany MČ, BSK a zo súkromných zdrojov navrhujeme zohľadniť tieto skutočnosti aj čo sa týka výšky nájmu a celkových nákladov na prevádzku vyššie uvedených predmetoch nájmovej zmluvy. Preto navrhujeme dobu nájmu určiť na neurčito resp. dlhodobo za cenu 1,- € (slovom jedno euro)+ náklady na energie, ktoré nám zatiaľ nie sú známe.

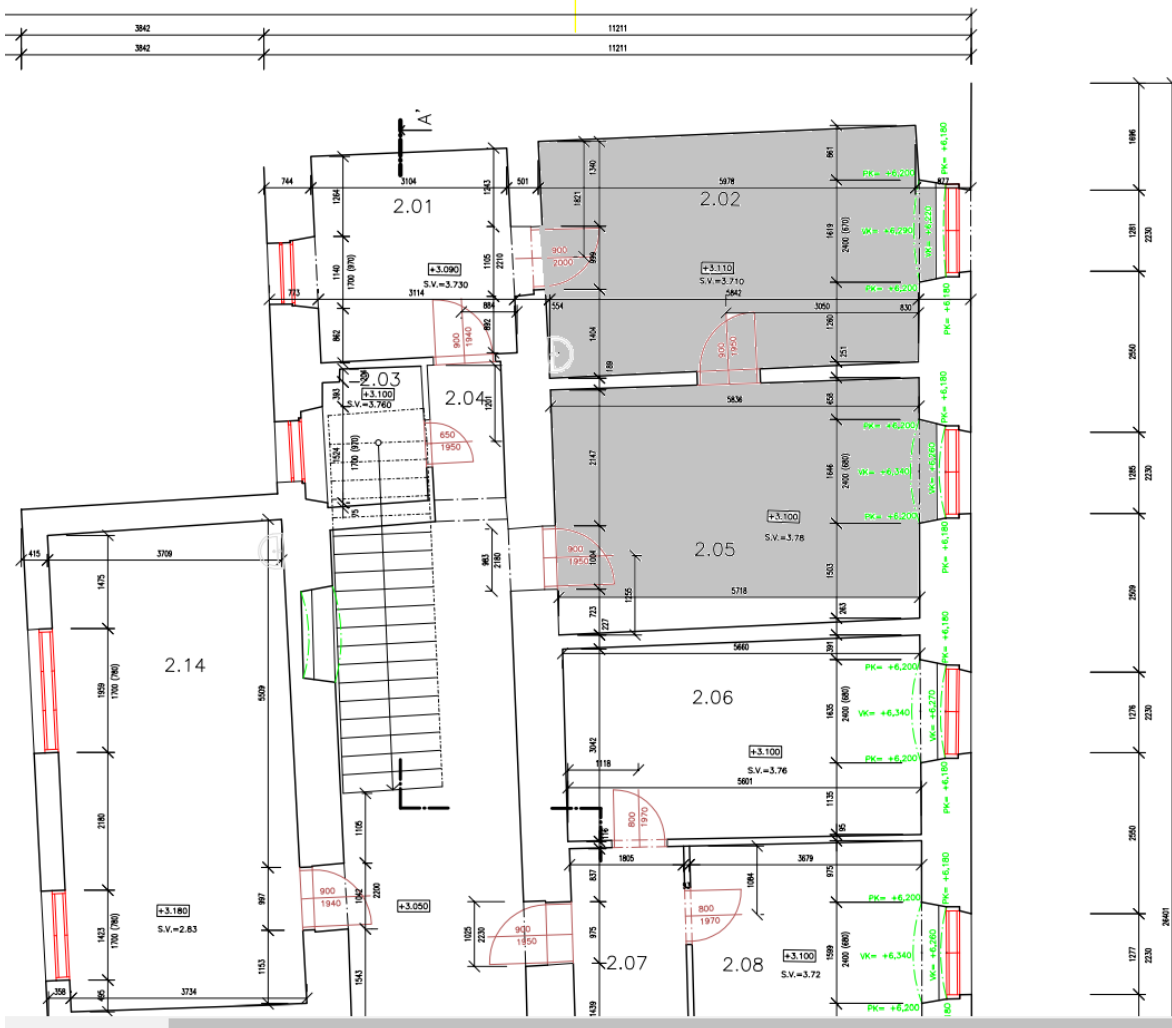
Sme si vedomí v akom technickom stave sa nachádzajú dané priestory a vieme, že sa v dlhodobejšom horizonte ráta s rekonštrukciou, no naša situácia nám určuje riešiť situáciu v krátkom čase.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave : 25.5. 2020



Ivan Vraná, predseda o.z.



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (OZ Terroir Rača).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m ² na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinohradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 1,- EUR/m ² /rok, - úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, - výmera: 45,75 m ² , - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			